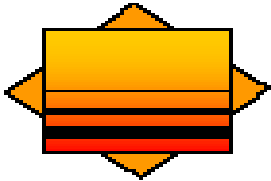


شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۱ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	

شرکت محترم:

شرکت ایده پردازان صنعت فولاد در نظر دارد انجام عملیات مشروحه زیر را از طریق برگزاری مناقصه و بر اساس شرایط عمومی و خصوصی مناقصه و سایر مدارک و مستندات پیوست، به یکی از شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید. خواهشمند است پس از مطالعه و بررسی دقیق کلیه شرایط، مدارک و ضامائم مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا مهلت مقرر در شرایط مناقصه، در پاکت‌های مربوطه و به صورت لاک و مهر شده، به نشانی زیر تسلیم فرمایید:

اهواز، کیلومتر ۱۰ جاده اهواز - بندر امام خمینی (ره)،
 شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، واحد بازرگانی
 بدیهی است در این مناقصه، شرکت ایده پردازان صنعت فولاد به عنوان کارفرما شناخته می‌شود.

الف) موضوع استعمال و محل اجرای عملیات

- ۱- موضوع: عملیات برچیدن ایزوگام قبلی و تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته استاندارد و مورد تایید کارفرما
- ۲- محل اجرا: منازل ۲۰۰ دستگاه شرکت فولاد خوزستان

ب) مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع عملیات این استعمال ۱۵۰ روز از پس از ابلاغ کتبی کارفرما می باشد.

ج) مبلغ و نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان هر ماه، صورت وضعیت کارکرد خود را تهیه کرده و به سرپرست کارگاه کارفرما تحویل می‌دهد که پس از تأیید ایشان، تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرمای اصلی و پس از کسر کسور قانونی، کسور مندرج در این قرارداد، سایر پرداخت‌های کارفرما و جرائم احتمالی، مبلغ خالص صورت وضعیت، به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱- کارفرما متعهد است بر اساس مقدمات مالی پروژه و پرداخت کارفرمای اصلی، کارکرد پیمانکار را به حساب ایشان واریز نماید.

تبصره ۲ - صورت وضعیت های کارکرد پس از تأیید نهایی می بایست توسط پیمانکار در سامانه مودیان مالیاتی ثبت گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت و تاخیرات ناشی از آن ندارد.

د) پیش پرداخت:

هیچ گونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

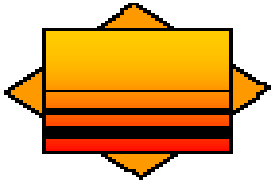
ه) تعدیل

به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

پیمانکار:

امضاء و مهر:

نام و نام خانوادگی:

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۲ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	

و) شرایط انجام عملیات موضوع مناقصه

- ۱) پیمانکار به هیچ وجه مجاز به استفاده از نیروهای شاغل در شرکت کارفرما یا سایر پیمانکاران، حتی در خارج از ساعات اداری و زمان استراحت ایشان، نخواهد بود.
- ۲) در صورت ابلاغ کارفرما و بر حسب ضرورت، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را در سه شیفت کاری مجزا و به صورت ۲۴ ساعته ادامه دهد.
- ۳) پیمانکار مکلف است پس از اتمام کار، به هزینه خود نسبت به پاک سازی محیط و جمع آوری ضایعات ناشی از کار اقدام و آنها را به محل تعیین شده از سوی دستگاه نظارت منتقل نماید.
- ۴) کلیه شرایط کاری مطابق مفاد و مشخصات مندرج در شرح کار پیوست این قرارداد می باشد.
- ۵) بر قرارداد حاضر، کلیه شرایط خاص قراردادهای تیپ شرکت ایده پردازان صنعت فولاد از جمله موافقت نامه، ضوابط ایمنی و بهداشت فنی و همچنین توافق نامه عدم افشای اطلاعات، حاکم می باشد.
- ۶) کلیه هزینه های مربوط به انجام معاینات ادواری کارکنان پیمانکار، اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و آموزش های مورد نظر کارفرما برای کارکنان پیمانکار، تماماً بر عهده پیمانکار است.
- ۷) به منظور تسهیل در فرآیند پرداخت ها، پیمانکار موظف است یک شماره حساب بانکی به نام شرکت خود جهت پرداخت های مربوط به قرارداد، همزمان با ارائه پیشنهاد قیمت اعلام نماید.
- ۸) کارفرما مجاز است تا سقف ۲۵ درصد، نسبت به افزایش احجام کار ارجاع شده و یا تمدید مدت اولیه قرارداد اقدام نماید. هزینه های مربوطه براساس نرخ های مندرج در فهرست مقادیر پیوست قرارداد قابل پرداخت بوده و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی قابل مطالبه نخواهد بود.
- ۹) جمع مبالغ ناشی از کاهش یا حذف مقادیر کار نامحدود بوده و پیمانکار با علم کامل به این موضوع، قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده است و از این حیث حق هرگونه ادعا یا مطالبه ای را از خود سلب می نماید.
- ۱۰) از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام کار و پنج درصد (۵٪) به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود. مبالغ مذکور پس از اتمام کار و انجام کامل تعهدات طبق مقررات و پس از تأیید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.
- ۱۱) پیمانکار موظف است صورت وضعیت های خود را در قالب فرم های مورد تأیید کارفرما تهیه و فایل الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات مربوط را پیوست نماید.
- ۱۲) پیمانکار مکلف است پس از تأیید صورت وضعیت توسط دفتر فنی و مهندسی ستاد مرکزی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، نسبت به ثبت آن در سامانه مودیان مالیاتی اقدام نماید. تأخیر ناشی از عدم ثبت در موعد مقرر، از نظر زمانی و مالی قابل پذیرش نخواهد بود.
- ۱۳) کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه، مالیات و سایر عوارض در صورت تعلق، تماماً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۴) دوره تضمین عملیات موضوع قرارداد به مدت سه (۳) ماه پس از تاریخ صورت جلسه تحویل موقت تعیین می گردد.
- ۱۵) پیمانکار موظف است پوشش بیمه لازم از جمله بیمه مسئولیت مدنی را برای کلیه کارکنان خود در برابر کلیه حوادث احتمالی کارگاه برقرار نموده و تمامی اقدامات و لوازم ایمنی را مطابق قوانین کار، تأمین اجتماعی و آیین نامه های حفاظت، ایمنی و بهداشت کار فراهم نماید. مسئولیت هرگونه حادثه برای کارکنان پیمانکار بر عهده وی بوده و کارفرما و کارکنان او در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت. چنانچه به موجب رأی مراجع قضایی یا قانونی، کارفرما به پرداخت وجهی محکوم گردد، مبلغ مزبور به همان میزان از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

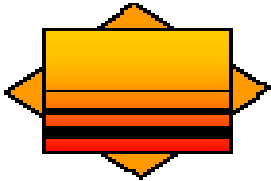
شماره مناقصه: ۵۵-۸۰۵-۱۴۰۴ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۳ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
---	--	---

- (۱۶) پیمانکار مکلف است همواره مقررات ایمنی، حفاظت فنی، بهداشت کار و الزامات زیست محیطی را رعایت نماید. پیش از شروع عملیات، پیمانکار باید ضوابط و دستورالعمل‌های ویژه ایمنی کارفرما را دریافت و پس از تأیید کارفرما، بر اساس آن اقدام نماید.
- (۱۷) کلیه هزینه‌های مربوط به انجام معاینات ادواری (طب کار)، اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و آموزش‌های مورد نظر کارفرما برای کارکنان پیمانکار، تماماً بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۱۸) پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات، مدارک لازم برای صدور مجوز تردد کارکنان خود از جمله یک قطعه عکس، تصویر کارت ملی، شناسنامه، کارت پایان خدمت، گواهی سلامت طب کار، گواهی عدم سوء پیشینه و فهرست معرفی افراد جهت شرکت در کلاس‌های آموزش ایمنی را به کارفرما تحویل نماید.
- (۱۹) پیمانکار مکلف است تعهدنامه واحد ایمنی و بهداشت شرکت را تأیید و مفاد آن را به‌طور کامل اجرا نماید.
- (۲۰) پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- (۲۱) کارفرما هیچ‌گونه امکاناتی جز آنچه صراحتاً در این قرارداد ذکر شده است در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد. در صورت تأمین هرگونه امکانات توسط کارفرما، هزینه آن به‌علاوه بیست درصد (۲۰٪) بالاسری از پیمانکار اخذ خواهد شد.
- (۲۲) در این قرارداد هیچ‌گونه مبلغ جداگانه‌ای بابت تجهیز و برچیدن کارگاه قابل پرداخت نمی‌باشد و پیمانکار مکلف است هزینه‌های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- (۲۳) تأمین غذای مورد نیاز پرسنل پیمانکار به تعداد نفر در هر وعده غذایی در طول مدت قرارداد بر عهده پیمانکار است. در صورت درخواست پیمانکار و تأمین غذا توسط کارفرما، هزینه‌های مربوطه با احتساب ۲۰٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- (۲۴) پیمانکار متعهد می‌گردد پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، از محل اجرای کار بازدید نموده و پیش‌نویس قرارداد را مطالعه کرده است؛ لذا هیچ‌گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی یا تغییر شرایط اجرایی نخواهد داشت.
- (۲۵) تحویل مصالح و تجهیزات لازم برای اجرای کار توسط کارفرما، در محل تعیین شده توسط عوامل اجرایی کارگاه صورت می‌پذیرد. بارگیری و باراندازی مصالح از انبار تا محل اجرای کار، و هماهنگی جهت تأمین آن‌ها حداقل ده (۱۰) روز قبل از اجرای عملیات، بر عهده و هزینه پیمانکار است.
- (۲۶) کلیه پرداخت‌ها به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت‌های ماهیانه خواهد بود. پیمانکار موظف است در پایان هر ماه، گزارش فعالیت‌های اجرایی را تهیه، تأیید ناظر قرارداد را اخذ و آن را به عنوان مستند صورت وضعیت به دفتر فنی کارگاه ارائه نماید. پرداخت صورت وضعیت‌ها منوط به تأیید نماینده کارفرما و تأمین مالی مناسب پروژه خواهد بود.
- (۲۷) در صورت تأمین مصالح توسط کارفرما، پیمانکار مکلف است نسبت به مصرف صحیح آنها اقدام نماید. در صورت بروز هرگونه خسارت، پرت یا معیوب شدن مصالح ناشی از قصور یا بهره‌برداری ناصحیح پیمانکار، وی موظف است فوراً نسبت به جبران یا جایگزینی مصالح اقدام نماید. در غیر این صورت، خسارت وارده با احتساب ۱۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
- (۲۸) کلیه جرایم و خسارات احتمالی ناشی از قصور پیمانکار در خصوص مالیات، بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق و عوارض قانونی، تماماً بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- (۲۹) پیمانکار با امضای این قرارداد تأیید و اعلام می‌نماید که موارد زیر را کاملاً مطالعه نموده و نسبت به آنها هیچ‌گونه ادعایی ندارد:
- الف) تمامی اسناد و مدارک قرارداد را مطالعه و از مفاد آن آگاه شده است.
- ب) نسبت به تعیین نیروی انسانی مورد نیاز، تأمین مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات، اطمینان حاصل نموده است.
- ج) از محل اجرای کار بازدید به عمل آورده و از شرایط اقلیمی، محدودیت‌های فنی، اقسام مخاطرات احتمالی، وضعیت آب و هوا، بارندگی، گرما، گردوغبار و سایر عوامل مؤثر در اجرا آگاهی یافته و بدین وسیله حق هرگونه ادعا در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

پیمانکار:

امضاء و مهر:

نام و نام خانوادگی:

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۴ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	S.I.I.C

د) از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و سایر قوانین حاکم آگاهی کامل داشته و متعهد به رعایت آن‌ها می‌باشد. مسئولیت هرگونه عدم رعایت بر عهده پیمانکار است.

ه) پیمانکار در تهیه پیشنهاد قیمت، سود و کلیه هزینه‌های ناشی از تعهدات خود را منظور نموده و پس از عقد قرارداد، هیچ‌گونه مطالبه‌ای از بابت افزایش هزینه‌ها نخواهد داشت.

۳۰) به‌رحال پیمانکار تأیید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات لازم و کافی را انجام داده و هیچ‌گونه جهل یا بی‌اطلاعی در خصوص شرایط کار، محل اجرا یا مفاد قرارداد، از وی پذیرفته نخواهد شد و جهل در این خصوص، رافع مسئولیت وی نمی‌باشد.

امضاء و مهر:	پیمانکار: نام و نام خانوادگی:
--------------	----------------------------------

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۵ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	

ز) جدول تعهدات پیمانکار و کارفرما در خصوص تامین ملزومات کار

ردیف	شرح کار	تهیه و هزینه در تعهد پیمانکار	در تعهد کارفرما	توضیحات
۱	ماشین آلات	✓		
۲	تجهیزات	✓		
۳	ابزار و وسایل کار	✓		
۴	نیروی انسانی مجرب مورد تأیید کارفرما	✓		
۵	مواد مصرفی	✓		
۶	برق	✓	✓	تامین برق در ورودی کارگاه نصب بر عهده کارفرما و انتقال برق به پای کار بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۷	صبحانه	✓		
۸	نهار	✓		
۹	شام	✓		
۱۰	ایاب و ذهاب	✓		
۱۱	خوابگاه	✓		
۱۲	بیمه	✓		
۱۳	مالیات	✓		
۱۴	دیگر کسورات قانونی	✓		
۱۵	پرداخت حقوق، سنوات، عیدی و... (تمامی حقوق پرسنل پیمانکار طبق اداره کار)	✓		
۱۶	لوازم حفاظت فردی HSE	✓		
۱۷	لوازم حفاظت محیطی و هشدار دهنده HSE	✓		
۱۸	داربست، چهارپایه، خرک و...	✓		
۱۹	آب شرب	✓		

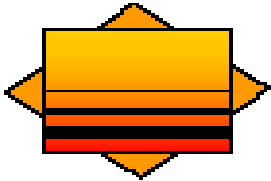
نام و نام خانوادگی : امضاء و مهر :	پیمانکار :
---------------------------------------	------------



مناقصه خرید خدمات

صفحه : ۶ از ۱۴

امضاء و مهر :

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۷ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
مناقصه خرید خدمات		S.I.I.C

- (۷) در صورت واریز وجه، ضروری است نام شرکت کننده در مناقصه در فیش واریزی درج گردد. تضمین شرکت در مناقصه باید همزمان با اسناد مناقصه در پاکت مربوطه تحویل شرکت ایده پردازان صنعت فولاد شود. به پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۸) در صورتی که برنده مناقصه پس از ابلاغ کتبی کارفرما، به هر دلیل از پیشنهاد خود یا شرایط مناقصه عدول نماید، یا از امضای قرارداد ظرف مدت یک هفته (یا مدت تعیین شده از سوی کارفرما) خودداری کند، و یا از انجام عملیات موضوع مناقصه امتناع ورزد، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت ایده پردازان صنعت فولاد ضبط خواهد شد.
- (۹) قبل از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد تا در صورت استنکاف برنده مناقصه از انعقاد قرارداد، با تأیید کارفرما، اجرای موضوع مناقصه به نفر دوم واگذار گردد.
- (۱۰) در صورت وقوع هر یک از موارد زیر، کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید:
 الف) تأخیر غیرمجاز در تأمین مصالح موضوع پیمان به میزان بیش از ۲۰ درصد از مدت اولیه قرارداد.
 ب) انتقال کل یا بخشی از قرارداد به شخص ثالث بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.
 ج) عدم رعایت اصول فنی و ایمنی از سوی پیمانکار.
- (۱۱) پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاد حساب بیمه از سوی پیمانکار می باشد.
- (۱۲) پیمانکار موظف است در صورت لزوم، در ایام تعطیل در کارگاه حضور فعال داشته و نسبت به پیشبرد عملیات اقدام نماید.
- (۱۳) سرپرست پروژه مستقر در کارگاه مجاز به صدور دستور افزایش نیرو، تجهیزات و ساعات کاری پیمانکار می باشد. پیمانکار مکلف است در صورت ابلاغ سرپرست پروژه، نسبت به اجرای عملیات به صورت ۲۴ ساعته اقدام و تمهیدات لازم را فراهم آورد. برنامه ریزی زمانی و حجمی عملیات توسط واحد کنترل پروژه کارفرما انجام خواهد شد.
- (۱۴) در طول مدت قرارداد و یا پس از تمدید آن، هیچ گونه تغییری در قیمت های مندرج اعمال نخواهد شد و پیمانکار موظف است تعهدات خود را براساس همان قیمت ها و مطابق نقشه ها و دستور کارهای اجرایی انجام دهد.
- (۱۵) این قرارداد صراحتاً شامل پرداخت هیچ گونه وجهی بابت تعطیلی کار، بیکاری نیرو یا توقف تجهیزات پیمانکار به هر علت از جانب کارفرما نمی باشد.
- (۱۶) در صورت افزودن آیتم جدید اجرایی، کارفرما هزینه مربوطه را بر اساس بهای واحد ریالی قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد نمود.
- (۱۷) بهای واحد این قرارداد شامل کلیه عملیات، با رعایت مشخصات فنی، پیش نیازها و دستور کارهای کارگاهی و ابلاغی دفتر فنی می باشد.
- تبصره: خروج نیروهای پیمانکار از کارگاه بدون مجوز کارفرما و یا راکد شدن هرگونه جبهه کاری، مشمول خسارت معادل هزینه های بالاسری کارفرما خواهد بود.
- (۱۸) پیمانکار با در نظر گرفتن شرایط منطقه، موقعیت محل اجرا و امکانات محلی، مبلغ پیشنهادی خود را با احتساب کلیه ضرایب و هزینه های لازم در جدول فهرست بها و مقادیر درج نموده است.
- (۱۹) پیمانکار موظف است حداکثر ظرف دو روز پس از ابلاغ قرارداد، چارت سازمانی کارگاه شامل سرپرست کارگاه، مسئول فنی، مسئول اجرا و مسئول ایمنی را به تأیید کارفرما برساند؛ در غیر این صورت جرائم تأخیر مربوط از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- (۲۰) پیمانکار اقرار و اعلام می نماید که از موقعیت و شرایط محل کار، امکانات ارتباطی و محلی، شرایط اجرایی، و کلیه عواملی که در انجام صحیح و به موقع خدمات مؤثر است، آگاهی کامل دارد. عدم آگاهی پیمانکار از هر یک از موارد مذکور، به هیچ وجه رافع مسئولیت وی نبوده و موجب پذیرش هیچ گونه مطالبه یا ادعای مالی از سوی او نخواهد شد. همچنین پیمانکار اقرار می نماید از مفاد و موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و هیچ گونه عذر یا ادعایی در این خصوص از وی پذیرفته نخواهد شد.

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۸ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
---	---	---

۲۱) حفظ و نگهداری اموال کارفرما (اعم از مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار) که جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، بر عهده و هزینه پیمانکار است. در صورت ورود هرگونه خسارت ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار به اموال مذکور، پیمانکار موظف به جبران خسارت بوده و کارفرما مجاز است در صورت لزوم، مبالغ مربوطه را از محل تضمین ها یا مطالبات پیمانکار کسر و جبران نماید.

۲۲) پیمانکار اعلام می دارد که از توانایی مالی، فنی، تخصصی، پرسنلی و تجهیزاتی لازم برای اجرای عملیات موضوع قرارداد مطابق ضوابط قانونی کشور و مفاد اسناد و مدارک پیمان برخوردار است. پیمانکار حق واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد و موظف است کلیه دستورات صادره از سوی نمایندگان مجاز کارفرما را که مرتبط با قرارداد می باشند، اجرا نماید.

۲۳) کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه در مبلغ پیشنهادی پیمانکار منظور شده و از این بابت هیچ گونه وجه جداگانه ای قابل پرداخت نخواهد بود.

۲۴) ارائه لیست بیمه کارکنان پیمانکار برای کلیه روزهای کاری الزامی است. تبصره: در صورتی که انعقاد قرارداد با نفر اول مناقصه بیش از مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به طول انجامد، سپرده نفر دوم پس از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت و بنا به درخواست وی آزاد خواهد شد.

۲۵) پیمانکار موظف است کلیه برگه ها، فرم ها، جداول و پیوست های اسناد مناقصه را به طور کامل تکمیل، مهر، امضاء و آنالیز قیمت خود را ارائه نماید.

۲۶) حضور پیمانکار در جلسه توجیهی و بازدید از محل اجرای عملیات الزامی است. در صورت عدم تأیید صورت جلسه بازدید (Site Visit) ضمیمه اسناد توسط پیمانکار، پیشنهاد قیمت وی فاقد اعتبار خواهد بود.

۲۷) پیمانکار مکلف است کلیه عملیات موضوع مناقصه را مطابق شرح و مشخصات پیوست اسناد و تحت نظارت و دستور نماینده کارفرما، به نحو مطلوب و فنی اجرا نماید.

۲۸) پیشنهاددهندگان در مناقصه متعهد می شوند اعتبار پیشنهاد قیمت خود را از تاریخ ارائه پیشنهاد به مدت ۳۰ روز تقویمی تضمین نمایند.

۲۹) پیشنهادهایی که مشروط، مبهم یا مغایر با شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشند، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت. ۳۰) پیشنهادات باید کامل، خوانا و عاری از خط خوردگی یا لاک گرفتگی باشند. در صورت وجود هرگونه اصلاح، مورد مذکور باید به تأیید، مهر و امضای مجدد مناقصه گر برسد؛ در غیر این صورت، پیشنهاد فاقد اعتبار تلقی می گردد.

۳۱) پیشنهاددهندگان باید کلیه اوراق، اسناد و مدارک مناقصه را بدون هیچ گونه تغییر یا حذف، مهر و امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. اسناد یادشده جزء لاینفک قرارداد خواهند بود.

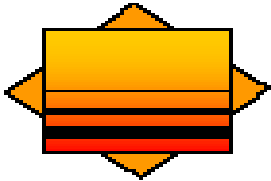
۳۲) شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهاد خود را در پاکتی دربسته (حاوی اسناد و مدارک مناقصه مهر و امضاء شده، پیشنهاد قیمت، آخرین آگهی تغییرات و گواهی صلاحیت شرکت در صورت درخواست کارفرما) که بر روی آن شماره، تاریخ و موضوع مناقصه و نام و نشانی پیشنهاددهنده درج شده باشد، به نشانی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد ارسال نمایند. ارائه پیشنهاد از طریق فکس یا روش های مشابه مجاز نیست.

۳۳) کارفرما مجاز است پیمان را به هر یک از پیشنهاددهندگانی که پیشنهاد او را منطبق تر با اهداف خود تشخیص دهد، واگذار نماید و هیچ یک از پیمانکاران حق اعتراض در این خصوص را نخواهند داشت.

۳۴) کارفرما در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار بوده و هیچ یک از پیشنهاددهندگان حق اعتراض نسبت به تصمیم کارفرما را ندارند.

۳۵) چنانچه برنده مناقصه بر اساس قیمت های کل در جلسه کمیسیون مناقصه تعیین گردد و متعاقباً پیمانکار یا پیمانکارانی مدعی اشتباه محاسباتی در پیشنهاد خود شوند، ادعای آنان مسموع نبوده و قابل طرح نخواهد بود.

پیمانکار:	نام و نام خانوادگی:
امضاء و مهر:	

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۹ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	

(۳۶) در صورتی که هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه تمایلی به ارائه پیشنهاد قیمت نداشته باشند، موظفند مراتب را به مدیریت خرید خدمات و قراردادهای شرکت اطلاع داده و مدارک را عودت نمایند؛ در غیر این صورت، از دعوت آنان در مناقصات بعدی خودداری خواهد شد.

(۳۷) پیشنهاددهنده تعهد می نماید که مشمول قانون ممنوعیت مداخله در معاملات دولتی نبوده و هیچ یک از اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل، بازرسان یا سهامداران وی از کارکنان دولت یا شرکت ایده پردازان صنعت فولاد نمی باشند. در صورت احراز خلاف این موضوع در هر مرحله، شرکت ایده پردازان مجاز است ضمن فسخ قرارداد (در صورت انعقاد)، خسارات وارده را از محل مطالبات یا دارایی های پیشنهاددهنده جبران نموده و پیشنهاددهنده حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

(۳۸) پرداخت مبالغ قرارداد پس از انعقاد پیمان با برنده مناقصه، بر اساس صورت وضعیت های تأیید شده یا صورت جلسات تحویل کالا (حسب نوع قرارداد) و تأیید نماینده کارفرما انجام خواهد شد.

(۳۹) پیمانکار برنده متعهد است کلیه مقررات قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی را نسبت به کارکنان خود رعایت نماید.

(۴۰) پیمانکار برنده متعهد است در طول مدت اجرای قرارداد، مطالبات کارگران خود را به صورت منظم پرداخت نموده و همزمان با ارائه آخرین صورت وضعیت، لیست و مفصاحساب بیمه کارکنان خود را به امور مالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد تحویل نماید.

(۴۱) در صورت شرکت یک پیمانکار در چند مناقصه همزمان و احراز برنده شدن در بیش از یک مورد، کارفرما در واگذاری یک، چند یا هیچ یک از موضوعات مختار بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

(۴۲) کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، تغذیه و بیمه پرسنل پیمانکار بر عهده وی می باشد.

(۴۳) کارفرما حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد مناقصه، مشخصات فنی، مهلت تحویل پیشنهادات و زمان گشایش پاکات را برای خود محفوظ می دارد. موارد اصلاحی از طریق مکاتبه رسمی به اطلاع کلیه شرکت کنندگان خواهد رسید.

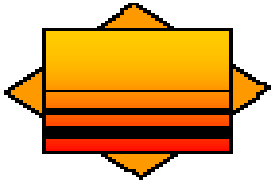
(۴۴) پیشنهاددهندگان باید جهت بازدید از محل اجرای عملیات در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل درب CF شرکت فولاد خوزستان حضور یابند. (همه گیری با آقای سلمان پور - ۰۹۱۶۶۰۲۰۱۲۶)

(۴۵) آخرین مهلت تحویل پاکات مناقصه رأس ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ به واحد بازرگانی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد می باشد.

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۱۰ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	

اسناد، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی

۱. پیمانکار موظف است عملیات موضوع استعلام را مطابق با توافقات فی‌مابین و مفاد قرارداد اجرا نماید.
۲. رعایت نشریات فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور از سوی پیمانکار الزامی است. این نشریات شامل موارد زیر می‌باشد:
 - نشریه شماره ۵۵: مشخصات عمومی ساختمان
 - نشریه شماره ۶۷: ساختمان‌های بنایی
 - نشریه‌های شماره ۱-۱۱۰ و ۲-۱۱۰: جزئیات تیپ ساختمانی
 - نشریه شماره ۲۲۸: جوشکاری
۳. دستورکارهایی که در حین اجرای پروژه به پیمانکار ابلاغ می‌گردد، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و پرداخت آن‌ها بر اساس ردیف‌های قراردادی صورت خواهد پذیرفت.
۴. در موارد فنی و اجرایی که به‌طور مشخص در شرح خدمات یا ردیف‌های قرارداد ذکر نشده‌اند، ملاک عمل، استانداردها و آیین‌نامه‌های جاری و معتبر داخلی کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود، مشروط بر تأیید کارفرما.
۵. واحد اندازه‌گیری در کلیه اسناد و مدارک فنی طرح، سیستم متریک خواهد بود؛ مگر در مواردی که بنا به ضرورت، سیستم اندازه‌گیری دیگری در قراردادهای کارفرما با صاحبان پروژه تعیین شده باشد یا در حین اجرا، توافقی در این خصوص حاصل گردد.
۶. پیمانکار موظف است در ارائه خدمات، تهیه و تنظیم مدارک و گزارش‌ها، از معیارها، ضوابط فنی، دستورالعمل‌ها و استانداردهایی استفاده نماید که در قراردادهای کارفرما با صاحبان پروژه تعیین شده یا در ادامه مورد توافق قرار می‌گیرد.

شرایط خصوصی قرارداد

۱. تأیید نهایی عملیات انجام‌شده توسط پیمانکار، منوط به تأیید دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی خواهد بود.
۲. در صورتی که عملیات اجرایی مورد تأیید دستگاه نظارت قرار نگیرد، پیمانکار موظف است نسبت به تخریب و اجرای مجدد آن اقدام نماید. همچنین کلیه هزینه‌های ناشی از تخریب، اتلاف مصالح و تهیه مجدد آن‌ها از حساب پیمانکار کسر خواهد شد.
۳. حمل و انتقال ضایعات ناشی از تخریب و مصالح باقی‌مانده از عملیات اجرایی به محل دپوی تعیین‌شده توسط کارفرما، بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۴. پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی، برنامه زمان‌بندی پروژه را تهیه و به دفتر فنی کارفرما تحویل دهد و در هر مرحله از اجرای کار، مطابق با برنامه زمان‌بندی، پروژه را به کارفرما تحویل نماید.
۵. تهیه لباس کار و تجهیزات ایمنی مورد نیاز پرسنل اجرایی بر عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم رعایت این موارد، از ادامه فعالیت اجرایی جلوگیری به عمل خواهد آمد.
۶. کلیه اطلاعات، آمار و مدارک ارائه‌شده توسط طرفین محرمانه تلقی می‌گردد. مسئولیت هرگونه افشای عمدی یا افشای ناشی از عدم رعایت الزامات امنیتی که منجر به آسیب‌پذیری شود، بر عهده طرف قرارداد خواهد بود.
۷. پیمانکار متعهد می‌گردد که در ارتباط با این قرارداد، هیچ‌گونه شرکت واسطه‌ای وجود نداشته و هیچ‌گونه وجهی بابت دلالی، کمسیون یا موارد مشابه پرداخت نکرده و نخواهد کرد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، کارفرما حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت را خواهد داشت.
۸. پیمانکار تأیید می‌نماید که نسبت به مشخصات کالا، خدمت یا حقوق موضوع قرارداد و مقتضیات محل تحویل آن‌ها، اطلاع کامل داشته و هیچ‌گونه ابهامی باقی نمانده است که بتواند در آینده مستند به جهل گردد.
۹. اسناد مناقصه، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌گردند و رعایت مفاد آن‌ها الزامی است.

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۱۱ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
--	--	---

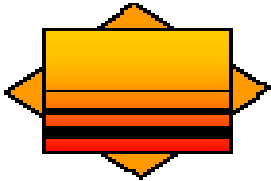
پیوست ۱: شرح کار

- ۱- تایید کار انجام شده پیمانکار منوط است به تایید کار توسط دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی
- ۲- اگر کار مربوطه مورد تایید دستگاه نظارت نباشد پیمانکار موظف است کار مربوطه را تخریب و مجدداً اجرا کند، همچنین ضرر و زیان ناشی از تخریب مصالح و خرید جدید از حساب پیمانکار کسر میگردد.
- ۳- پیمانکار موظف است در ابتدای کار برنامه زمان بندی اجرای کار را قبل از شروع به دفتر فنی کارفرما تحویل داده و طبق برنامه زمان بندی کارها را در هر مرحله تحویل کارفرما دهد.
- ۴- متراژ نهایی قابل پرداخت به پیمانکار بر اساس سطح محاسبه خواهد شد و بابت افت مصالح اضافه پرداخت نخواهد شد.
- ۵- تهیه ابزار و لوازم کار، مصالح مصرفی و ماشین آلات مورد نیاز کار (وانت، کپسول گاز، دریل، موتور برق و) بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۶- پیمانکار حق تردد با ماشین شخصی خود در محوطه شهرک ندارد و فقط میتواند با ماشین شخصی متریال مصرفی را در کارگاه تخلیه کرده و با ماشین آلات کارگاه نت منازل متریال و ابزار خود را جابجا کند و می بایست در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۷- حمل کلیه مصالح از محل ساخت تا محل اجرا بصورت دستی یا با هر نوع ماشین آلات بر عهده و هزینه پیمانکار است و می بایست در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۸- تمیز کردن محل کار بعد از اتمام کار باید توسط پیمانکار انجام پذیرد در غیر این صورت ، این کار توسط کارفرما انجام شده و هزینه با اعمال ضریب ۱/۲۰ از پیمانکار کسر میشود .
- ۹- پیمانکار موظف است گزارش کارکرد روزانه خود را به دفتر فنی کارگاه نت منازل تحویل دهد.
- ۱۰- هیچ گونه پیش پرداختی به برنده مناقصه پرداخت نميگردد.
- ۱۱- حراست از کار تا هنگام تحویل کار به کارفرما بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد و پیمانکار مکلف به اجرای آن میباشد.
- ۱۲- اخذ بیمه مسئولیت و حوادث الزامی میباشد.
- ۱۳- ارائه و تایید صورت وضعیت پیمانکار منوط به تایید دستور کار و پرداخت صورت وضعیت شرکت ایده پردازان میباشد.
- ۱۴- صورت وضعیت پیمانکار بعد از تایید کار انجام شده توسط دستگاه نظارت و تایید صورت جلسات توسط دستگاه نظارت قابل پرداخت میباشد.
- ۱۵- مقادیر برآوردی تقریبی می باشند و با توجه به شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ماهیت فعالیت های تعمیرات ، امکان تغییر در مقادیر کار وجود داشته (به شرط عدم تغییر در مبلغ قرارداد) و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
- ۱۶- تهیه و اجرای عایق رطوبتی مورد تایید کارفرما (ایزوگام سرپوش از کارخانه اصفهان با ضخامت ۴ میل و وزن ۴۲ کیلوگرم مخصوص مناطق گرم و معتدل ، ایزوگام دلیجان شرق با ضخامت ۴ میل و وزن ۴۲ کیلوگرم مخصوص مناطق گرم و معتدل ، ایزوگام دلیجان مدل پیروز ۳۱۲ ، ایزوگام صدف گستر مدل اکسیر)
- ۱۷- در صورتی که کار در طبقات آپارتمان ها باشد ، هیچ گونه وجهی بابت حمل تا محل نصب و یا حمل نخاله تعلق نمیگیرد
- ۱۸- تهیه ایزوگام پلیمری BPP با الیاف پلی استر حداقل ۱۱۰ گرم و ضخامت حداقل ۴ میلیمتر و تهیه شده با قیر خالص ۶۰-۷۰ و رویه آلومینیوم ۱۴ الی ۱۶ میکرون ، که نمونه مذکور نیز به تایید واحد نظارت رسیده باشد.
- ۱۹-***مبنای پرداخت به پیمانکار، سطح تمام شده براساس اندازه گیری در محل اجرا و مساحت مورد تایید کارفرما و کارفرمای اصلی (شرکت فولاد خوزستان) است و هیچگونه هزینه اضافه بابت همپوشانی(اورلب)، تاب خوردگی درون کف خواب و پرت و ... پرداخت نخواهد شد***

پیمانکار:

امضاء و مهر:

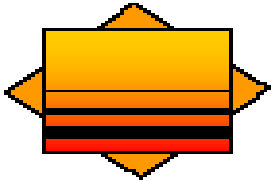
نام و نام خانوادگی:

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۱۲ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	مناقصه خرید خدمات	

پیوست ۲: فهرست مقادیر کار

مبلغ کل پیشنهادی	مبلغ جزء پیشنهادی	مقدار	واحد	شرح	شماره آیتم
		۴۰۰۰	متر مربع	تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلیمتر، به انضمام قشرآستر برای سایر سطوح.	۱۳۰۳۰۴
		۸۰۰۰	متر مربع	برچیدن عایقکاری، اعم از قیرگونی مشمع قیراندود و یا مشابه آن، هر چند لایه که باشد.	۰۱۰۵۱۴
	جمع کل (ریال)				

امضاء و مهر:	پیمانکار: نام و نام خانوادگی:
--------------	----------------------------------

شماره مناقصه: ۵۵-۸۰۵-۱۴۰۴ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۱۳ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	S.I.I.C

برگ پیشنهاد قیمت

پیرو فراخوان مربوط به برجیدن ایزوگام قبلی و تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته استاندارد و مورد تایید کارفرما، اینجانب به عنوان نماینده و دارای اختیار تام از شرکت با اطلاع کامل از شرایط مناقصه و با قبول کلیه مفاد مندرج در اسناد و برگ شرایط عمومی مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:

مبلغ پیشنهادی: ریال

(به حروف: ریال)

بدین وسیله تعهد می‌نمایم که در صورت برنده شدن در مناقصه، هیچ گونه ادعا یا اعتراضی نسبت به شرایط و مفاد اسناد مناقصه نداشته باشم.

تبصره: کارفرما مجاز است به منظور تسریع در اجرای عملیات موضوع پیمان، بخشی از فعالیت‌ها و حجم کار موضوع مناقصه را بنا به صلاحدید به نفر دوم مناقصه، با همان قیمت نفر اول واگذار نماید. پیمانکار برنده مناقصه هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و موظف به همکاری لازم خواهد بود.

الف) بدین وسیله شماره حساب بانکی خود را به شرح زیر جهت انجام پرداخت‌های مربوط به قرارداد معرفی می‌نمایم:

نام بانک:

نوع حساب:

شماره حساب:

شعبه:

بنام: شرکت

ب) همچنین، متعهد می‌گردم در صورت پذیرش پیشنهاد حاضر و انتخاب این شرکت به عنوان برنده مناقصه، ظرف مدت مقرر در قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه، استقرار مصالح، نیروی انسانی و تجهیزات مورد نیاز اقدام نموده و کلیه عملیات موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در اسناد و مدارک مناقصه به انجام رسانم.

کد ملی:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

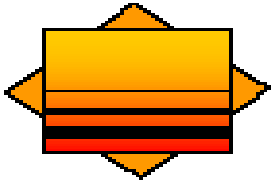
شناسه ملی، کد اقتصادی و شماره ثبت:

تاریخ ارائه پیشنهاد:

امضاء و مهر:

نشانی و شماره تلفن:

امضاء و مهر:	پیمانکار:
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۵۵-۸۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ پیوست: دارد صفحه: ۱۴ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه خرید خدمات	

صور تجلسه سایت ویزیت

بدین وسیله گواهی می گردد اینجانب به عنوان نماینده تام الاختیار شرکت در تاریخ از محل پروژه موضوع برچیدن ایزوگام قبلی و تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته استاندارد و مورد تایید کارفرما بازدید به عمل آورده ام.

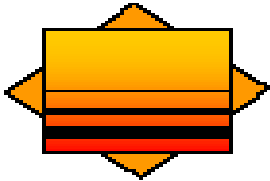
در این بازدید، کلیه نقشه های مربوطه دریافت و پس از بررسی اسناد مناقصه، شامل شرایط مناقصه، نحوه ارائه پیشنهاد قیمت، وندور لیست، برآورد پیوست و جزئیات اجرایی پروژه، مراتب را مورد مطالعه و تأیید قرار دادم.

متعهد می گردم در صورت ارائه پیشنهاد قیمت و برنده شدن در مناقصه مذکور، هیچ گونه ادعا یا حقی مبنی بر جهل، عدم اطلاع یا وجود ابهام نسبت به مفاد و شرایط مندرج در اسناد مناقصه و موقعیت پروژه نداشته باشم.

امضاء مجاز مهر شرکت

مدیر عامل / نماینده

نام و نام خانوادگی : امضاء و مهر :	پیمانکار :
---------------------------------------	------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
--	---	---

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳	
موضوع قرارداد:	عملیات برچیدن ایزوگام قبلی و تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته استاندارد و مورد تایید کارفرما
مبلغ قرارداد:	ریال
مدت قرارداد:	از تاریخ لغایت (به مدت ۱۵۰ روز)
طرف قرارداد:	شرکت
دستگاه نظارت:	

تهیه و تنظیم: امور قراردادهای

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۲ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

قرارداد شماره :

به پیمانکاری : شرکت

در اجرای پیمان اصلی به شماره موضوع

حاجین شرکت ایده پردازان صنعت فولاد و شرکت فولاد خوزستان (کارفرمای پیمان اصلی)، در تاریخ قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی و خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است بین طرفین قرارداد منعقد گردید.

طرفین قرارداد

الف) شرکت ایده پردازان صنعت فولاد با کد اقتصادی ۸۷۷۵-۵۷۸۸-۴۱۱۳ و شماره ثبت ۳۵۲۶۵ به تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۰۷/۰۴ به نمایندگی آقایان فرهاد خزائلی مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود. به نشانی اهواز-کیلومتر ۱۰ جاده اهواز-بندر امام خمینی و شماره تماس ۰۶۱۳۲۲۹۴۵۰۳-۹

ب) شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای با شماره ملی به نشانی به نشانی تلفن که در این موافقتنامه پیمانکار نامیده می شود.

تبصره ۱ : در صورت تغییر نشانی پیمانکار ، لازم است که نشانی جدید ظرف یک هفته کتباً اعلام گردد. بدیهی است که در غیراینصورت ، آثار و تبعات ناشی از عدم اعلام نشانی جدید بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱ : موضوع و محل قرارداد

۱-۲- موضوع : عملیات برچیدن ایزوگام قبلی و تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته استاندارد و مورد تایید کارفرما
 ۲-۲- محل اجرای قرارداد عبارت است از: منازل ۲۰۰ دستگاه شرکت فولاد خوزستان

ماده ۲ : اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر و با اولویت مشروحه ذیل (در صورت وجود دوگانگی بین مدارک) میباشد:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- شرایط قرارداد

۳-۲- مشخصات فنی پیمان اصلی فوق الذکر

۴-۲- برنامه زمانبندی اجرای کار

۵-۲- دستورالعملها و استانداردهای فنی

۶-۲- نقشه ها و دستور کارهایی که در طی اجرای کار از طرف کارفرما به پیمانکار در چهار چوب این قرارداد ابلاغ می گردد.

۷-۲- پیوست ها

۱-۷-۲- پیوست شماره یک : شرح کار

۲-۷-۲- پیوست شماره دو : مقادیر کار

۳-۷-۲- پیوست شماره سه : آئین نامه های ایمنی عمومی و فنی ، مقررات بهداشتی و زیست محیطی

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
---	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۳ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

۱-۳ مبلغ این قرارداد با کلیه ضرایب و متعلقات، به عدد **ریال و به حروف** تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت.

۲-۳ هیچ گونه ضریبی به مبلغ پیمان تعلق نخواهد گرفت.

۳-۳ در صورت ابلاغ انجام کار جدید خارج از فهرست مقادیر از سوی کارفرما به پیمانکار، بهای واحد آن با توافق کتبی کارفرما و پیمانکار تعیین و بر اساس آن پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تأیید صورت جلسات احجام کار پیمانکار منوط به تأیید احجام مذکور توسط دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی پروژه، در قالب صورت وضعیت ها و صورت جلسات شرکت «ایده پردازان صنعت فولاد» خواهد بود.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت و تاریخ شروع کار

۱-۴ این قرارداد از تاریخ انعقاد، نافذ و لازم الاجرا می باشد.

۲-۴ مدت اجرای قرارداد، **۱۵۰ روز** از تاریخ **تعیین می گردد.**

۳-۴ مدت قرارداد در موارد زیر تغییر خواهد یافت:

- ۱-۳-۴ در صورت توافق کتبی طرفین قرارداد.
- ۲-۳-۴ در صورتی که پیش از پایان مدت قرارداد، کلیه احجام عملیات مندرج در جدول مقادیر تکمیل گردد.

ماده ۵ - دوره تضمین

کلیه عملیات موضوع این پیمان فرعی، به مدت **ماه** پس از تاریخ صورت جلسه تحویل موقت و رفع کامل نواقص، تحت دوره تضمین قرار می گیرد. در این مدت، پیمانکار موظف است هرگونه عیب یا نقص ناشی از اجرای کار را بنا به اعلام کارفرما، بدون دریافت هزینه اضافی و در اسرع وقت برطرف نماید.

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات

۱-۶ پیمانکار متعهد است ظرف مدت **پنج روز** پس از امضای قرارداد، تضمینی مورد تأیید کارفرما به مبلغ **درصد (۵٪)** مبلغ پیمان، به عنوان تضمین انجام تعهدات، به کارفرما تحویل دهد.

۲-۶ در صورت عدم تحویل تضمین مذکور در مهلت مقرر، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار از این بابت هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

۳-۶ این تضمین پس از تصویب صورت جلسه تحویل موقت، تصویب صورت وضعیت قطعی و احراز عدم بدهی پیمانکار به کارفرما، به وی مسترد خواهد شد.

۴-۶ هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد یا مسامحه نماید، کارفرما محق است رأساً و به هر نحو که مقتضی بداند، نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام نموده و هزینه های مربوطه را به علاوه **پانزده درصد (۱۵٪)** از محل تضمین پیمانکار یا هرگونه مطالبات و سپرده های وی نزد کارفرما کسر نماید یا از سایر منابع قانونی مطالبه کند.

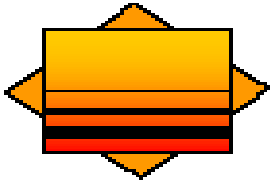
ماده ۷ - نظارت بر اجرای کار

۱-۷ نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار و تطبیق کار انجام شده از حیث کیفیت، مقدار، و انطباق با نقشه ها، مدارک فنی و اسناد پیمان اصلی، بر عهده کارفرما می باشد.

۲-۷ مقادیر کاری که بیش از نقشه ها و دستور کارهای ابلاغ شده توسط کارفرما یا دستگاه نظارت انجام شود، قابل پرداخت نخواهد بود.

۳-۷ کلیه کارهای انجام شده توسط پیمانکار باید به تأیید مدیر پروژه، دفتر فنی کارفرما، کارفرمای اصلی و دستگاه نظارت برسد.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
---	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۴ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
قرارداد خرید خدمات		S.I.I.C

۴-۷ تأیید کار توسط مراجع مذکور، رافع مسئولیت‌های پیمانکار در قبال کیفیت و کمیت کار نخواهد بود.

ماده ۸ - نحوه پرداخت

۸-۱ پیمانکار موظف است در پایان هر ماه، صورت‌وضعیت کارکرد خود را تهیه و به سرپرست کارگاه کارفرما تحویل دهد. صورت‌وضعیت پس از تأیید سرپرست کارگاه، تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرمای اصلی، و پس از کسر کسورات قانونی، کسورات مندرج در این قرارداد، سایر پرداخت‌های کارفرما و جرائم احتمالی، و پس از دریافت وجه صورت‌وضعیت متناظر از کارفرمای اصلی، مبلغ خالص آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره: صورت‌وضعیت‌های کارکرد، پس از تأیید نهایی، می‌بایست توسط پیمانکار در سامانه مودیان مالیاتی ثبت گردد. در غیر این صورت، کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال انجام پرداخت از طرق دیگر نخواهد داشت.

ماده ۹ - کسورات قرارداد

۹-۱ - بیمه تأمین اجتماعی پیمانکار متعهد است مطابق ماده (۳۹) قانون تأمین اجتماعی و آیین‌نامه‌های مربوطه، صورت‌مزد کارکنان شاغل در اجرای قرارداد را به‌صورت جداگانه، حداکثر تا آخرین روز ماه بعد، تهیه و پس از تأیید کارفرما به شعبه ذی‌ربط سازمان تأمین اجتماعی تسلیم نماید. از هر پرداخت به پیمانکار، مبلغ پنج درصد (۵٪) بابت حق بیمه سهم پیمانکار به‌عنوان سپرده کسر خواهد شد. در پایان قرارداد، پیمانکار موظف است مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی را اخذ و به کارفرما تحویل دهد تا پس از تحویل مفصاحساب، سپرده مذکور آزاد و به وی پرداخت گردد.

تبصره ۱: چنانچه هرگونه وجه یا جریمه‌ای تحت هر عنوان در ارتباط با این قرارداد از سوی سازمان تأمین اجتماعی از کارفرما مطالبه گردد که ناشی از قصور یا کم‌کاری پیمانکار باشد، مبلغ مربوطه به‌عنوان بدهی پیمانکار منظور شده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۲: تأیید صورت‌مزد کارکنان شاغل در قرارداد توسط کارفرما، دستگاه نظارت یا دستگاه اجرایی، رافع مسئولیت‌های پیمانکار از حیث صحت و سقم اطلاعات مندرج از نظر تعداد، مبلغ و دستمزد روزهای کارکرد نخواهد بود.

۹-۲ - سایر کسورات قانونی کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و سایر عوارض، اعم از مجزا یا تجمیعی، در صورتی که به پیمانکار تعلق گیرد، به عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۳ - حسن انجام کار کارفرما معادل ده درصد (۱۰٪) از هر صورت‌وضعیت پیمانکار را به‌عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه‌می‌دارد. پنج درصد (۵٪) نخست این سپرده پس از تحویل موقت پروژه، احراز عدم بدهی پیمانکار، تنظیم و تأیید صورت‌وضعیت قطعی و ارائه مفصاحساب‌های مربوطه، و بنا به درخواست کتبی پیمانکار، مسترد خواهد شد. پنج درصد (۵٪) دوم پس از اتمام دوره تضمین، تحویل قطعی پروژه و احراز شرایط لازم، به پیمانکار بازپرداخت می‌گردد.

۹-۴ - هزینه خدمات کارفرما هزینه خدماتی که توسط کارفرما به پیمانکار ارائه می‌شود، مطابق شرح خدمات و هزینه‌های مندرج در توافق کتبی طرفین و پیش از ارائه هر خدمت، به امضای طرفین خواهد رسید و به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۱۰ - تغییر مقادیر و قیمت‌های کارهای جدید

۱۰-۱ کارفرما مجاز است حداکثر تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ اولیه قرارداد، مقادیر کار ارجاع‌شده (مقادیر و مبالغ مندرج در جدول «پیوست ۲» - فهرست مقادیر و بهای کار) را افزایش دهد. کاهش مبلغ قرارداد صرفاً در اختیار کارفرما بوده و در صورت کاهش به هر میزان، هیچ‌گونه هزینه اضافی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید. پیمانکار متعهد است کار را با بهای واحد مندرج در این قرارداد اجرا کرده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض نسبت به این موضوع را نخواهد داشت. قیمت‌های این قرارداد تحت هیچ شرایطی تغییر نکرده و هیچ ضریب یا اضافه‌بهایی به آن تعلق نخواهد گرفت. در صورتی که حین اجرای کار،

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۵ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

انجام کارهای جدیدی که قبلاً در این قرارداد پیش بینی نشده باشد، ضرورت یابد، پرداخت بهای آن صرفاً با توافق کتبی طرفین امکان پذیر خواهد بود.

۱۰-۲ پیمانکار متعهد است نسبت به اجرای مفاد پیمان، مطابق شرح و مشخصات مندرج در آن، حداکثر تا سقف مبلغ اولیه اقدام نماید. هرگونه اصلاح، تغییر، تجدیدنظر در مفاد پیمان یا انجام اضافه کار توسط پیمانکار، صرفاً با ابلاغ کتبی کارفرما پیش از انجام اضافه کار مجاز است؛ در غیر این صورت، کارفرما هیچ گونه تعهدی جهت پرداخت حق الزحمه اضافه کار نخواهد داشت.

۱۰-۳ چنانچه به هر دلیل، مبلغ کارهای انجام شده توسط پیمانکار کمتر از سقف مبلغ تعیین شده در قرارداد باشد، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

۱۰-۴ کارفرما مختار است هر بخش از کار موضوع قرارداد را، بنا به صلاحدید خود، از سایر بخش ها جدا کرده و به پیمانکار واجد صلاحیت دیگری واگذار نماید. این حق در طول مدت اجرای قرارداد برای کارفرما محفوظ خواهد بود تا در صورت عدم توانایی پیمانکار در اجرای بخشی از موضوع قرارداد، آن بخش را جدا کرده و به پیمانکار دیگری واگذار کند.

ماده ۱۱ - حوادث قهری (فورس ماژور)

۱۱-۱ حوادث قهری به رویدادهایی اطلاق می گردد که جلوگیری از وقوع آنها خارج از حیطه و کنترل هر یک از طرفین قرارداد بوده، زمان بروز آنها قابل پیش بینی یا پیشگیری نباشد، انجام هرگونه اقدام منطقی برای مقابله با آنها غیرممکن باشد و موجب توقف عملیات اجرایی گردد؛ از جمله: سیل، زلزله، آتش سوزی های گسترده و مهارنشدنی، و سایر موارد مشابه.

۱۱-۲ در صورت بروز حوادث قهری، مادامی که شرایط قهری ادامه داشته باشد، عدم اجرای تعهدات از سوی هر یک از طرفین تخلف از مفاد قرارداد محسوب نخواهد شد.

۱۱-۳ چنانچه شرایط قهری به گونه ای ادامه یابد که اجرای قرارداد توسط هر یک از طرفین غیرممکن گردد، طرفی که اجرای تعهدات وی غیرممکن شده است، موظف است حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از زمان وقوع یا اطمینان از تداوم شرایط، موضوع را به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نماید.

۱۱-۴ در این صورت، کارفرما نسبت به رسیدگی به حساب های پیمانکار بر اساس کارهای انجام شده مورد تأیید و تهیه تسویه حساب نهایی اقدام خواهد نمود.

۱۱-۵ تحقق شرایط مذکور هیچ گونه حق یا ادعای اضافی برای هیچ یک از طرفین، مازاد بر حقوق و تعهدات مندرج در این قرارداد، ایجاد نخواهد کرد.

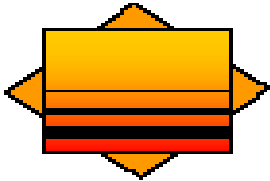
ماده ۱۲ - فسخ یا خاتمه قرارداد

۱۲-۱ پیمانکار اظهار می دارد که مفاد «قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ را در زمان انعقاد قرارداد و در طول مدت اجرای آن رعایت نموده است. در صورت احراز تخلف از این امر، قرارداد فوراً فسخ، کلیه مطالبات و تضمین های پیمانکار ضبط و وی مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. پرداخت هرگونه مطالبات احتمالی پیمانکار پس از کسر بدهی ها و جرائم متعلقه، منوط به اعلام نظر مراجع ذی صلاح می باشد.

۱۲-۲ در صورت خاتمه یا فسخ پیمان اصلی توسط کارفرمای اصلی (شرکت فولاد خوزستان)، کارفرما مجاز است با صدور اخطار کتبی، این قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت. در این حالت، کارفرما مراتب را به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف است از ادامه کارها یا صدور سفارشات مربوط به پس از مهلت تعیین شده برای خاتمه قرارداد خودداری نماید.

۱۲-۳ پیمانکار تا پایان مدت قرارداد حق فسخ آن را ندارد. در مقابل، کارفرما می تواند در صورت تخلف پیمانکار و بنا به صلاحدید، قرارداد را فسخ نموده و کارکرد پیمانکار را تا تاریخ فسخ محاسبه و صورت وضعیت نماید. پیمانکار در این خصوص حق هیچ گونه اعتراض نخواهد داشت.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۶ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
--	---	---

۱۲-۴ کارفرما در هر یک از حالات زیر، با صدور اخطار کتبی، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود و نیازی به خلع ید پیمانکار از طریق مراجع ذیصلاح نداشته و می تواند نسبت به مطالبه خسارات وارده از پیمانکار اقدام نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعا را از خود سلب و ساقط می نماید:

- ۱۲-۴-۱ عدم رضایت کارفرما از عملکرد، پیشرفت یا کیفیت کار پیمانکار.
- ۱۲-۴-۲ ورشکستگی پیمانکار.
- ۱۲-۴-۳ عدم توانایی مالی پیمانکار جهت اجرای کارهای موضوع پیمان فرعی.
- ۱۲-۴-۴ انحلال شرکت پیمانکار.

۱۲-۵ چنانچه پیمانکار کار را معلق یا ناتمام رها کند، معادل **پانزده درصد (۱۵٪)** مبلغ باقیمانده قرارداد به عنوان جریمه از وی کسر خواهد شد.

۱۲-۶ در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد در موارد فوق (به جز حالت مندرج در بند ۱۲-۱)، پیمانکار موظف است صورت کارکرد نهایی خود را تهیه و به کارفرما تحویل دهد. تسویه حساب نهایی با پیمانکار، بر اساس کلیه کارکردهای تأییدشده کارفرما تا تاریخ خاتمه قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی، بدهی ها، خسارات و جرائم احتمالی، انجام خواهد شد و هیچ گونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۱۳ - قوانین حاکم بر قرارداد، داوری و حل اختلافات

۱۳-۱ قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود. هرگونه اسناد و مدارکی که در راستای اجرای این قرارداد، به صورت کتبی بین طرفین امضا و مبادله گردد، معتبر و مورد تأیید طرفین خواهد بود.

۱۳-۲ در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان/قرارداد، یا در خصوص انحلال قهری، انحلال قراردادی یا خاتمه پیمان/قرارداد، اختلاف ابتدا از طریق کمیسیون معاملات کارفرما و با مذاکره و تفاهم حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع حسب مورد، توسط داور یا هیأت داوری منصوب از سوی معاونت حقوقی و قراردادهای شرکت فولاد خوزستان، با توجه به توانمندی ها و صلاحیت های حرفه ای آنان یا اختیار صلح و سازش، به طور قطعی حل و فصل خواهد شد. رأی داوری در چارچوب موازین قانونی و با رعایت کلیه مقررات، برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی و لازم الاجراست. شرط داوری مستقل از مفاد این قرارداد بوده و حتی در صورت بطلان، فسخ، انفساخ یا خاتمه قرارداد، معتبر و لازم الاجرا خواهد بود. مدت داوری، نحوه دادرسی، اخذ دفاعیات و ابلاغ رأی توسط داور یا هیأت داوری تعیین می گردد.

۱۳-۳ تصمیم گیری داور یا هیأت داوری با رعایت موارد زیر انجام خواهد شد:

الف) در صورتی که اختلاف ناشی از برداشت متفاوت از متون بخشنامه ها و دستورالعمل ها باشد، کمیسیون معاملات، در صورت امکان، از مرجع صادرکننده بخشنامه/دستورالعمل یا از واحد امور حقوقی و قراردادهای شرکت ایده پردازان صنعت فولاد استعلام نموده و پاسخ دریافتی را به طرفین ابلاغ خواهد کرد. طرفین ملزم به رعایت نظر اعلام شده می باشند.

ب) در صورتی که اختلاف ناشی از تعبیر، تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد باشد، داور یا هیأت داوری منتخب، با استناد به مندرجات قرارداد، توافقات، صورت جلسات و قوانین و مقررات مربوطه، موضوع اختلاف را بررسی و نسبت به آن تصمیم گیری خواهد نمود.

ج) چنانچه اجرای رأی داور یا هیأت داوری برای شرکت ایده پردازان صنعت فولاد بار مالی ایجاد کند یا به دلیل افزایش سقف یا حجم قرارداد نیاز به اخذ مجوز از مراجعی مانند کمیسیون معاملات، هیأت مدیره کارفرما یا مراجع مشابه داشته باشد، اجرای رأی تا زمان اخذ مجوزات مذکور برای پیمانکار به تعویق خواهد افتاد.

د) در طول رسیدگی به اختلافات، پیمانکار موظف است به ایفای تعهدات خود طبق قرارداد و در راستای انجام خدمات موضوع آن ادامه دهد.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۷ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

ماده ۱۴ - جرائم

۱۴-۱ در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما، پیمانکار از انجام هر یک از تعهدات خود یا شرایط مندرج در پیمان تخلف نماید، از انجام آن خودداری کند، اقداماتی انجام دهد که مجاز نبوده یا تعهدات خود را طبق شرایط پیمان به نحو احسن و مورد قبول کارفرما اجرا ننماید، و در صورتی که در پیمان ترتیب دیگری پیش‌بینی نشده باشد، مطابق مفاد این ماده عمل خواهد شد.

۱۴-۲ در مرحله نخست، کارفرما مراتب تخلف را با تعیین مهلت معین به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. در صورت عدم رفع تخلف یا اجرای تعهدات در مهلت مقرر، کارفرما حق خواهد داشت جریمه‌ای متناسب با موضوع، در بازه‌ای بین یک درصد (۱٪) تا بیست درصد (۲۰٪) مبلغ صورت‌وضعیت مربوطه، تعیین و از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۱۴-۳ - شرط ضمن عقد : چنانچه پیمانکار در طول مدت پیمان، برای سومین بار مشمول جریمه گردد، کارفرما مجاز خواهد بود پیمان را به صورت یک طرفه فسخ نماید. در این خصوص، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

بخش سوم - تعهدات پیمانکار

ماده ۱۵ - آگاهی از محل کار

پیمانکار اظهار می‌دارد که از موقعیت و وضعیت محل کار، امکانات و تسهیلات محلی و ارتباطی، شرایط و ماهیت عملیات اجرایی، و کلیه عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات مؤثر است، آگاهی کامل دارد. عدم آگاهی پیمانکار از موقعیت، شرایط و وضعیت محل کار یا هر عامل مؤثر بر اجرای خدمات مورد نظر (به جز مواردی که در این قرارداد به صراحت ذکر گردیده است)، به هیچ وجه رافع مسئولیت‌های پذیرفته شده از سوی پیمانکار نخواهد بود.

پیمانکار حق مطالبه هر گونه وجه اضافی یا طرح اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید. همچنین پیمانکار تأیید می‌نماید که نسبت به موضوع و سایر مفاد قرارداد اطلاع کامل داشته و هیچ گونه عذر یا توجیهی از جانب وی در خصوص عدم اجرای تعهدات پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۶ - مصالح، مواد مصرفی، نیروی انسانی، ماشین آلات، دستگاه‌ها، تجهیزات و ابزارآلات

تأمین کلیه مصالح، مواد مصرفی، نیروی انسانی، ماشین آلات، دستگاه‌ها، تجهیزات و ابزارآلات لازم، که مورد تأیید کارفرما باشد، برای اجرای کامل کارهای موضوع قرارداد در مدت مقرر و مطابق برنامه زمان‌بندی (به استثنای مواردی که در بخش «تعهدات کارفرما» صراحتاً ذکر شده است)، بر عهده پیمانکار است.

در صورتی که کارفرما در این زمینه مساعدت نماید، تمامی هزینه‌های انجام شده، از جمله هزینه ساعتی استفاده از ماشین آلات و تجهیزات در اختیار پیمانکار، از صورت‌وضعیت‌های وی کسر خواهد شد.

ماده ۱۷ - تأمین غذا و محل اسکان کارکنان

هزینه و تأمین محل اسکان (خوابگاه) و غذای کلیه پرسنل پیمانکار، به طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد و هیچ گونه تعهدی در این خصوص متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۸ - ایاب و ذهاب کارکنان

تأمین و انجام کلیه امور مربوط به ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار به محل کار، به طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما تحت هیچ عنوان و در هیچ شرایطی، هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۹ - حفظ و نگهداری اموال

پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و نگهداری کلیه اموال کارفرما - اعم از مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزارآلات - که به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد در اختیار وی قرار داده شده است، نهایت دقت و مراقبت را به عمل آورد.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۸ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	--	---

در صورت بروز هرگونه خسارت به اموال مذکور، ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار، وی ملزم به جبران کامل خسارات وارده خواهد بود. کارفرما مجاز است، در صورت صلاحدید، معادل مبلغ خسارات را از محل تضمین‌ها و مطالبات پیمانکار کسر یا از سایر طرق قانونی وصول نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۲۰ – توانایی انجام کار

پیمانکار اظهار می‌دارد که از توانایی کامل مالی، فنی، تخصصی، پرسنلی و تجهیزاتی لازم برای انجام عملیات موضوع قرارداد، مطابق با ضوابط معتبر و قوانین جاری کشور و اسناد و مدارک قرارداد، برخوردار است. پیمانکار تحت هیچ شرایطی مجاز به واگذاری تمام یا بخشی از کار موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث نخواهد بود. پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه دستورات صادره از سوی نمایندگان کارفرما که به‌نحو با موضوع این قرارداد مرتبط است را به‌طور کامل و در مهلت مقرر اجرا نماید.

ماده ۲۱ – کارکنان پیمانکار

۲۱-۱ پیمانکار شخصیتی حقوقی و مستقل دارد و خود یا کارکنانش به هیچ‌عنوان مستخدم کارفرما محسوب نمی‌شوند. پیمانکار متعهد است مفاد قوانین کار و تأمین اجتماعی جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. پیمانکار با آگاهی کامل از قوانین مذکور – از جمله الزامات ایمنی، حداقل دستمزد، مزایای قانونی کارگران و ممنوعیت به‌کارگیری کارگران خارجی – این قرارداد را امضا نموده و حق هرگونه ادعای آتی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۱-۲ کلیه کارکنان پیمانکار موظف به رعایت شئونات حرفه‌ای و اخلاقی می‌باشند. چنانچه کارفرما نسبت به عملکرد یا رفتار هر یک از کارکنان پیمانکار رضایت نداشته باشد، یا فرد مذکور شئونات حرفه‌ای و اخلاقی را رعایت ننماید، پیمانکار مکلف است بنا به ابلاغ کارفرما، فوراً و بدون ایجاد اخلال در روند اجرای کار، فرد مزبور را با فرد دیگری با حداقل همان سطح دانش و توانایی جایگزین کند. تشخیص توانایی و دانش فنی افراد جایگزین با کارفرما خواهد بود.

۲۱-۳ پیمانکار موظف است برای اجرای عملیات موضوع قرارداد، افراد متخصص و دارای تجربه کافی را به‌کار گیرد و آموزش‌های لازم را به کارکنان خود ارائه دهد. مسئولیت جبران هرگونه اشتباه یا خسارت ناشی از عملکرد کارکنان پیمانکار بر عهده وی خواهد بود.

۲۱-۴ پیمانکار موظف است برای کلیه کارکنان خود بیمه مسئولیت مدنی در برابر تمامی حوادث محتمل در کارگاه برقرار نماید و کلیه اقدامات و تجهیزات ایمنی را مطابق قوانین کار و تأمین اجتماعی، مقررات حفاظت، ایمنی و بهداشت کار تأمین کند. مسئولیت هرگونه حادثه برای کارکنان پیمانکار به عهده وی بوده و کارفرما و کارکنان کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهند داشت. در صورت صدور حکم محکومیت کارفرما در این خصوص و کسر مبلغی از وی، کارفرما مجاز است معادل آن را از مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۲۱-۵ پیمانکار در قبال اعمال و رفتار خود، کارکنان، کارگزاران و نمایندگان مسئولیت کامل دارد و متعهد می‌گردد که آنان در حین اجرای قرارداد، کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مقررات جاری قرارداد و پیمان اصلی را در زمینه‌های حمل و نقل، ایمنی، آتش‌سوزی، بهداشت و سایر موارد مرتبط رعایت نمایند. پیمانکار کارفرما را در برابر هرگونه ضرر و زیان ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق توسط خود یا کارکنانش بری‌الذمه خواهد داشت و حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۱-۶ پیمانکار پاسخ‌گوی کلیه مسائل و مشکلات کارکنان خود بوده و اصولاً هیچ‌گونه رابطه کاری یا استخدامی میان کارکنان پیمانکار و کارفرما وجود نخواهد داشت و کارفرما از هرگونه مسئولیت در قبال کارکنان پیمانکار مبرا است.

۲۱-۷ پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات ایمنی و رعایت کامل مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار می‌باشد. قبل از شروع کار، پیمانکار باید ضوابط ویژه کارفرما برای فعالیت در کارگاه را دریافت و پس از هماهنگی و تأیید نهایی کارفرما، ملزم به رعایت آن‌ها خواهد بود. در هر حال، رعایت همیشگی آیین‌نامه‌های ایمنی عمومی، فنی، بهداشتی و زیست‌محیطی الزامی است.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۹ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

۲۱-۸ کلیه هزینه‌های مربوط به انجام معاینات ادواری کارکنان، اخذ گواهی عدم سوءپیشینه و برگزاری آموزش‌های موردنظر کارفرما برای کارکنان پیمانکار، تماماً بر عهده پیمانکار است.

۲۱-۹ پیش از آغاز عملیات، پیمانکار موظف است مدارک موردنیاز جهت صدور مجوز تردد کارکنان خود شامل یک قطعه عکس، کپی کارت ملی، کپی شناسنامه، کپی کارت پایان خدمت، کارت سلامت طب کار، گواهی عدم سوءپیشینه و معرفی افراد جهت شرکت در کلاس آموزش ایمنی را به واحد اداری کارفرما تحویل دهد.

۲۱-۱۰ پیمانکار موظف به تأیید و اجرای تعهدنامه واحد ایمنی و بهداشت کارفرما می‌باشد.

۲۱-۱۱ ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر توسط پیمانکار الزامی است.

ماده ۲۲ - اولویت‌های کار پیمانکار

پیمانکار متعهد است عملیات اجرایی موضوع قرارداد را مطابق با اولویت‌هایی که توسط کارفرما ابلاغ می‌گردد، به‌طور کامل و در مهلت‌های تعیین‌شده انجام دهد. رعایت این اولویت‌ها برای پیمانکار الزامی بوده و عدم تبعیت از آن‌ها تخلف از مفاد قرارداد محسوب می‌شود.

ماده ۲۳ - سرپرست کارگاه پیمانکار

پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف **هفت روز** از تاریخ شروع کار، یک نفر نماینده تام‌الاختیار واجد توانایی، تجربه و تخصص کافی و مورد تأیید کارفرما را، جهت سرپرستی عملیات موضوع قرارداد و برقراری ارتباط با کارفرما، معرفی نماید.

سرپرست معرفی‌شده موظف است در تمام مدت اجرای کار، به‌طور مستمر در محل کارگاه حضور داشته و بر حسن انجام امور نظارت نماید.

ماده ۲۴ - خسارات

۲۴-۱ کارفرما مجاز است کلیه جرائم و خساراتی را که بر عهده پیمانکار قرار می‌گیرد، از محل مطالبات یا تضمین‌های وی کسر نماید.

۲۴-۲ در صورتی که هرگونه خسارت مستقیم یا غیرمستقیم، ناشی از عملکرد کاری یا غیرکاری پیمانکار یا هر یک از کارکنان وی، به کارها، اموال، مصالح و تجهیزات پیمان اصلی، کارفرما، مشاور پیمان اصلی یا اشخاص ثالث وارد آید، مسئولیت جبران کامل آن بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. همچنین، در صورت محکومیت کارفرما توسط مراجع قضایی به علت قصور پیمانکار و الزام به پرداخت وجه، کارفرما مجاز است مبلغ مزبور را از مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۴-۳ در صورت بروز وقفه، تأخیر یا رکود در اجرای کار ناشی از عملکرد نامناسب پیمانکار و عقب‌ماندگی وی از برنامه زمان‌بندی مصوب که منجر به ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث شود، پیمانکار موظف به جبران کامل خسارات وارده خواهد بود.

۲۴-۴ چنانچه پیمانکار در انجام هر بخش از کار قصور ورزد، یا آن را با کیفیت موردنظر یا مطابق پیشرفت مطلوب کارفرما اجرا ننماید، کارفرما مجاز است رأساً و به هر نحو که صلاح بداند، آن بخش از کار را انجام داده و هزینه‌های مربوطه را به‌علاوه **پانزده درصد (۱۵٪)** به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

ماده ۲۵ - حدود مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث

پیمانکار مسئول پاسخ‌گویی به هرگونه دعوی اشخاص ثالث - از جمله کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت و کارفرمای پیمان اصلی - در خصوص فوت، جرح، صدمات بدنی، هرگونه فقدان، اتلاف یا خسارات وارده به اموال آنان، که ممکن است ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار و کارکنان وی، یا بر اثر اجرای قرارداد توسط ایشان ایجاد شود، خواهد بود.

رسیدگی به این دعوی بر اساس مقررات «قانون مدنی» و سایر قوانین جزایی جمهوری اسلامی ایران، از جمله قانون دیات، مستقیماً متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیت کیفری یا حقوقی نخواهد داشت.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۰ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	---	---

ماده ۲۶ - کار شبانه و ایام تعطیل

اجرای کار در ایام تعطیل رسمی یا در ساعات شب، در صورت اخذ مجوز از مشاور پیمان اصلی و هماهنگی با کارفرما، مجاز بوده و از این بابت هیچ گونه محدودیتی وجود نخواهد داشت. انجام این کارها مشمول هیچ گونه اضافه بها یا پرداخت مازاد به پیمانکار نمی گردد.

ماده ۲۷ - دستمزد کارکنان پیمانکار

پیمانکار موظف است دستمزد کلیه کارکنان و کارگران خود را در موعد مقرر و طبق قوانین و مقررات جاری کشور پرداخت نماید. کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی، اعم از مالی یا حقوقی، نخواهد داشت.

ماده ۲۸ - محدوده کارگاه

پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از محدوده ای از کارگاه است که توسط کارفرما در اختیار وی قرار داده می شود. در صورت نیاز به تردد یا استفاده از محدوده ای خارج از کارگاه، پیمانکار موظف است مجوز کتبی لازم را پیش از انجام هرگونه اقدام، از کارفرما اخذ نماید.

ماده ۲۹ - تحویل موقت

۱-۲۹ تحویل موقت کارهای موضوع پیمان پس از اتمام عملیات اجرایی و آماده شدن کار برای بهره برداری انجام می شود. درخواست تحویل موقت باید به همراه کلیه مدارک مربوطه و نقشه های «چون ساخت» (در صورتی که تا آن زمان ارائه نشده باشد) توسط پیمانکار به کارفرما تسلیم گردد.

۲-۲۹ دستگاه نظارت، پس از بازدید کامل کار و اطمینان از عدم وجود اشکال های اساسی و آمادگی آن برای تحویل موقت، مراتب را به کارفرما اعلام می نماید. کارفرما، پس از دریافت اعلام دستگاه نظارت، تاریخی را - که حداکثر یک هفته پس از تاریخ درخواست پیمانکار خواهد بود - برای حضور نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار در محل تعیین می کند. نمایندگان مذکور، در موعد مقرر و با حضور در محل، ضمن بازدید از کار، نسبت به تنظیم صورت جلسه تحویل موقت به همراه فهرست نواقص باقی مانده اقدام می نمایند. پیمانکار موظف است نواقص مذکور را طبق برنامه مندرج در صورت جلسه تحویل موقت، حداکثر تا پیش از تسلیم صورت وضعیت قطعی، برطرف نموده و سپس صدور گواهی رفع نقص را از دستگاه نظارت درخواست کند. دستگاه نظارت پس از بازدید و اطمینان از رفع نواقص، گواهی رفع نقص را صادر و پس از تأیید کارفرما، نسخه ای از آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید. پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه گواهی رفع نقص می باشد.

۳-۲۹ پس از انجام تحویل موقت، پیمانکار موظف است نسبت به برچیدن کارگاه ها، انبارها، دفاتر و محل های اسکان موقت، خروج ماشین آلات، مصالح و تجهیزات متعلق به خود و نیز جمع آوری مواد زائد باقی مانده اقدام نماید. در صورتی که بخشی از مصالح، تجهیزات مازاد یا تأسیسات موقت ایجاد شده توسط پیمانکار مورد نیاز کارفرما باشد، پس از توافق کتبی طرفین در خصوص نحوه واگذاری، به کارفرما منتقل خواهد شد. ۴-۲۹ کارفرما موظف است امکان دسترسی متعارف پیمانکار را برای انجام تعمیرات یا رفع عیوب مشخص شده در دوره مسئولیت رفع نقص فراهم نماید.

ماده ۳۰ - مسئولیت دوره تضمین

۱-۳۰ در صورتی که در طول دوره تضمین، هرگونه عیب یا نقص در کارهای موضوع تعهد پیمانکار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کتبی کارفرما، نسبت به رفع نقص، اصلاح یا جایگزینی کار معیوب و نیز جبران و رفع آسیب های وارده به سایر بخش های کار، به هزینه خود اقدام نماید. این الزام مشروط بر آن است که عیوب و نواقص ناشی از نگهداری یا بهره برداری نادرست توسط کارفرما، برخلاف مشخصات فنی یا دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری، نباشد.

۲-۳۰ چنانچه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیوب، در مهلت متعارف نسبت به انجام اقدامات لازم اقدام ننماید، یا در عمل نتواند عیوب را به طور صحیح برطرف سازد، کارفرما محق است رأساً نسبت به رفع عیب اقدام نموده و کلیه هزینه های انجام شده - از جمله هزینه نیروهای غیرمستقیم و بالاسری های مربوط - را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۱ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	---	---

ماده ۳۱ - تحویل قطعی

۳۱-۱ در پایان دوره تضمین، پس از ارائه درخواست کتبی از سوی پیمانکار و بررسی و تأیید کارفرما، تاریخ و برنامه زمانی بازدید از کارها - به همان روالی که در ماده ۳۰ مقرر شده است - تعیین می گردد. پس از بازدید، در صورت احراز عدم وجود هرگونه عیب و نقص در کارها، تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. در صورت مشاهده عیب یا نقص، مراتب به پیمانکار ابلاغ می شود تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی انجام گیرد.

۳۱-۲ در صورتی که پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما مجاز است به میزان طلب خود، اقلامی نظیر ماشین آلات، ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را - که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می گردد - در اختیار گرفته و با رعایت قوانین جاری کشور به تملک خود درآورد.

بخش چهارم - تعهدات کارفرما

ماده ۳۲ - نقشه های اجرایی مورد نیاز در حین انجام عملیات

در جریان پیشرفت عملیات، ممکن است تهیه نقشه های تکمیلی یا اصلاحی ضرورت یابد. این گونه نقشه ها، مطابق برنامه زمان بندی و پیش از آغاز عملیات اجرایی هر بخش از کار، به تدریج تهیه و توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

ماده ۳۳ - تعدیل

۳۳-۱ - بهاء واحدهای مندرج در قرارداد، مقطوع بوده و هیچ گونه ضریب تعدیلی به آنها تعلق نخواهد گرفت. همچنین، کارفرما هیچ گونه ادعایی از سوی پیمانکار در خصوص دشواری اجرای کار، پراکندگی محل انجام عملیات، تداخل فعالیت ها با سایر پیمانکاران و موارد مشابه را پذیرا نخواهد بود.

۳۳-۲ - هیچ گونه ادعایی از سوی پیمانکار در خصوص صعوبت اجرای کار، ضریب طبقات، ضریب ارتفاع، پراکندگی، تداخل کاری با سایر پیمانکاران و موارد مشابه، از سوی کارفرما پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۳۴ - تأمین آب و برق

تأمین آب و برق در محل تجهیز کارگاه بر عهده کارفرما خواهد بود. با این حال، مسئولیت انتقال آب و برق از محل تجهیز کارگاه به محل اجرای عملیات، همچنین تهیه، تأمین و نگهداری تجهیزات مورد نیاز جهت ذخیره سازی و انتقال آب، به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵ - پیش پرداخت و بازپرداخت آن

هیچ گونه پیش پرداختی به این پیمان تعلق نخواهد گرفت.

این قرارداد در ۳۵ ماده و در سه نسخه تهیه گردید و به امضای طرفین رسید که هر کدام حکم واحد را دارا می باشد.

کارفرما: شرکت ایده پردازان صنعت فولاد

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

علیرضا جانه

فرهاد خزائی

سمت : رئیس هیئت مدیره

سمت: مدیرعامل

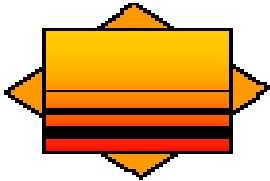
سمت :

امضاء و مهر

امضاء و مهر

امضاء و مهر

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۲ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	S.I.I.C

سایر شرایط

۱. تأیید طرح، نمونه، کیفیت مصالح و اجرای کار توسط دستگاه نظارت (واحد پروژه های ساختمانی کارفرما) انجام می شود و هرگونه پرداخت به پیمانکار منوط به تأیید دستگاه نظارت است.
۲. پیمانکار موظف به بررسی وضع موجود ساختمان و بررسی موانع و معارض احتمالی و تهیه نقشه های اجرایی و در صورت لزوم اعمال تغییرات و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.
۳. پیمانکار موظف به در نظر گیری کلیه هزینه های ناشی از بالاسری، هزینه نیروی انسانی، تامین ابزار آلات و تجهیزات، ایاب و ذهاب و مالیات، مصالح مصرفی، البسه ایمنی، حمل، سود، تجهیز (صورت نیاز) و در قیمت پیشنهادی خود می باشد.
۴. کلیه اجناس، کالاها، لوازم، ادوات، ماشین آلات و تجهیزاتی که توسط پیمانکار و با مهر کارفرما مجاز به ورود به محل اجرای موضوع قرارداد می باشند، باید در محل کارگاه مربوطه به سرپرست کارگاه (نماینده قانونی کارفرما) تحویل و رسید ممهور از ایشان اخذ گردد، بدیهی است ورود موارد فوق الذکر به محل پروژه، بدون اخذ رسید تحویل رسمی از نماینده کارفرما، به منزله ی تحویل به کارفرما تلقی نخواهد شد و کلیه مسئولیت ها، خسارات و تبعات ناشی از آن بر عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.
۵. تهیه و تأمین کلیه ابزار، لوازم و تجهیزات ایمنی، همچنین رعایت دستورالعمل ها، ضوابط و نکات ایمنی کارگاه، به طور کامل بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد. پیمانکار مکلف است کلیه مقررات ایمنی مصوب مراجع ذی صلاح را رعایت نموده و تمهیدات لازم جهت صیانت از نیروی انسانی، تجهیزات و اموال طرفین را به عمل آورد.

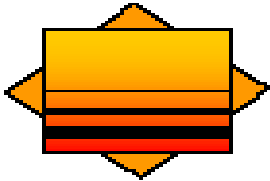
*** : جدول تعهدات پیمانکار و کارفرما در خصوص تامین ملزومات کار (پیوست اسناد مناقصه)**

پیوست ۱ : شرح کار (پیوست اسناد مناقصه)

پیوست ۲ : جدول مقادیر (پیوست اسناد مناقصه)

*** : نقشه ها و وندور (پیوست اسناد مناقصه)**

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۳ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
---	---	---

پیوست شماره سه مقررات HSE (آیین نامه های ایمنی عمومی و فنی، مقررات بهداشتی و زیست محیطی)

۱. پیمانکار موظف است کلیه مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، کارفرمای طرف قرارداد با شرکت مذکور و همچنین الزامات قانونی از جمله آیین نامه های مصوب وزارت بهداشت، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان ملی استاندارد و سایر مقررات ملی را رعایت و اجرا نماید. رفع نواقص مرتبط با اجرای این مقررات از الزامات قطعی پیمانکار خواهد بود.

۲. برای هر قرارداد از یک نفر تا ۱۵۰ نفر مرتبط با یک قرارداد، باید حداقل یک بازرس HSE اختصاص داده شود. در شرایط خاص و با توجه به ماهیت و ریسک های یک فعالیت و پراکندگی محدوده فعالیت یک قرارداد، تعداد بازرسین HSE به تشخیص کارفرما تعیین می گردد.

۳. هزینه های پیاده سازی الزامات HSE بر اساس نوع فعالیت های تعیین شده در قرارداد باید به طور کامل از طرف پیمانکار در نظر گرفته شود. هزینه های مرتبط با HSE می تواند شامل موارد ذیل باشد:

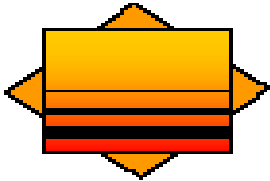
- ✓ تسهیلات بهداشتی و رفاهی
- ✓ حقوق و مزایای بازرس یا بازرسین HSE پیمانکار
- ✓ تجهیزات ایمنی
- ✓ تجهیزات حفاظت فردی
- ✓ اخذ معاینه فنی و گواهی سلامت ماشین آلات
- ✓ پایش های HSE و اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار در صورت لزوم
- ✓ معاینات دوره ای کارکنان
- ✓ ممیزی های HSE
- ✓ جلسات مرتبط با HSE
- ✓ آموزشهای مرتبط با HSE
- ✓ برنامه های انگیزشی
- ✓ اخذ گواهی صلاحیت برای مشاغل ویژه
- ✓ وسایل اطفاء حریق

۴. پیمانکار موظف است گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران را از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت نموده و به کارفرما ارائه دهد. در صورت انقضای گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکار و عدم تمدید آن در موعد مقرر، کارفرما مجاز است تا نسبت به اعمال جرایم ایمنی و یا فسخ قرارداد اقدام نماید.

۵. مدیریت ارشد پیمانکار موظف است کلیه الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی را به طور کامل رعایت کرده و در صورت وقوع حادثه، شخصاً مسئول بوده و باید پاسخگوی کلیه دعاوی احتمالی از سوی آسیب دیدگان، وابستگان آنان و مراجع قانونی (از جمله نیروی انتظامی، دادگستری، سازمان تأمین اجتماعی و...) باشد. هزینه های ناشی از این دعاوی، از جمله دیه، جرائم و هزینه های کارشناسی، بر عهده پیمانکار است. در صورتی که کارفرما به موجب حکم قضایی ملزم به پرداخت خسارت گردد، مبلغ پرداختی از محل وجه الضمان پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

۶. اعمال نظارت مستقیم و موثر توسط مدیریت ارشد پیمانکار و مسئولان آموزش دیده بر عملکرد کارکنان، به منظور جلوگیری از رفتارهای غیرایمن، شرایط خطرناک و وقوع حوادث فردی یا تجهیزاتی، از وظایف اصلی پیمانکار است و نظارت کارفرما رافع تعهدات پیمانکار نمی باشد.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۴ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	قرارداد خرید خدمات	

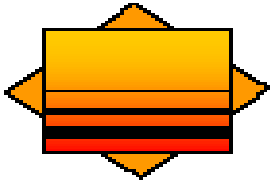
۷. پیمانکار باید دستورالعمل هایی مکتوب برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه برای فعالیت های خود در قالب قرارداد منعقد شده باشد و تمام امکانات، منابع و آموزشهای مرتبط را فراهم نماید.
۸. پیمانکار باید در بدو استخدام و هنگام برنده شدن در مناقصات جدید، اطمینان حاصل نماید که تمامی کارکنان جذب شده بر اساس توانایی فردی (جسمی و روحی)، مهارت های تجربی و دانش انجام کار، واجد صلاحیت هستند.
۹. برای مشاغل ویژه که مطابق الزامات قانونی نیازمند گواهینامه مهارت و یا ویژه می باشند از قبیل راننده ، جوشکار ، ریگر و... پیمانکار موظف است نسبت به اخذ گواهینامه برای پرسنل اقدام نماید. در صورت عدم اخذ گواهینامه ویژه برای پرسنل پیمانکار ، کارفرما مجاز است نسبت به اخراج کارگران فاقد گواهینامه اقدام نماید.
۱۰. در صورتی که کارفرما با همکاری مراکز مجاز صدور گواهینامه مهارت و یا ویژه ، اقدام به برگزاری دوره تخصصی مشاغل ویژه نماید ، با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۱. پیمانکار موظف است قبل از استخدام نیروهای جدید، با انجام معاینات و مصاحبه های اختصاصی از تناسب توانایی جسمی و روحی آنها با وظایف محوله، به منظور برآوردن الزامات HSE اطمینان حاصل نماید .
۱۲. پیمانکاران موظفند تمامی پرسنل تحت امر خود را در خصوص موضوعات HSE ، مقررات و دستورالعمل ها و وظایف شغلی مربوطه آموزش دهند و مدارک و مستندات الزم را ثبت و نگهداری نمایند . این مدارک بایستی شامل نام افراد آموزش دیده، عنوان دوره، سرفصل های دوره، زمان اجرای دوره و اسامی مدرسین باشد و توسط کارفرما صحت گذاری شده باشند .
۱۳. پیمانکار موظف است محل اسکان پرسنل خود را مطابق با تمامی ضوابط و شرایط بهداشتی فراهم نماید فضای مناسب مطابق با قرارداد و متناسب با تعداد پرسنل ایجاد کند. همچنین باید کمدهای شخصی برای تعویض لباس آنان در نظر گرفته شود .
۱۴. استقرار هر گونه کانتینر و یا تخصیص فضایی جهت کارگاه یا انبار پیمانکار، منوط به اخذ مجوز از کارفرما میباشد.
۱۵. محل کار پیمانکاران باید تمیز و مرتب بوده و پاکیزه و منظم نگهداری شود. قانون ضبط و ربط در همه فرایندها، فعالیت ها و مشاغل باید رعایت شود. به عنوان بخشی از کار، مواد زاید و زباله ها بر اساس دستورالعمل پسماند باید از منطقه فعالیت، به صورت مرتب و مستمر جمع آوری شوند .
۱۶. پیمانکار موظف است نسبت به نصب علائم ایمنی و تابلوهای هشدار دهنده در سطح کارگاه و محیط کار اقدام نماید.
۱۷. پیمانکار موظف است قبل از استفاده، به نحو مناسبی، نسبت به تعمیر و نگهداری تجهیزات خود اقدام نموده آزمایشات لازم و بازرسی فنی از تجهیزات و ابزار کار خود را بعمل آورده و از سلامت، استاندارد و ایمن بودن تمامی تجهیزات و ابزار کار اطمینان حاصل نماید به طوری که هیچگونه خطری افراد، اموال و محیط زیست را تهدید ننماید.
۱۸. اخذ گواهینامه تست هیدرواستاتیک کپسولهای تحت فشار (کمپرسور ، کپسول گاز ، کپسول اکسیژن ، کپسول اطفاء حرق و ...) از مراکز مجاز و ارائه به کارفرما الزامیست.
۱۹. در صورت کار در جاده ، تهیه جلیقه شب نما ، علائم ترافیکی ، نیوجرسی ، چراغ چشمک زن و... به منظور پیشگیری از برخورد خودروهای عبوری الزامیست.
۲۰. در صورت عدم تامین ابزارآلات ، تجهیزات ، وسایل رفاهی و هرگونه الزاماتی که طبق قرارداد برعهده پیمانکار است ، کار فرما مجاز است به منظور پیشگیری از بروز اخلاف در کار نسبت به تهیه این وسایل اقدام نماید و با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۲۱. تمامی تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده پیمانکاران باید مطابق استاندارد، سالم و بدون عیب باشند.
۲۲. تمامی ماشین آلات سنگین پیمانکار شامل کامیون، جرثقیل، پالفرینگر، لیفتراک، لودر، گریدر، تراکتور و .. باید مجوز تردد و معاینه فنی خود را مراکز قانونی مجاز اخذ نمایند.
۲۳. ماشین آلات بالابری (جرثقیل، پالفرینگر، لیفتراک و ...) باید دارای گواهینامه سلامت از مراجع قانونی مربوطه باشند.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی :	پیمانکار : امضاء و مهر :
امضاء :	

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۵ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	--	---

۲۴. تمامی عملیات سیم بکسل اندازی، بستن ایمن بار و کار با جرثقیل باید در حضور و تحت نظارت ریگر مجرب مورد تایید کارفرما و آموزش دیده از طرف پیمانکار انجام گیرد .
۲۵. اخذ گواهینامه ریگری از مراکز مجاز برای هرگونه کار با جرثقیل الزامیست.
۲۶. به منظور حصول اطمینان از عملکرد مناسب و ایمن تجهیزات و ماشین آلات، پیمانکار موظف است یک برنامه مدون برای تعمیر و نگهداری تجهیزات و ماشین آلات ، تدوین و اجرا نماید .
۲۷. پیمانکار باید به صورت دوره ای تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده خود را مورد بازرسی قرار داده و در صورت مشاهده هر گونه وضعیت مغایر با الزامات HSE ، نسبت به بر طرف کردن و اصلاح مورد اقدام نماید.
۲۸. استفاده از قطعات معیوب در تعمیر تجهیزات و ماشین آلات اکیدا" ممنوع می باشد.
۲۹. تمامی وسایل برقی بایستی سالم، استاندارد و دارای سیم اتصال زمین باشند و سیستم بازرسی دوره ای برای آنها برگزار شده و مستندات مربوطه مدون شود . استفاده از هرگونه کابل، اتصالات و تجهیزات برقی معیوب اکیدا" ممنوع می باشد.
۳۰. پیمانکار باید دفاتر غیرقابل مخدوش شدن برای ثبت گزارش خرابی تجهیزات و قطعات معیوب را اختصاص دهد و کارکنان مربوطه را موظف نماید که تمام گزارشات خرابی تجهیزات و قطعات معیوب را با ذکر تاریخ، نام قطعه و ... ثبت نمایند و بر اساس گزارشات خرابی تجهیزات و قطعات معیوب نسبت به تامین قطعات سالم و استاندارد به فوریت اقدام نماید.
۳۱. پیمانکار موظف است برای تمام مواد شیمیایی مورد استفاده در فرایندهای کاری خود برگه های اطلاعات ایمنی مواد (MSDS) را تهیه نماید و در تمامی مراحل حمل و نقل، نگهداری، جابجایی، استفاده و امحاء، الزامات ایمنی کار با مواد شیمیایی را مطابق با MSDS رعایت نماید.
۳۲. پیمانکار باید تجهیزات حفاظت فردی و وسایل ایمنی مناسب، استاندارد، با کیفیت و متناسب با نیاز افراد را مطابق با قوانین و نوع فعالیتهای صورت گرفته و با هزینه خود فراهم نماید.
۳۳. تامین تجهیزات حفاظت فردی برای تمامی نفرات بر حسب نوع فعالیت و الزام قانونی الزامی است. حداقل این لوازم شامل پوتین ایمنی، لباس کار، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، گوشی، ماسک، دستکش مناسب، برای فعالیت های خاص فیلتر ضد گاز، ماسک جوشکاری، تجهیزات ایمنی کار در ارتفاع و ... می باشد.
۳۴. پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به تهیه وسایل حفاظت فردی مناسب برای پرسنل خود اقدام نماید.
۳۵. تمامی وسایل حفاظت فردی باید استاندارد و از جنس مرغوب و مقاوم تهیه شده و مورد تایید کارفرما باشند.
۳۶. پیمانکار باید آموزشهای لازم را به منظور آگاهی پرسنل از نحوه استفاده تجهیزات حفاظت فردی فراهم نماید.
۳۷. پیمانکار می بایست بر استفاده پرسنل زیرمجموعه خود از لوازم حفاظت فردی مورد نیاز، کنترل و نظارت کافی را بعمل آورد .
۳۸. پیمانکاران تحت هیچ شرایط مجاز نمی باشند تجهیزات ایمنی و لوازم حفاظت فردی فرسوده در اختیار پرسنل مربوطه قرار دهند .
۳۹. پیمانکار موظف است حداقل هر شش ماه یک دست لباس کار و یک جفت پوتین ایمنی در اختیار پرسنل مربوطه قرار دهد . بازه زمانی سایر اقلام ایمنی و تعداد آن توسط کارفرما مشخص خواهد شد.
۴۰. پیمانکار موظف است در صورت بروز اشکال ، فرسودگی و خرابی زودتر از موعد لوازم حفاظت فردی پرسنل ، بصورت خارج از نوبت نسبت به تهیه لوازم اقدام نماید و در صورت مشاهده هرگونه استفاده از لوازم حفاظت فردی معیوب ، جریمه ایمنی برای پیمانکار لحاظ خواهد شد.
۴۱. لباس کار کارکنان پیمانکار باید با هماهنگی کارفرما تهیه شود و نام شرکت پیمانکار در قسمت پشت لباس و جیب چپ درج شود.
۴۲. در صورت عدم تامین لوازم حفاظت فردی مناسب توسط پیمانکار ، کارفرما اقدام به تامین و توزیع لوازم حفاظت فردی خواهد کرد و با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر را از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
---	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۰۶۳۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۶ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
---	--	---

۴۳. مشخصات فردی پرسنل پیمانکار از قبیل نام و نام خانوادگی فرد ، کد کلی و نام شرکت پیمانکار باید بوسیله برچسب روی کلاه ایمنی نصب شود.

۴۴. تمامی شرکت های پیمانکاری بدون توجه به تعداد نفرات هر قرارداد، می بایست طبق مقررات آخرین ویرایش دستورالعمل نحوه احراز صلاحیت و به کارگیری بازرسین HSE پیمانکاران به شماره ۹۰۰۴۰۵۳ ، برای به کارگیری بازرس یا بازرسین HSE مورد نیاز اقدام نمایند. (پیمانکار موظف است با مراجعه به واحد HSE ضمن دریافت این دستورالعمل ، نسبت به اجرای آن اقدام نماید) ۴۵. در صورت مشاهده شرایط غیرایمن یا رفتارهای فردی نایمن از سوی پیمانکار، کارفرما مجاز به توقف کار خواهد بود.

۴۶. در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست یا عدم رفع نواقص توسط پیمانکار، کارفرما موظف به اعمال جریمه و کسر آن از مطالبات پیمانکار خواهد بود.

۴۷. میزان جریمه عدم رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست حداکثر تا پنج درصد صورت وضعیت ماهانه پیمانکار خواهد بود. در صورت اعمال جریمه از سوی کارفرمای طرف قرارداد شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، به دلیل تخلف پیمانکار ، جریمه از صورت وضعیت یا مطالبات پیمانکار کسر میگردد. در صورت بی توجهی به هشدارها، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴۸. پیمانکار موظف است قبل از صدور دستورکار به پرسنل خود از تمامی ابزار کار، محیط کار، گروه های کاری فعال در اطراف یا پایین و بالای محل کار و نظایر آنها، تجهیزات، ماشین آلات، وسایل حفاظت عمومی (نرده ها، نوارکشی ها، حصارها، پوشش دهانه ها و پرتگاه ها، یراق ایمنی، قرقره ایمنی و نظایر آنها)، وسایل حفاظت فردی (کفش، کلاه ایمنی، عینک، دستکش، لباس کار و نظایر آنها) بازدید به عمل آورده و پس از اطمینان از رفع نقایص آنها، مبادرت به ارجاع کار به پرسنل خود نماید.

۴۹. پیمانکار موظف است قبل از ارجاع کار به کارکنان، از آمادگی و توانایی جسمی و روحی افراد و نیز برخورداری از آموزشهای ایمنی و اجرایی و دارا بودن تجربه کاری لازم، اطمینان حاصل نماید و تمامی افراد می بایست صلاحیت انجام کار محوله را داشته باشند.

۵۰. تمامی کارکنان جدیدالاستخدام که دوره های بهداشت، ایمنی و محیط زیست را طی نکرده اند باید قبل از ورود به سایت صنعتی دوره های آموزشی HSE ، آتش نشانی و امداد و کمک های اولیه را طی نمایند و نتایج در سیستم آموزش ثبت و جهت صدور کارت تردد در اختیار امور پیمانکاران قرار گیرد.

۵۱. تمامی نفرات پیمانکار موظفند الزامات HSE شرکت ایده پردازان صنعت فولاد و کارفرمای اصلی را رعایت نمایند. در صورت مشاهده هر گونه تخلف، از طرف واحد HSE برخوردهای انضباطی متناسب با نوع تخلف، نسبت به فرد خاطی و شرکت پیمانکاری اعمال می شود. بدیهی است واحد بازرسی و نظارت ، با اعلام واحد HSE ، از ورود فرد خاطی به داخل محوطه یا محل عملیات شرکت جلوگیری خواهد نمود.

نام شرکت پیمانکار : شرکت

نماینده شرکت :

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------