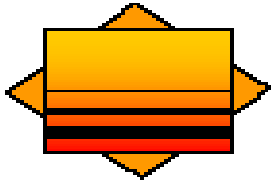


شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

شرکت :

با سلام

شرکت ایده پردازان صنعت فولاد در نظر دارد انجام عملیات زیر را از طریق مناقصه و طبق شرایط عمومی و خصوصی مناقصه و مدارک پیوست به یکی از شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. خواهشمند است پس از بررسی کلیه شرایط و ضوابط مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را حداکثر ظرف مدت تعیین شده در شرایط مناقصه به مدیریت واحد بازرگانی این شرکت واقع در اهواز کیلومتر ۱۰ جاده اهواز- بندرامام خمینی (ره) شرکت ایده پردازان صنعت فولاد تحویل نمایید.

در این مناقصه شرکت ایده پردازان صنعت فولاد بعنوان کارفرما و شرکت فولاد خوزستان بعنوان کارفرمای اصلی نامیده میشوند.

الف) موضوع و محل مناقصه

۱- موضوع : عملیات حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز سایت صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان

۲- محل اجرا : سایت صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان

ب) مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع عملیات این مناقصه ۱۲ ماه از تاریخ تحویل زمین می باشد.

ج) مبلغ و نحوه پرداخت

پیمانکار می بایست در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد خود را تهیه کرده و به سرپرست کارگاه کارفرما تحویل نماید که پس از کنترل های لازم و تأیید ایشان و دستگاه نظارت شرکت ایده پردازان صنعت فولاد و بر اساس برنامه اجرایی که توسط کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ خواهد شد، محاسبه و پس از کسر کسور قانونی (کسور مندرج در این قرارداد) ، سایر پرداخت های کارفرما و جرائم احتمالی، مبلغ صورت وضعیت به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱ - صورت وضعیت های کارکرد پس از تأیید نهایی می بایست توسط پیمانکار در سامانه مودیان مالیاتی ثبت گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت ندارد.

د) شرایط انجام عملیات موضوع مناقصه

۱) پیمانکار به هیچ وجه حق استفاده از نیروهای شرکت و یا پیمانکاران دیگر را حتی در خارج از وقت اداری و زمان استراحت آنان نخواهد داشت.

۲) در صورت نیاز و ابلاغ کارفرما، پیمانکار موظف است کار را در سه شیفت با نیروهای مجزا و بصورت ۲۴ ساعته و با نرخ مندرج در فهرست بها و مقادیر کار (جدول ح) انجام دهد.

۳) پیمانکار موظف است بعد از انجام کار به هزینه خود محیط را پاکسازی و ضایعات ناشی از کار را جمع آوری و به محل مورد نظر دستگاه نظارت منتقل نماید.

۴) کلیه شرایط کاری طبق مشخصات مندرج در شرح کار به پیوست می باشد.

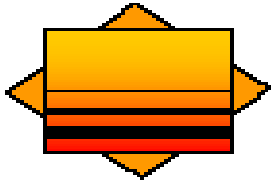
۵) به منظور سهولت در پرداخت ها، پیمانکار موظف است یک شماره حساب به نام شرکت خود جهت پرداخت های قرارداد به همراه پیشنهاد قیمت خود ارائه نماید.

۶) کارفرما مجاز است تا سقف ۲۵ درصد احجام کار ارجاع شده به پیمانکار را افزایش دهد.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

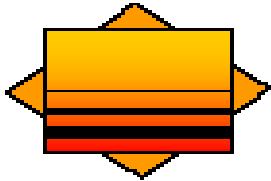
شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

- (۷) جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نامحدود بوده و پیمانکار با علم به اینکه کاهش مقادیر کار هیچ گونه محدودیتی ندارد، قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده و از این بابت هیچ گونه ادعائی ندارد.
- (۸) از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰ درصد (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و ۵ درصد به عنوان ضمانت انجام تعهدات کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود و مبالغ پس از خاتمه کار و انجام تعهدات طبق مقررات و تصویب صورت وضعیت قطعی به پیمانکار عودت میگردد.
- (۹) کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و غیره در صورت تعلق بعهد و هزینه پیمانکاری باشد.
- (۱۰) دوره تضمین عملیات موضوع این مناقصه به مدت ۲ ماه بعد از صورت جلسه تحویل موقت و رفع نواقص می باشد.
- (۱۱) پیمانکار موظف است پوشش بیمه لازم (بیمه مسئولیت مدنی) را برای کلیه کارکنان خود و در مقابل کل حوادث محتمل در کارگاه برقرار نماید و کلیه اقدامات و لوازم ایمنی را مطابق قوانین کار و تأمین اجتماعی کشور ، حفاظت ، ایمنی و بهداشت کار تأمین نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ای برای کارکنان پیمانکار بر عهده و هزینه وی می باشد و کارفرما و کارکنان وی هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارند و چنانچه توسط مراجع قضایی در این خصوص محکومیتش متوجه کارفرما شود و مبلغی کسر شود، کارفرما به اندازه همان مبلغ از پیمانکار کسر خواهد نمود و نامبرده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- (۱۲) پیمانکار، موظف به تامین لوازم ایمنی و رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار است. پیمانکار، قبل از شروع کار، ضوابط ویژه کارفرما را برای کار در کارگاه از کارفرما درخواست می کند و پس از دریافت آنها و هماهنگی های لازم و تأیید نهایی کارفرما، پیمانکار باید از آن پس، به آنها عمل نماید. به هر حال، پیمانکار موظف است همیشه اصول و مقررات آئین نامه ایمنی عمومی و فنی ، بهداشتی و زیست محیطی را رعایت کند.
- (۱۳) هزینه انجام معاینه های ادواری (طب کار) کارکنان پیمانکار، هزینه اخذ عدم سوء پیشینه کارکنان پیمانکار و هزینه آموزش های مورد نظر کارفرما جهت کارکنان پیمانکار کلاً "بعهد و هزینه پیمانکار می باشد .
- (۱۴) پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات موضوع پیمان با هزینه خود، جهت مجوز تردد کارکنان خود مدارک مورد نیاز شامل (یک قطعه عکس ، کپی کارت ملی ، کپی شناسنامه ، کپی کارت پایان خدمت ، کارت سلامت طب کار ، گواهی عدم سوء پیشینه و معرفی نفرات جهت شرکت در کلاس آموزش ایمنی را به واحد اداری تحویل نماید.
- (۱۵) پیمانکار موظف به تأیید و اجرای تعهد نامه واحد ایمنی و بهداشت شرکت می باشد.
- (۱۶) پیمانکار موظف به ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی می باشد.
- (۱۷) پیمانکار موظف به تهیه کلیه ملزومات و اقلام بهداشتی مربوط به کارگاه در طول مدت پیمان می باشد.
- (۱۸) پیمانکار موظف به انجام تعمیرات و سرویس های دوره ای مورد نیاز تجهیزات تحویلی از قبیل کولرهای گازی و... با هزینه و مسئولیت خود می باشد.
- (۱۹) پیمانکار دارای شخصیت مستقل بوده و خود و کارکنانش هیچ یک مستخدم کارفرما نمی شوند. پیمانکار ملزم است که از مفاد قوانین کار و تأمین اجتماعی کشور دولت اسلامی ایران تبعیت نماید. ضمناً پیمانکار اقرار می نماید که با آگاهی کامل از قوانین کار و تأمین اجتماعی از جمله مسایل ایمنی ، میزان حداقل دستمزد و سایر مزایای قانونی کارگران ، عدم بکارگیری کارگران خارجی و... ، این قرارداد را امضاء نموده و به این ترتیب هرگونه ادعای بعدی ازسوی وی قابل قبول نبوده و حق هرگونه ادعائی را در این خصوص از خود سلب و ساقط مینماید.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۳ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

۲۰) حفظ و نگهداری اموال کارفرما (اعم از مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات و ابزار) که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد که در اختیار پیمانکار قرار داده شده است ، بر عهده پیمانکار می باشد. چنانچه بر اثر هر گونه قصور پیمانکار خسارتی به اموال وارد آید ، پیمانکار موظف به جبران خسارات وارده می باشد و کارفرما می تواند در صورتی که لازم بداند ، خسارات را از محل تضمین ها و مطالبات پیمانکار جبران نماید.

ه) تعهدات پیمانکار و کارفرما در خصوص تامین ملزومات کار

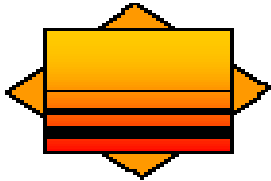
ردیف	شرح کار	در تعهد و هزینه پیمانکار	در تعهد کارفرما	توضیحات
۱	ماشین آلات	✓		تعهدات پیمانکار طبق جدول شماره ۱
۲	دستگاه ها	✓	✓	لوازم و تجهیزاتی که توسط کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد، باید به همان صورت (سالم) به کارفرما تحویل داده شود.
۳	ابزار و وسایل کار		✓	لوازم ایمنی و بهداشتی و موارد مذکور در ردیف شماره ۵ این جدول به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۴	نیروی انسانی مجرب مورد تأیید کارفرما	✓		
۵	مواد مصرفی	✓		شامل: بنزین، روغن، گریس، روغن دوزمانه
۶	برق		✓	
۷	صبحانه	✓		
۸	نهار		✓	
۹	شام	✓		در صورتی مجوز کار در شب توسط کارفرما صادر شده باشد، هزینه این ردیف به عهده کارفرما می باشد.
۱۰	ایاب و ذهاب		✓	
۱۱	خوابگاه	✓		
۱۲	بیمه	✓		
۱۳	مالیات	✓		
۱۴	دیگر کسورات قانونی	✓		

امضاء و مهر :	پیمانکار : نام و نام خانوادگی :
---------------	------------------------------------

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۴ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

ردیف	شرح کار	در تعهد و هزینه پیمانکار	در تعهد کارفرما	توضیحات
۱۵	پرداخت حقوق، سنوات، عیدی و... (تمامی حقوق پرسنل پیمانکار طبق بخشنامه های مصوب اداره کار)	✓		
۱۶	لوازم حفاظت فردی HSE	✓		طبق جدول (پیوست)
۱۷	لوازم حفاظت محیطی و هشدار دهنده HSE	✓		
۱۸	تهیه آب شرب و یخ	✓		تهیه مخزن نگهداری یخ و کلمن آب به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۱۹	رفع معارض	✓	✓	
۲۰	تهیه اسناد فنی و نقشه های اجرایی و کارگاهی		✓	
۲۱	جرایم ناشی از عدم استفاده صحیح از مصالح، ماشین آلات، تجهیزات، مستحذات و لوازم تحویلی به پیمانکار	✓		در صورت محرز شدن
۲۲	حمل مصالح و لوازم از محل تخلیه یا دپو تا پای کار	✓		
۲۳	حمل ضایعات و دپو کردن آنها در محل های تعیین شده	✓		
۲۴	انبارداری	✓		متریال، مصالح و تجهیزات تحویل داده شده به پیمانکار
۲۵	تجهیز کارگاه و برچیدن کارگاه	✓	✓	
۲۶	اقدام بهداشتی	✓		
۲۷	پرداخت پاداش های موردی و مناسبتی	✓		

پیمانکار : نام و نام خانوادگی :	امضاء و مهر :
------------------------------------	---------------

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۵ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
مناقصه عمومی یک مرحله ای		S.I.I.C

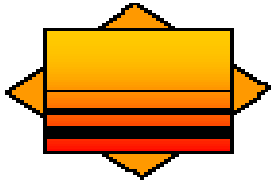
و) شرایط برگزاری مناقصه

- ۱) شرکت در مناقصه منوط به اخذ تأییدیه از «واحد ارزیابی تأمین کنندگان» این شرکت می باشد؛ لذا کلیه مناقصه گران مکلفند پیش از تهیه ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به دریافت تأییدیه مذکور اقدام نمایند.
- ۲) پیشنهاد دهندگان باید مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی، بلوکه حساب با تأیید واحد مالی یا رسید بانکی واریز وجه مربوطه (واریز کننده می بایست نام شرکت کننده در مناقصه را فیش واریزی درج نماید) به حساب شماره ۰۱۰۷۱۶۸۵۵۸۰۰۴ یا شماره شبا: ۰۱۰۷۱۶۸۵۵۸۰۰۴ IR بانک ملی - شعبه مجتمع فولاد- کد ۶۵۳۲ در وجه شرکت ایده پردازان صنعت فولاد به شناسه ملی ۱۰۴۲۰۲۷۷۸۵۵ با اسناد مناقصه در پاکت به این شرکت تحویل نمایند.
- ۳) به پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مناقصه باشند قطعا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴) چنانچه برنده مناقصه پس از ابلاغ کتبی کارفرما به هر دلیل از پیشنهاد خود و یا شرایط مناقصه عدول کند و یا از امضای قرارداد ظرف مدت یک هفته یا مدت تعیین شده از طرف کارفرما و یا از انجام عملیات موضوع مناقصه خودداری نماید، سپرده شرکت در مناقصه وی بنفع شرکت ایده پردازان صنعت فولاد ضبط خواهد شد.
- ۵) قبل از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد تا در صورتیکه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد خودداری کند با توافق کارفرما انجام موضوع مناقصه به نفر دوم واگذار شود.
- تبصره ۱: در صورتیکه عقد قرارداد با نفر اول مناقصه بیش از مدت اعتبار قیمت طول بکشد، سپرده نفر دوم پس از اتمام تاریخ اعتبار پیشنهاد قیمت آن و بنا به درخواست نفر دوم آزاد خواهد شد.
- ۶) پیمانکار موظف است تمامی برگه ها، جداول و فرم های پیوست اسناد مناقصه را تکمیل، امضاء، مهر و آنالیز قیمت خود را ارائه نماید.
- ۷) کلیه هزینه های برگزاری مناقصه اعم از آگهی روزنامه و چاپ اسناد به عهده و هزینه برنده مناقصه می باشد.
- ۸) حضور در جلسه توجیهی و بازدید از محل اجرای عملیات الزامی است.
- ۹) پیمانکار مکلف به اجرای کامل شرح و مشخصات عملیات پیوست اسناد مناقصه با هماهنگی و دستور نماینده کارفرما به بهترین نحو ممکن خواهد بود.
- ۱۰) برنده مناقصه متعهد است جهت تضمین اجرای تعهدات خود معادل ۵ درصد کل مبلغ قرارداد را در حین انعقاد قرارداد بصورت نقد و یا ضمانتنامه بانکی بعنوان "تضمین انجام تعهدات" به شرکت ایده پردازان صنعت فولاد بسپارد.
- ۱۱) شرکت کنندگان در مناقصه تعهد می نمایند اعتبار پیشنهاد قیمت خود را از زمان ارائه پیشنهاد بمدت ۹۰ روز تضمین نمایند.
- ۱۲) به پیشنهاداتی که مشروط و مبهم بوده و یا با شرایط مندرج در مناقصه اختلاف داشته باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۳) پیشنهادات ارائه شده بایستی کامل و فاقد خط خوردگی - لاک گرفتگی باشند و در صورت وجود لاک گرفتگی یا خط خوردگی می بایست این موارد به تأیید و مهر و امضای مجدد مناقصه گر (پیشنهاددهنده) رسیده باشد در غیر اینصورت پیشنهاد ارائه شده فاقد اعتبار می باشد.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۶ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
مناقصه عمومی یک مرحله ای		S.I.I.C

۱۴) پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق ، اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها مهر و امضاء و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. اسناد مذکور جزء مدارک لاینفک قرارداد محسوب خواهند شد.

۱۵) شرکت کنندگان در مناقصه میبایست پیشنهاد خود را درپاکتی در بسته (حاوی اسناد و مدارک مناقصه مهر و امضاء شده باضافه پیشنهاد قیمت ، آخرین آگهی تغییرات و گواهی صلاحیت شرکت ، در صورتیکه درخواست شده باشد) که بر روی آن شماره تاریخ و موضوع مناقصه و نام و نشانی پیشنهاد دهنده دقیقاً قید شده به آدرس این شرکت ارسال نموده و از ارائه پیشنهاد قیمت بصورت فاکس و ... خودداری شود.

۱۶) کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد دارد و پیمانکاران حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص ندارد.

۱۷) کارفرما جهت اهداف خود در خصوص قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است و پیمانکاران حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص ندارند.

۱۸) چنانچه برنده مناقصه براساس قیمت‌های کل ارائه شده در جلسه کمیسیون مناقصه مشخص و تعیین گردد و بعداً پیمانکار یا پیمانکارانی مدعی گردد که در قیمت پیشنهادیش اشتباه محاسباتی وجود دارد و با اصلاح آن مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه قرار می گیرد ادعای او مورد پذیرش نخواهد بود.

۱۹) چنانچه هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه به هر دلیل مایل به ارائه پیشنهاد قیمت نباشند، میبایست مراتب را به مدیریت خرید خدمات و قراردادهای این شرکت اعلام و مدارک مربوطه را عودت نمایند. در غیر اینصورت در مناقصه های بعدی از آنان دعوت بعمل نخواهد آمد.

۲۰) پیشنهاد دهنده تعهد می نماید که مشمول قانون ممنوعیت مداخله در معاملات دولتی نبوده و هیچیک از اعضاء هیئت مدیره، مدیرعامل، بازرسان و سهامداران وی از کارکنان دولت یا شرکت ایده پردازان صنعت فولاد نمی باشند. بدیهی است چنانچه در هر مرحله از کار مناقصه یا اجرای قرارداد، خلاف این موضوع ثابت شود پیشنهاد دهنده به شرکت ایده پردازان صنعت فولاد وکالت می دهد که ضمن جبران خسارت وارد از محل هر گونه مطالبات یا دارائی های پیشنهاد دهنده و در صورت عقد قرارداد ضمن فسخ، بدون مراجعه به مراجع قضائی ، کلیه اقدامات قانونی را بر علیه وی بکارگیرد و حق هر گونه اعتراضی از پیشنهاد دهنده ساقط می باشد.

۲۱) رعایت مقررات ایمنی و فنی الزامی است و پیشنهاد دهنده می بایست قبل از شروع بکار ضمن تهیه و تأمین وسایل ایمنی آموزشهای لازم ایمنی و فنی را به پرسنل تابعه خود تعلیم دهد و در صورت بروز هر گونه حادثه ، پرداخت خسارت وارده اعم از جانی ، مالی ، تأسیساتی و غیره کلاً بعهده و هزینه برنده مناقصه می باشد . همچنین رعایت دستورالعمل اجرایی ایمنی و فنی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد لازم الاجراء و ضروری می باشد.

۲۲) پرداخت مبلغ موضوع مناقصه پس از عقد قرارداد با برنده بر اساس تنظیم صورت وضعیت و یا صورت مجلس تحویل کالا(ها) با توجه به نوع کالا(ها) پس از تأیید نماینده کارفرما صورت می گیرد.

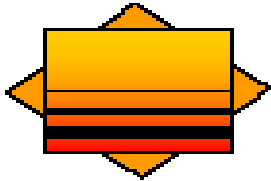
۲۳) پیمانکار برنده مناقصه متعهد می شود که کلیه مقررات قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

۲۴) پیمانکار برنده مناقصه متعهد می شود که در زمان اجرای قرارداد کلیه مطالبات کارگران خود را مرتباً پرداخت نموده و همراه با هر صورت وضعیت، لیست بیمه کارگران خود را نیز به امور مالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد ارائه نماید.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۷ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

- (۲۵) ایاب و ذهاب در هر نوبتکاری بعهد و هزینه پیمانکاری باشد.
- (۲۶) در صورتیکه هر پیمانکار در بیش از یک مناقصه همزمان شرکت نماید و برنده شود و یا چند قرارداد جاری داشته باشد، کارفرما در واگذاری یک یا چند یا هر کدام از موضوعات مناقصه به صورت همزمان و یا هیچکدام از آنها مختار است و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- (۲۷) کارفرما حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه ، مشخصات ، آخرین مهلت تحویل پیشنهادات و زمان گشایش پاکات را برای خود محفوظ می دارد. در چنین مواردی مراتب کتباً به اطلاع کلیه شرکت کنندگان خواهد رسید.
- (۲۸) پیشنهاد دهندگان می بایست جهت بازدید از محل کار روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل ستاد مرکزی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد حضور بهم رسانند.
- (۲۹) آخرین مهلت برای تحویل پاکات مناقصه رأس ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ به واحد خرید خدمات شرکت ایده پردازان صنعت فولاد می باشد.
- (۳۰) گشایش پاکات روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ می باشد.

شرح کار :

عملیات حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز شرکت فولاد خوزستان

کارهای اصلی :

الف) کاشت

عملیات کاشت در فضای سبز پس از آماده سازی بستر کاشت شروع میشود و از دو بخش کاشت (نهال ، گل فصلی ، چمن) و واکاری (نهال ، گل فصلی ، چمن) تشکیل میگردد.

ب) نگهداری فضای سبز

شامل آبیاری ، کود دهی ، هوادهی ، وجین علفهای هرز ، سمپاشی و دفع آفات ، چمن زنی ، هرس فرم سرزنی درختان و درختچه ها ، قطع شاخه ها و ساقه های خشک درختان و جمع آوری و حمل مواد زائد حاصل از عملیات اجرایی کلیه اماکن و محوطه ها و تخلیه آن در محل های مجاز تعیین شده و کلیه خدماتی که به نحوی در نگهداری و حفظ فضای سبز مؤثر می باشد.

شرایط فنی خصوصی :

این قرارداد با موضوع حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز شرکت فولاد خوزستان به شرح زیر و با توجه به شرایط مندرج در مشخصات فنی و اجرایی پیمان که جزء تفکیک ناپذیر این قرارداد می باشد شامل :

الف) بخش نگهداری و ترمیم چمن :

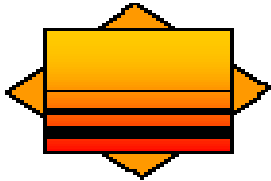
کوتاه کردن چمن ، جمع آوری ضایعات و حمل آن به خارج و تخلیه در محل های مجاز ، آبیاری با سرآپاش و اسپرینکلر ، کوددهی ، هوادهی ، ترمیم و لکه گیری چمن ، مبارزه با علف های هرز بصورت دستی، مکانیکی و شیمیایی و نظافت چمن ، دفع ، حمل و نقل ضایعات طبق شرح عملیات و راهنمایی های دستگاه نظارت.

ب) بخش کاشت و نگهداری درخت و درختچه :

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۸ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

کاشت و نگهداری درخت و درختچه شامل : حفر چاله ، آبیاری ، کود دهی ، نصب قیم ، هرس ، سرزنی ، کف بری درختان خشک ، فرم دهی درختچه ها ، مبارزه با آفات گیاهی ، لایروبی نهرها در فضای سبز و ردیف ها ، جمع آوری ضایعات و حمل آنها به خارج و تخلیه در محل های مجاز ، وجین کردن علف های هرز ، واکاری و کاشت درختان جدید به جای درختان خشک شده ، نظافت کامل بستر درختان از هرگونه ضایعات و خصوصاً علفهای خشک و برگهای خزان و جلوگیری از بروز آتش سوزی و حمل و دفع ضایعات حاصل.

ت) **بخش کاشت گل فصلی :**

آماده کردن بستر ، کود دهی ، نشاء کاری ، آبیاری گلها ، وجین علفهای هرز ، جمع کردن گلهای خشک شده در پایان فصل و آماده سازی مجدد بستر کاشت برای گلهای فصل بعد ، حمل و دفع ضایعات ایجاد شده.

ث) **بخش کاشت :**

کاشت و نگهداری گل فصلی ، درخت و درختچه.

ج) **بخش نگهداری و تعمیر شبکه های آبیاری :**

نگهداری و تعمیر شبکه های آبیاری فضای سبز تا سایز ۳ اینچ برای لوله های فلزی و تا سایز ۴ اینچ برای لوله های پلی اتیلن که شامل : رفع گرفتگی لوله ها ، رفع نشتی شیرها ، تعمیر شکستگی لوله ها و علمک ها با تمام مواد ، مصالح ، تجهیزات و ابزار لازم.

نگهداری و تعمیر شبکه های آبیاری قطره ای که شامل : رفع گرفتگی و تعمیر شکستگی لوله ها و تعویض قطره چکان ها و سایر مواد ، مصالح ، تجهیزات و ابزار مورد نیاز شبکه آبیاری قطره ای.

مشخصات فنی و اجرایی پیمان :

الف) **نگهداری و ترمیم چمن:**

نگهداری و ترمیم چمن عبارت است از کلیه عملیات زراعی و بهزرایی که جهت حفظ و نگهداری چمن واقع در محوطه ها ، میادین ، مجاورت دفاتر به نحوی که همواره از شادابی ، کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشند که این امر نیازمند اجرای عملیاتی به شرح ذیل در فصول مختلف سال می باشد.

۱- **آبیاری :**

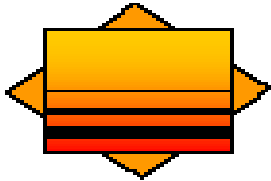
آبیاری چمن ها باید بطور روزانه و به میزان مناسب با توجه به درجه حرارت هوا صورت گرفته بطوریکه هیچگاه چمن دچار خشکی و پژمردگی نشود.

در صورتیکه آبیاری چمن توسط اسپرینکلر انجام گیرد این امر در فصول گرم سال دو بار در روز و هر نوبت بین ۳۰ تا ۴۵ دقیقه در هر محل و در ساعات خنک تر روز انجام گیرد ، قرار دادن شیلنگ بنا به تشخیص دستگاه نظارت و نیازمحل می تواند تجویز یا منع گردد.

پیمانکار :

امضاء و مهر :

نام و نام خانوادگی :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۹ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

مقدار آبیاری چمن بصورتی تنظیم شود که عمق ریشه ها (۱۵ تا ۲۰ سانتیمتر از سطح خاک) کاملاً مرطوب شود. اگر آبیاری بنحوی انجام شود که آب در سطح چمن جریان پیدا کند این امر در دراز مدت باعث خارج ماندن ریشه ها از سطح خاک و همچنین بروز آفات و بیماریها خواهد شد. که در صورت مشاهده مشمول جرایم مندرج در شرایط خصوصی خواهد شد. معمولاً چمن کاریها در زیر سایه تاج درختان نیز به آبیاری کمتری نسبت به سایر قسمت های چمن کاری شده دارند.

آبیاری چمن ها در فصول بهار و تابستان با توجه به درجه حرارت هوا و براساس نیاز چمن ها خواهد بود و در فصل زمستان در صورت بارندگی مناسب نیاز به آبیاری نمی باشد. آبیاری با اسپرینکلر و سه پایه سیار و یا با شیلنگ و سر آبپاش انجام می گیرد ولی در هر حال از غرقاب شدن قطعه ها باید پرهیز شود.

۲- چمن زنی :

به منظور زیبایی و سلامت چمن ها می بایست چمن زنی بطور مرتب و بسته به میزان رشد چمنها انجام پذیرد بطوریکه همیشه ارتفاع چمن ها از سطح خاک بیش از ۵ سانتیمتر نشود و از به بذر رفتن چمن جلوگیری گردد و با توجه رشد چمن در فصول مختلف سال و با نظر دستگاه نظارت باید به گونه ای برنامه ریزی گردد که چمن زنی در فصل رشد بهار هر ۱۰ روز یکبار - تابستان هر ۷ روز یکبار و پاییز هر ۱۵ روز یکبار و زمستان در صورت نیاز میتوان از ۳۰ تا ۴۵ روز یکبار انجام شود.

زمانی که چمن خیس می باشد نباید چمن زنی صورت گیرد و بهتر است ۲۴ ساعت قبل از چمن زنی از آبیاری خودداری شود. چمن اطراف قطعات گل کاری و طوقه درختان و درختچه ها مرتباً باید با استفاده از قیچی چمن زنی کوتاه گردد. دستگاههای چمن زن بایستی مرتباً سرویس شوند و تیغه های آنها تیز گردند ، زیرا تیغه های کند باعث نامرتب زدن چمن و کندن چمن ها می گردد که در صورت مشاهده ، مشمول موارد جریمه مندرج در شرایط خصوصی خواهد شد.

۳- کود پاشی :

قبل از کاشت بعنوان کود پایه می توان از فسفات آمونیوم به میزان هر متر مربع ۳۰ تا ۵۰ گرم استفاده نمود ولی بعد از استقرار ریشه چه نشاء گلی و چمن و همینطور بذر ، بعد از سبز شدن و ۴ برگه شدن از کود نیترات آمونیوم (اوره) به میزان ۳۰ گرم در متر مربع و هر ماه یکبار در فصول بهار و تابستان و ماه اول پاییز استفاده گردد.

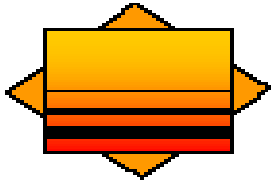
۴- مبارزه با علفهای هرز (وچین) :

وچین کردن و ریشه کنی علفهای هرز داخل چمنها بایستی مستمراً و قبل از به گل رفتن و بذر دهی علفهای هرز انجام گیرد لازم به ذکر است که چمن های موجود مقدار زیادی علف هرز به همراه دارند که بایست دفع گردند و پیمانکار مربوطه از این مورد مطلع گردیده است و در مواقع کار اعتراضی در این زمینه قابل پذیرش نیست.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۰ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

به منظور جلوگیری از غلبه علف های هرز باریک برگ بر چمن ، می بایست در هرنوبت با تشخیص دستگاه نظارت علف های هرز ریشه کن شوند و در بخش هایی که علف هرز بر چمن غالب شده باشد نیز چمن باید بازسازی شود. چنانچه در این امر قصور شود پیمانکار جریمه خواهد شد.

۵- نظافت ، جمع آوری و حمل ضایعات چمن :

ضایعات چمن پس از هر بار چمن زنی می بایست بلافاصله از سطح چمن جمع آوری و به خارج از محل حمل شوند لازم است هر روز زباله و مواد زائد و برگهای خشکیده از روی چمن ها جمع آوری و نظافت گردند، چنانچه در این امر قصور شود پیمانکار جریمه خواهد شد.

۶- مبارزه با آفات و امراض :

در صورت مشاهده هر گونه آفت و بیماری ضرورت دارد به فوریت و با روش های مناسب نسبت به سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی اقدام کرد.

عمده ترین آفات و امراض چمنها عبارتند از :آبزدردک ، حلزون ، کرم آگروتیس ، قارچ ها و شپشک می باشند که با روش های سمپاشی و طعمه گذاری میتوان با آنها مبارزه کرد.

عمده ترین آفت درختان و درختچه ها ، شته موربانه و شپشک می باشد که می بایست در بازدیدهای روزانه ، درختان و درختچه های آلوده شناسایی شده و عملیات مبارزه علیه آنها در اسرع وقت شروع شود.

مراحل عملیات موربانه زادی عبارتند از :

۱- قطع و کف بری درختان و درختچه هایی که در اثر حمله موربانه خشک شده اندو انتقال سریع آنها به محل تخلیه ضایعات.

۲- پاکسازی ساقه درخت از تونل های ایجاد شده توسط موربانه و پاکسازی تنه درخت.

۳- سم پاشی ساقه درخت به گونه ای که تمامی مناطق آلوده درخت آغشته به محلول سم گردد. (سم سیستمیک)

۴- احداث آبخور پای درخت به منظور آغشته کردن ریشه درخت به محلول سم.

۵- عملیات فوق تا رفع کامل موربانه درختان و درختچه های منطقه آلوده می بایست انجام شود.

۶- نوع و دز سم می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت انتخاب شود.

چنانچه در این امر قصور شود پیمانکار جریمه خواهد شد.

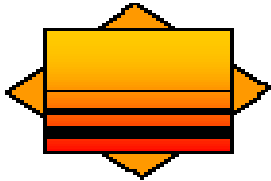
تبصره ۲ : چنانچه فضای سبز ، آلوده به آفات و بیماریها شود برای شناسایی نوع آفت و بیماری ، بردن نمونه گیاهی به مراکز دفع آفات و بیماریها و شناسایی نوع آفت و بیماری ضروری است.

۷- لگه گیری و ترمیم چمن :

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۱ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

قسمت هایی از چمن ها که در اثر عوامل مختلف از بین رفته و فرسایش یافته اند می بایست واکاری شده که جهت انجام این کار باید از چمن مرغوب و عاری از علف هرز به تأیید دستگاه نظارت استفاده شود.

۸- خاک و کود دادن به چمن :

سطح چمنها خصوصاً در سطوح شیبدار در اثر آبیاری معمولاً فرسایش یافته و خاک فواصل بوته ها شسته می شود که لازم است هر ساله در فصل پاییز و زمستان کلیه سطح چمن کاری با قشر نازکی از مخلوط خاک زراعی و کود پوسیده دامی سرند شده ،پوشانده شود که این امر علاوه بر پر کردن ناهمواریها ، موجب تقویت و رشد مناسب چمنها خواهد شد. چنانچه در این امر قصور شود پیمانکار جریمه خواهد شد.

ب) کاشت گل فصلی

مناطقى که باید گل فصلی کاشته شود :

گل کاری می بایست بلوارهای اطراف دفاتر موقت کارفرما و اطراف ساختمانهای اداری ، رستوران ، کلینیک و آتش نشانی و هر محلی که فضای برای گل کاری منظور شده در فصل پاییز ، زمستان ، بهار و تابستان از نشاء گل و بذر مناسب فصل و بنا به تشخیص و دستور نظارت انجام پذیرد. چنانچه در این امر قصور شود پیمانکار جریمه خواهد شد.

۱- آماده سازی بستر کاشت : قبل از کاشت و بذر نشاء گل های فصلی در مناطق مختلف فضای سبز می بایست بستر کاشت بوسیله کودهای آلی (مانند کود کیمیا ، نیزاز کود ،کود بیوسول فورته(اگروبیوسول) و ...) ، ورمی کمپوست و کود حیوانی عاری از بذر علف هرز آماده شود بطوریکه جمعیت علف هرز هر باغچه به حداقل ممکن برسد. ضمناً بستر کاشت باید کاملاً تسطیح و سپس شیب بندی گردد.

۲- نشاء های فصلی می بایست از گونه های مرغوب اصلاح شده باشد و خرید بذر بعهد و هزینه کارفرما می باشد. ضمناً تعیین نوع بذر گل با نظر دستگاه نظارت می باشد.

۳- کاشت نشاء گل در هر مترمربع ۲۵ عدد و در صورت بذر کاری از نوع مرغوب و مناسب فصل استفاده شده و جهت پوشش بذر و بستر نشاء کاری از کود کیسه یا کود پوسیده گوسفندی استفاده شود.

۴- انجام آبیاری مستمر و مرتب نشاء های کاشته شده و در زمانهای صبح و عصر.

۵- وجین مستمر علف های هرز در نقاطی که گل کاری صورت می گیرد.

۶- افزودن و حفظ یک لایه کود حیوانی پوسیده در بستر نشاء کاریها.

۷- مبارزه با آفات و امراض گیاهی در صورت مشاهده بر روی اندامهای گلها و گیاهان

۸- تعویض به موقع نشاءها و گلهای از بین رفته.

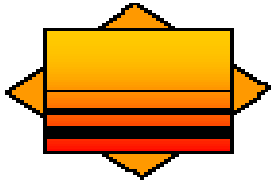
۹- تعویض به موقع نشاء های فصلی و نشاء های جدید.

۱۰- جمع آوری و بارگیری و حمل زوائد.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۲ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

گیاهان آپارتمانی :

مراقب (کودهی ، غبارپاشی ، سمپاشی ، تعویض گلدان ، افزودن خاک) از گیاهان آپارتمانی موجود در محوطه های عمومی و دفاتر شرکت بعهدده و هزینه پیمانکار می باشد.

پ) نگهداری درخت و درختچه :

آبیاری مرتب درختان و درختچه ها در ساعات خنک تر روز با توجه به نیاز درختان و درختچه ها در فصول مختلف سال.

- در طول فصول مختلف سال برای هر درخت در هر نوبت ۱۰۰ تا ۱۴۰ لیتر آب نیاز است.
- درست کردن آبخور درختان و درختچه ها
- پیمانکار موظف است طبق دستور دستگاه نظارت به تعداد مورد نیاز اقدام به سرزنی درختان نماید. ضمناً پس از سرزنی می بایست محل برش بوسیله پیوند پوشانده شود.
- هرس و فرم دهی درختچه ها با نظر دستگاه نظارت.
- کود دهی (کود حیوانی پوسیده ، کود شیمیایی و بیوسول فورته (اگر بیوسول)) برحسب نیاز طبق نظر دستگاه نظارت.
- چنانچه درخت یا درختچه ای خشک گردد پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت ، روزانه اقدام به کف بری درخت یا درختچه خشک نماید.
- هرس درختچه هائیکه به جهت زیبایی و فرم دهی آنها در تمام طول سال انجام می گیرد باید توسط افراد متخصص انجام گیرد.
- هرس و قطع شاخه های خشک و حمل دفع ضایعات ایجاد شده.
- مبارزه با آفات و امراض گیاهی و پیشگیری از سرایت آفات و امراض به دیگر گیاهان توسط سمپاشی کلی آنها.
- جمع آوری دفع ضایعات به محل های مجاز.

چنانچه در انجام موارد فوق قصوری صورت گیرد پیمانکار جریمه خواهد شد.

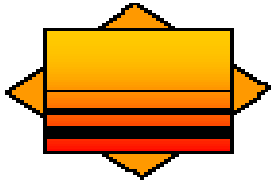
ت) نگهداری ناترک (مورد) ، شمشاد و کنوکارپوس :

- آبیاری هفته ای یکبار در پاییز و زمستان و هفته ای دو بار در بهار و هفته ای ۳ بار در تابستان و هر بار برای هر درخت از ۱۰۰ تا ۱۴۰ لیتر آب مصرف شود.
- هرس و آرایش ناترک ، شمشاد و کنوکارپوس در محل های که بعنوان دیوار سبز استفاده شده اند می بایست با نظم و ترتیب خاص انجام گیرد.
- کوتاه کردن و شکل دادن و فرم دهی طبق نظر دستگاه نظارت.
- علف کشی و وجین علفهای هرز.
- جمع آوری و دفع ضایعات به محل های مجاز.
- برای ترمیم ناترک فاصله هر ناترک با ناترک بعدی ۳۰ سانت و برای ترمیم شمشاد فاصله هر شمشاد با شمشاد بعدی ۶۰ سانت در نظر گرفته و تعداد لازم برای ترمیم و تکمیل و احداث جدید محاسبه خریداری و در فصل مناسب کاشت شود.
- نظافت پای ناترک ، شمشاد و کنوکارپوس ، جمع آوری ضایعات ناشی از هرس و آرایش و فرم دهی و دفع ضایعات به محل های مشخص شده.
- مبارزه با آفات و امراض گیاهی و پیشگیری از سرایت آفات و امراض با ناترک های سالم بوسیله سمپاشی آنها.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۳ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

• تهیه و پخش کود متناسب با فصل

چنانچه در این امر قصور شود پیمانکار جریمه خواهد شد.

ث) آب گرفتگی محل های فضای سبز :

در ایام بارندگی چنانچه محل یا محل هایی از فضای سبز دچار آب گرفتگی شود به منظور جلوگیری از خفگی درختان و درختچه ها و احیاناً سقوط درختان به دلیل باتلاقی شدن محل ، لازم است پیمانکار با استفاده از پمپ MS نسبت به تخلیه آب ، اقدام عاجل بعمل آورد.

جدول شماره یک :

ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز نگهداری فضای سبز (در تعهد پیمانکار)

ردیف	نوع ماشین آلات	تعداد	ساعت کار	توضیحات
۱	وانت مزدا دوکابین (مدل بالا) با راننده (تأیید واحد ایمنی اخذ گردد)	یک دستگاه	ساعت کار قرارداد	جهت پرسنل و نظارت

تبصره ۳ : ماشین آلات و ادوات ذکر شده در جدول فوق حداقل ماشین آلات و ادوات مورد نیاز جهت نگهداری فضای سبز می باشد ، در صورتی که پیمانکار نتواند فضای سبز را به روز نماید موظف است که ماشین آلات و ادوات بیشتری را بکار گیرد.

جدول شماره دو :

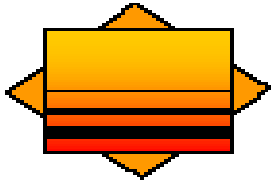
نیروی انسانی مورد نیاز نگهداری فضای سبز (در تعهد پیمانکار)

ردیف	نوع تخصص	سابقه (سال)	تعداد (نفر)	مدرک تحصیلی	توضیحات
۱	سرپرست کارگاه	۳	۲	لیسانس	به تأیید کارفرما (سرپرست کارگاه دارای حداقل مدرک لیسانس باشد)
۲	کارگر فنی ماهر (هرس کار)	۳	۵	دیپلم	جهت سرزنی ، کف بری ، قطع شاخه های خشک و سایر مواردی که مربوط به نگهداری درختان می باشد.
۳	سرکارگر حاشیه زن و اره کار	۳	۱۳	حداقل سیکل	حداقل هرس و شکل دهی درختچه هایی مانند ناترک ، شمشاد ، شاپسند ، کنوکارپوس و غیره
۴	چمن زن، انباردار، همیار ایمنی، کارگر فنی، لوله کش	۳	۱۲	حداقل سیکل	باتوانایی لوله کشی درجه یک (فلزی و پلی اتیلن)
۵	کارگر	۱	۶۱	حداقل سیکل	پاکسازی و آبیاری
جمع نفرات			۹۳		

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۴ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
مناقصه عمومی یک مرحله ای		S.I.I.C

تبصره ۴: کارفرما مختار است تعداد نفرات پیمانکار را در طول مدت قرارداد افزایش و کاهش دهد و پیمانکار موظف است با توجه به درخواست کارفرما تعداد نفرات را کاهش یا افزایش دهد ، مبلغ پرداختی بابت نیروی انسانی به نسبت افزایش یا کاهش تغییر خواهد کرد. (پرسنل پیمانکار می بایست مورد تأیید و صلاحیت دستگاه نظارت باشند)

تأمین مصالح عملیات موضوع پیمان شامل : خاک ، بذر ، نشاء گل ، نهال ، چمن ، درختچه و ... در تعهد کارفرما می باشد.
 تبصره ۵: ابزار، تجهیزات و دستگاههای تحویلی به پیمانکار چنانچه به هر یک از آنها خسارتی وارد شود یا مفقود گردد، پیمانکار موظف است سریعاً جایگزین نماید. در غیر اینصورت کارفرما هزینه مربوط با ضریب بالاسری ۱.۱۵ از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. (نگهبانی از کلیه تجهیزات، دستگاهها و ابزارآلات در تعهد پیمانکار می باشد)
 تبصره ۶: اخذ مجوز ورود نیروی انسانی ، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز به شرکت فولاد خوزستان بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۷: در صورت شکسته شدن شبکه آبیاری فضای سبز ، پیمانکار موظف است لوله و اتصالات (فلزی و پلی اتیلن) مورد نیاز را در اسرع وقت خریداری و شبکه را تعمیر نماید. (هزینه لوله و اتصالات در تعهد کارفرما و اجرای بعهد و هزینه کار پذیر می باشد)

تبصره ۸ : تعمیر و نگهداری کانکس های تحویلی و تجهیزات مربوطه شامل کولر ، میز و صندلی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

سایر تعهدات:

۱- پیمانکار موظف است وسایل نقلیه مورد نیاز سرپرست کارگاه و تکنسین ها و تمامی پرسنل خود را جهت سرکشی و انجام فعالیت های مختلف فضای سبز ، تأمین نماید.

۲- پیمانکار متعهد است کارکنان خود را بطور ماهیانه نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و در هنگام دریافت صورت وضعیت ماهیانه ملزم به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارکنان خود در ماه قبل همراه با لیست های تأیید شده توسط سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

۳- پیمانکار در طول مدت قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و چنانچه به تشخیص کارفرما هر تعداد از کارکنان پیمانکار فاقد صلاحیت لازم باشند ، پیمانکار موظف است در اسرع وقت فرد یا افراد واجد صلاحیت را جایگزین نماید و کارفرما هیچگونه تعهد قانونی مبنی بر بکارگیری مجدد آنها نخواهد داشت، پیمانکار جوابگوی هر گونه شکایت و اعتراضی از طرف آنان خواهد بود.

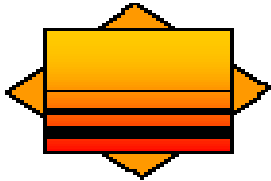
۴- پیمانکار و کارکنان وی مکلف به رعایت کلیه مقررات از جمله مقررات ایمنی می باشد.

۵- پیمانکار مسئول تهیه و تأمین وسایل ایمنی کارکنان خود بوده و تعهد مینماید که لباس کار ، کفش ایمنی کلاه ایمنی ،چکمه لاستیکی و دستکش چرمی و ماسک و سایر لوازم حفاظت فردی را با تأیید کارفرما تهیه و در اختیار کارگران قرار دهد. ضمناً لباس کار و کفش ایمنی دو بار در سال جهت هر یک از کارکنان و به هزینه پیمانکار می بایست تهیه گردد.

پیمانکار :

امضاء و مهر :

نام و نام خانوادگی :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۵ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

۶- با توجه به اینکه مشاغلی مانند اره کار ، هرس کار ، چمن زن ، حاشیه زن ، لوله کش و اپراتور دستگاه بالابر نیاز به مهارت و تخصص دارند. بدیهی است می بایست از حقوق و مزایای بالاتری نسبت به سایر کارگران برخوردار باشند.

۷- پیمانکار اعلام می نماید که در تهیه پیشنهاد قیمت ، سود مورد نظر خود و تمام هزینه هایی که ناشی از مفاد مندرج در اسناد و مدارک قرارداد می باشد را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی را ندارد. به هر حال ، پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی در خصوص چگونگی مراحل کار را انجام داده و هیچ ابهامی در این خصوص ندارد که بعداً در مورد آن ، استناد به جهل خود نماید. پیمانکار مکلف است در تمامی مدت قرارداد و در طول اوقات قید شده در مفاد قرارداد ، خدمات را مطابق با برنامه زمانبندی ارائه شده توسط کارفرما انجام دهد و چنانچه هریک از کارکنان پیمانکار در هر زمان و بنا به هر دلیلی از قبیل (بیماری ، حادثه ، مرخصی ، غیبت ، استراحت ، مرخصی استعلاجی و غیره) رأس موعد مقرر از حضور در محل کار معذور باشد ، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت و بدون اینکه در تأمین خدمات موضوع قرارداد کوچکترین وقفه ای ایجاد شود هزینه خود نسبت به تأمین پرسنل مورد نیاز جهت انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۸- تمامی مسئولیت پرداخت حقوق ، دستمزد و سایر مزایای قانونی پرسنل مذکور به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۹- پیمانکار متعهد می گردد کلیه حقوق، مزایا و مطالبات قانونی پرسنل تحت امر خود را تا پایان قرارداد حداکثر تا هفت روز پس از پایان هر ماه شمسی پرداخت نماید و پیمانکار موظف است در موعد مقرر قانونی، نسبت به پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی، مالیات بر حقوق و سایر کسورات قانونی مربوط به پرسنل خود به مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

تبصره : پیمانکار متعهد می گردد بدون دریافت هیچ گونه پیش پرداختی از کارفرما، کلیه حقوق، مزایا و مطالبات قانونی پرسنل تحت امر خود در ماه اول (منفک از هرگونه مطالبات قبلی از کارفرما) پرداخت نماید و مبلغ ناخالص صورت وضعیت ماه اول تا پایان قرارداد نزد کارفرما بلوکه خواهد شد و پرداخت از ماه دوم به بعد پس از تایید صورت وضعیت ماهانه کارکرد ها و ارائه فیش های بیمه و مالیات توسط کارفرما انجام خواهد گرفت.

۱۰- لازم به توضیح است به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد شرح کار تنظیمی ملاک عمل می باشد. تعداد و تقسیم نیروها در محل های فعالیت های موضوع قرارداد بعهد و هزینه پیمانکار می باشد و صرفاً تأمین نیرو ، رافع مسئولیت ها نخواهد بود و در هر حال ، انجام کار ملاک محاسبه پرداخت صورت وضعیت خواهد بود.

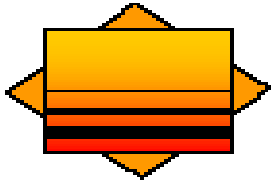
۱۱- تهیه کلیه لوازم حفاظت فردی بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۲- پیمانکار موظف است در اسرع وقت ضایعات فضای سبز را پس از جمع آوری از سطح شرکت در مناطقی که بوسیله کارفرما تعیین شده است تخلیه نماید.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۶ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
مناقصه عمومی یک مرحله ای		S.I.I.C

۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر تا تاریخ پنجم هر ماه نسبت به پرداخت حقوق و مزایای کارکنان خود اقدام نماید. همچنین در پایان هر سال بایستی طبق مقررات و قوانین کار و امور اجتماعی نسبت به پرداخت عیدی ، سنوات و سایر مزایای متعلقه به کارکنان خود اقدام و لیست آن را به کارفرما تحویل نماید. در صورت عدم پرداخت ، کارفرما مطالبات کارکنان پیمانکار را پرداخت و با ضریب ۱.۱۵ از حساب پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۴- پیمانکار موظف است به هزینه خود در مناطقی که اقدام به سرزنی ، هرس ، کف بری و ... می نماید ، کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز (نوار خطر ، سه پایه اعلام خطر ، چراغ خطر ، پرچم اعلام خطر و ...) به منظور جلوگیری از بروز حادثه را بکار گیری نماید.

۱۵- نماینده پیمانکار می بایست بصورت روزانه در محل کار حضور داشته باشد و از نزدیک فعالیتهای پرسنل خود را جهت انجام فعالیتهای فضای سبز کنترل و نظارت نماید. در غیر اینصورت جریمه ای از طرف کارفرما برای پیمانکار در نظر گرفته و اعمال خواهد شد.

۱۶- پیمانکار موظف است ۲ دستگاه کانتینر به رنگ سفید با حاشیه های سبز به منظور انبار برای نگهداری ابزار و ادوات ، خریداری و در منطقه ای که کارفرما تعیین می کند مستقر نماید. (در صورت تهیه توسط کارفرما ، مبلغ آن پس از توافق بصورت اجاره بهاء از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد)

۱۷- پیمانکار موظف است اسناد مربوط به هزینه ایاب و ذهاب پرداخت شده به پرسنل را به همراه صورت وضعیت به این کارفرما تحویل نماید. و در صورت عدم تحویل یا عدم پرداخت هیچگونه هزینه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و هزینه مربوطه توسط کارفرما پرداخت خواهد شد و با احتساب ۳۰٪ هزینه بالاسری از حساب پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۸- پیمانکار موظف است جهت تهیه و تنظیم لیست بیمه تامین اجتماعی پرسنل مربوطه موارد ذیل را رعایت نماید:
الف: عناوین شغلی درج شده در لیست بیمه می بایست مرتبط به شغل فرد باشد.

ب : حق بیمه پرداخت شده به تامین اجتماعی افراد ، متناسب با دستمزد واقعی پرداخت شده به آنان باشد .

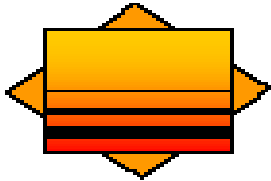
۱۹- پیمانکار موظف است لیست ارائه شده تامین اجتماعی مطابق با موارد فوق را پس از تأییدیه نظارت به صورت وضعیت ماهیانه خود پیوست نماید و در صورت عدم پرداخت حق بیمه متناسب با حقوق پرداختی ، هزینه مذکور از حساب پیمانکار کسر خواهد گردید.

ساعات کار:

ساعات کار روزانه بر اساس بخشنامه های ابلاغی از طرف کارفرمای اصلی (فولاد خوزستان) می باشد.

** جهت کارکرد در هر ماه مطابق با دستورالعمل های استانی و بنا به شرایط آب و هوایی و صرفه جویی ها در مصرف برق و سایر شرایط ، چنانچه تغییراتی در ساعات کاری مصوب و ابلاغ گردید ، مطابق با این تغییرات ، پیمانکار نیز ملزم به اجرای دستورالعمل می باشد.

امضاء و مهر :	پیمانکار : نام و نام خانوادگی :
---------------	------------------------------------

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۷ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

تبصره ۹ : در صورت نیاز به نفرات در روزهای پنجشنبه و جمعه و تعطیل، پیمانکار موظف است بنا به تشخیص دستگاه نظارت به تعداد مورد نیاز بصورت اضافه کاری بکارگیری نماید.

پیمانکار موظف است برای اجرای اضافه کار براساس ساعات و تعداد نفرات مشخص شده فوق عمل نماید در غیر اینصورت کسر کار و جریمه اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۰ : پیمانکار موظف است قبل از ترک محل کار ، از بسته بودن شیرهای آب فضای سبز اطمینان حاصل نماید. چنانچه باز بدن شیرهای آب باعث غرقاب شدن محوطه و یا باعث اتلاف آب گردد جرایمی متناسب با مشکل بوجود آمده در نظر گرفته خواهد شد.

سایر شرایط :

پیمانکار موظف است برای اجرای اضافه کار براساس ساعات و تعداد نفرات مشخص شده در برنامه ارائه شده توسط کارفرما عمل نماید در غیر اینصورت کسر کار و جریمه برای پیمانکار اعمال خواهد شد.

نماینده پیمانکار می بایست در تعطیلات رسمی و تعطیلات استانی در محل کار حضور داشته باشد و نگهداری فضای سبز را با کلیه نفرات و امکانات انجام دهد و تعطیل کاری به پرسنل خود پرداخت نماید.

۱- چمن :

- هرگونه قصور در به روز نمودن عملیات کوتاه کردن چمن باعث اعمال جریمه ای معادل ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر متر مترمربع (چمن که در هر ماه کوتاه نشده می گردد).
- هرگونه قصور در وجین علف های هرز به گونه ای که علف هرز بر چمن غالب شود باعث اعمال جریمه ای معادل ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع (علف هرز که در هر ماه ریشه کن نشده است می گردد)
- هرگونه قصور در نگهداری چمن که منجر به از بین رفت چمن گردد باعث اعمال جریمه ای معادل ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع از چمن که در هر ماه آسیب دیده است.

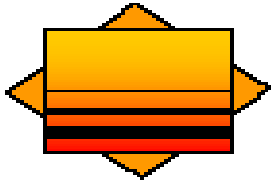
۲- درخت :

- هرگونه قصور در هرشاخه های خشک و پا جوش باعث اعمال جریمه ای معادل ۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر درخت در هر ماه می گردد.
- هرگونه قصور در کف بری درختان خشک باعث اعمال جریمه ای معادل ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر درخت در هر ماه می گردد.
- هرگونه قصور در نگهداری درختان که باعث از بین رفتن آنها گردیده است باعث اعمال جریمه ای معادل ۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر درخت در هر ماه می گردد.
- هرگونه قصور در مبارزه با آفات و بیماریها که منجر به از بین رفتن درختان گردد باعث اعمال جریمه ای معادل ۱۶۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر درخت در هر ماه می گردد.

پیمانکار :

امضاء و مهر :

نام و نام خانوادگی :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۸ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه عمومی یک مرحله ای	 S.I.I.C
--	---	---

۳- درختچه :

- هرگونه قصور در هرس و فرم دهی درختچه ها باعث اعمال جریمه ای معادل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر درختچه در هر ماه می گردد.
- هرگونه قصور در نگهداری درختچه ها که باعث از بین رفتن آنها گردد باعث اعمال جریمه ای معادل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر درختچه در هر ماه می گردد.

۴- گل و گل کاری :

- هرگونه قصور در نگهداری گل کاریها که باعث از بین رفتن گل های فصلی گردد باعث اعمال جریمه ای معادل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع در هر ماه می گردد.
- هرگونه قصور در کاشت باغچه های گل فصلی باعث اعمال جریمه ای معادل ۱۶۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع در هر ماه میگردد.
- چنانچه نشاء و یا بذر گل کاشته شده از کیفیت و تراکم مناسب برخوردار نباشد گل کاری انجام شده مورد تأییدقرار نخواهد گرفت و پیمانکار موظف است نسبت به کاشت مجدد اقدام نماید و چنانچه کاشت مجدد میسر نباشد به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۱۹ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

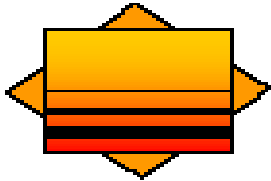
(ج) فهرست مقادیر و بهای کار

ردیف	شرح			A	B	C	D	E	F (F = B*C*D*E)
	شرح			واحد	تعداد	مقدار	بهای واحد	ضریب پیشنهادی	بهای واحد پیشنهادی
۱	حقوق و دستمزد نیروی انسانی	سرپرست کارگاه		نفر روز	۲	۳۶۵	۹,۵۲۳,۵۲۷		
۲		هرس کار		نفر روز	۵	۳۶۵	۷,۹۳۲,۳۱۴		
۳		سرکارگر	حاشیه زن	نفر روز	۱۳	۳۶۵	۷,۹۳۲,۳۱۴		
۴		چمن زن، انباردار، همیار ایمنی، کارگر فنی، لوله کش		نفر روز	۱۲	۳۶۵	۷,۹۳۲,۳۱۴		
۵		کارگر		نفر روز	۶۱	۳۶۵	۷,۹۳۲,۳۱۴		
۶	اضافه کار نیروی انسانی با درخواست و تأیید دستگاه نظارت	سرپرست کارگاه		نفر ساعت	۲	۱,۴۴۰	۱,۶۲۷,۲۱۹		
۷		سایر پرسنل		نفر ساعت	۹۱	۹۶۰	۱,۳۰۱,۵۳۹		
۸		مزد دو کابین		دستگاه ساعت	۱۲	۳۵۰	۲,۴۰۰,۰۰۰		
*۹	پاداش های موردی کارکنان	پاداش های مناسبتی و موردی کارکنان (موردی)		ماه ریال	۱	۱۲	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۳۲۵	

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

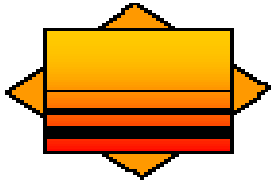
شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲۰ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

ردیف	شرح		A	B	C	D	E	F (F = B*C*D*E)
			واحد	تعداد	مقدار	بهای واحد	ضریب پیشنهادی	بهای واحد پیشنهادی
*۱۰	تجهیز کارگاه مستمر	تامین اقلام ، تجهیزات و کارهای اضافه کاری مطابق دستور کار دستگاه نظارت	ماه ریال	۱	۱۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۱۵	
۱۱	حق اولاد به ازای هر فرزند		نفر روز	۱۵۶	۱۲	۵۴۵,۱۰۰		
۱۲	حق عائله مندی		نفر روز	۸۲	۱۲	۱۶۳,۹۳۴		
جمع کل (ریال)								
							جمع کل به حروف (ریال)	

*مقادیر و بهای واحد مربوط به بندهای ۱۰ و ۱۱ فهرست بها، قطعی نبوده و صرفاً جنبه برآوردی دارد. این مقادیر و بها، صرفاً بر اساس درخواست کتبی و تأیید صریح کارفرما، قابل تغییر و پرداخت خواهد بود. همچنین هیچگونه ضریبی غیر از ضریب مصرح در جدول فهرست مقادیر و بهای کار، به بندهای مذکور تعلق نخواهد گرفت.

- ۱- پیمانکار موظف به بکارگیری نیروهای در حال فعالیت پیمانکاران قبل فضای سبز می باشد.
- ۲- نظر به اینکه پیشنهاد قیمت مناقصه در سال ۱۴۰۵ ارائه می گردد و با توجه به اینکه در ابتدای هر سال، بخشنامه مربوط به حداقل مزد سالانه توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ می شود، در صورت استمرار عملیات موضوع قرارداد در سال ۱۴۰۶، نرخ پیمان صرفاً بر اساس افزایش یا کاهش بخشنامه مذکور تعیین خواهد شد و هیچگونه تغییر یا تعدیلی در ضریب پیشنهادی پیمانکار اعمال نخواهد گردید.

پیمانکار : نام و نام خانوادگی :	امضاء و مهر :
------------------------------------	---------------

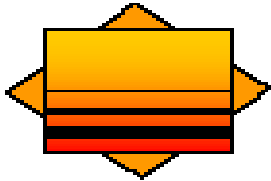
شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲۱ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

- ۳- جابه جایی نیروها در مناطق (عملیات حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز سایت صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان و یا هر محل دیگری که کارفرما به پیمانکار ابلاغ نماید) در طول روز با توجه به نیاز و تشخیص کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است در صورت نیاز و تشخیص کارفرما نیروی مورد نیاز در سه شیفت بکار گیری نماید.
- ۵- کارفرما مختار است تعداد نفرات پیمانکار را در طول مدت قرارداد افزایش و کاهش دهد و پیمانکار موظف است با توجه به درخواست کارفرما تعداد نفرات را کاهش یا افزایش دهد ، مبلغ پرداختی بابت نیروی انسانی به نسبت افزایش یا کاهش تغییر خواهد کرد.
- ۶- پیمانکار موظف است نسبت به چارت نیروی انسانی مورد نیاز کارفرما در روز متعهد باشد و در صورت عدم حضور هر نیرو مبلغ ۲ برابر حقوق روزانه مندرج در قرارداد جریمه خواهد شد.
- ۷- پرداخت ها جهت نیروی انسانی به پیمانکار در صورت تأیید عملیات آبیاری و حفظ و نگهداری فضای سبز توسط مدیر پروژه کارفرما، دستگاه نظارت ونماینده کارفرمای اصلی شرکت فولاد خوزستان که متعاقباً به پیمانکار اعلام میگردد پرداخت خواهد شد ، در غیر اینصورت هیچگونه پرداختی بابت کارکرد نیروی انسانی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۸- حراست از کلیه امکانات موجود و تجهیزات فضای سبز از قبیل وسایل موتوری، پمپ های زهکش و آبیاری، ابزارآلات و کانکسها برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۹- حراست کارگاه فضای سبز در تمام ساعات شبانه روز بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۰- در صورت ایجاد معارض و تعطیل شدن کارگاه به هر اندازه و زمانی که باشد کارکرد روزهای تعطیل از پیمانکار بطور کامل کسر می گردد.
- ۱۱- پیمانکار موظف است در هر ماه دو بار به کلیه کارگران ماسک و دستکش تحویل نماید و به رانندگان خاور، جهشه و کارگران با شغلهایی که کار متفاوت دارند با تشخیص مسئول ایمنی و تایید جنس توسط مسئول ایمنی باید تحویل نماید.
- ۱۲- در خصوص تجهیزات ، ابزار، لوازم حفاظت فردی که تهیه آنها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد، در صورت عدم تهیه توسط پیمانکار، کارفرما حداکثر پس از یک هفته از اعلام به پیمانکار، موارد مذکور را تهیه کرده و با ۲۰٪ ضریب بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۳- ارائه برنامه زمانبندی فعالیتهای ماهیانه، دو هفته قبل از شروع ماه
- ۱۴- در صورت عدم تایید کارکرد پرسنل پیمانکار توسط ناظرین مستقر در منطقه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۵- هرگونه جریمه کارفرمای اصلی (ایمنی یا قصور در انجام فعالیتهای فضای سبز) در صورت مقصر بودن پیمانکار از صورت وضعیت ایشان کسر می گردد.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲۲ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	S.I.I.C

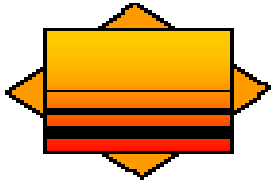
((توافق نامه عدم افشای اطلاعات))

- ۱- پیمانکار اقرار می نماید بمنظور اجرای موضوع قرارداد راساً نسبت به استخدام و بکارگیری نیروی انسانی اقدام نموده و پس از اطمینان از عدم سوء پیشینه پرسنل آنان را بکار گمارده است.
- ۲- پیمانکار اقرار می نماید که توافق نامه ای مبنی بر حفظ محرمانگی اطلاعات با کارمندانی که مشغول فعالیت در شرکت هستند به امضاء رسانده است.
- ۱- پیمانکار که طرف دریافت کننده اطلاعات می باشد، موافقت می کند که از افشا و انتشار اطلاعاتی که از طرف کارفرما (طرف فرستنده اطلاعات) دریافت کرده است، با هر استدلالی، خودداری کند.
- ۲- تهیه کپی یا تولید مجدد اطلاعات محرمانه که از طرف کارفرما دریافت شده است و یا افشاء، انتقال یا مراده کلی یا جزئی هر نوع اطلاعات محرمانه دریافت شده از طرف کارفرما ممنوع است. اگرچه اطلاعات محرمانه ممکن است به مدیران، کارمندان یا مشاوران پیمانکار که به اطلاعات فوق الذکر برای انجام امور موضوع این قرارداد نیاز دارند انتقال یابد ولی مسئولیت افشای این اطلاعات همچنان برعهده و هزینه پیمانکار است.
- ۳- هر شخصی که اطلاعات محرمانه موضوع ماده ۴ توافق نامه عدم افشای اطلاعات برای وی از طرف پیمانکار افشا می شود می باید :
- ۱-۵- از سوی پیمانکار قبل از افشای اطلاعات نسبت به محرمانگی آنها آگاه شود.
- ۲-۵- تعهد نامه ای کتبی مبنی بر حفظ محرمانگی اطلاعات با پیمانکار به امضاء رسانده باشد.
- ۶- چنانچه پیمانکار براساس موارد قانونی یا دستور دادگاه یا مقام قضائی ملزم شود که اطلاعات محرمانه کارفرما را افشاء نماید، مجاز است این اطلاعات را با توجه و رعایت موارد ذیل، افشاء یا منتقل نماید :
- ۱-۶- پیمانکار می باید بی درنگ کارفرما را بصورت کتبی درباره آن الزامات قانونی یا احکام قضایی مطلع نماید.
- ۲-۶- کارفرما هیچ تعهد یا ضمانتی در رابطه با دقت و صحت و تمامیت اطلاعات محرمانه افشا شده را ندارد.
- ۷- کارفرما می پذیرد که ممکن است پیمانکار در حال یا آینده، اطلاعات یا محصولی را تولید کند که شبیه اطلاعات محرمانه یا محصولات کارفرما باشد بدون اینکه هیچ یک از مواد این قرارداد نقض شده باشد.
- ۸- تعریف اطلاعات محرمانه در این قرارداد به شرح ذیل است :
- ۱-۸- عبارت اطلاعات محرمانه به کلیه داده های علمی، اطلاعات محرمانه تجاری، داده های فنی و نتیجه آزمایشها و آزمونها، ارتباطات تصویری، پیکربندی تجهیزات، دانش، داده های طرح ها و پروژه های تجاری، اطلاعات و داده های مالی، نمودارها، اطلاعات الکترونیکی و دیگر داده های سازمانی که برای پیمانکار تهیه، گردآوری یا تولید می شود، اطلاق می گردد.
- ۲-۸- اطلاعات محرمانه همچنین شامل هر نوع اطلاعاتی که به صورت مستقیم از کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گرفته است نیز می باشد.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲۳ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

۳-۸-اطلاعات غیر مستقیم شامل اطلاعاتی که توسط پیمانکار از مجموعه اطلاعات و داده های کارفرما برداشت یا درک شود نیز شامل اطلاعات محرمانه می گردد. این گونه اطلاعات غیر مستقیم پس از ۲ سال از دریافت آن ، آزاد تلقی خواهد شد مگر مواردی که زمانی بیش از آن از جانب کارفرما تعیین شده باشد.

۹-اطلاعات در صورتیکه به شرح زیر باشند به عنوان " اطلاعات محرمانه " پذیرفته نخواهد شد :

۱-۹-اطلاعاتی که می توان از طریق مراجع ذی صلاح و قانونی اثبات کرد از طرف سومی بدون التزام محرمانگی حاصل شده است.

۲-۹-اطلاعاتی که مجوز افشا یا استفاده مجدد از آن توسط مرجع با صلاحیت کارفرما صادر شده است.

۳-۹-اطلاعاتی که نیاز به افشای آن به التزام قانون و حکم دادگاه به طرف دوم اعلام شده باشد.

۴-۹-اطلاعاتی که می توان اثبات کرد، پیش از اینکه در اختیار طرف دوم قرار گیرد، در حوزه عمومی و بدون علایم محرمانگی قرار داشته است.

۵-۹-اطلاعاتی که می توان از طریق مراجع ذیصلاح و قانونی اثبات کرد تالیف و گردآوری این اسناد بصورت مستقل و بدون نیاز به منبع مرتبط با این اطلاعات محرمانه انجام شده است.

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء :

پیمانکار :

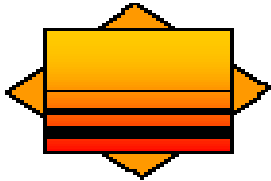
امضاء و مهر :

نام و نام خانوادگی :

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲۴ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه عمومی یک مرحله ای	
--	--	---

لیست لوازم حفاظت فردی پروژه عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز سایت صنعتی و دویست دستگاه		
واحد	تعداد	نوع تجهیز
جفت	۱۲	کفش اداری
دست	۱۲	پیراهن - کاپشن و شلوار اداری
جفت	۶۶	چکمه لاستیکی پنجه فولادی
بسته	۳	کلاه یک بار مصرف سم پاشی
عدد	۴	براق ایمنی
عدد	۳۰	دستکش نخی مردانه
عدد	۳۰	عینک موتور سواری
عدد	۹۰۲	دستکش ساق بلند کارگری
عدد	۶۰	دستکش کار با مواد شیمیایی
عدد	۶۰	لباس سم پاشی دو تیکه
عدد	۱۶۰	گوشی اسفنجی
عدد	۸۰	کاپشن + شلوار پایین گتر
عدد	۲۵۵	کفش ایمنی
عدد	۲۵۵	کلاه ایمنی بند دار
دست	۱۲۰	بارانی دو تیکه
عدد	۲۵۳	عینک ایمنی
دست	۱۲۰	جلیقه شب نما
عدد	۲۱۰	کلاه آفتابگیر
عدد	۸۵	نقاب تمام صورت شفاف قابل نصب بر روی کلاه
عدد	۲۴۰	مقنعه کارگری
عدد	۵۵	گوشی ایر ماف
جفت	۱۰۱۲	دستکش کار مکانیکی
جفت	۱۰۱۲	دستکش کار ظریف
عدد	۳۰۶۹	ماسک سوپاپدار
با صلاح دید کارشناس HSE و با توجه به نوع فعالیت پرسنل این موارد می تواند کم یا زیاد گردد.		
** تبصره: در صورت عدم تهیه و تحویل اقلام فوق به نفعات اجرایی مربوطه بر خلاف نظر کارشناس HSE از مبلغ هر صورت وضعیت ۳ درصد بعنوان جریمه از حساب پیمانکار کسر خواهد گردید.		

امضاء و مهر :	پیمانکار : نام و نام خانوادگی :
---------------	------------------------------------

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲۵ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	مناقصه عمومی یک مرحله ای	

برگ پیشنهاد قیمت

پیرو فراخوان موضوع مناقصه: عملیات مربوط به عملیات حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز سایت صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان اینجانب نماینده شرکت با اطلاع کامل از شرایط مناقصه و قبول کلیه شرایط عمومی مندرج در برگ شرایط عمومی و با علم و اطلاع از کیفیت و کمیت پیشنهاد قیمت ریال (به حروف ریال) را اعلام می نمایم.

لازم به ذکر است کارفرما مجاز است جهت تسریع در اجرای عملیات موضوع پیمان می تواند بخشی از فعالیت و حجم موضوع مناقصه را بنا به صلاحدید به نفر دوم مناقصه با قیمت نفر اول واگذار نماید و پیمانکار برنده مناقصه حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و می بایست همکاری لازم در این خصوص را انجام دهد.

الف: ضمناً " شماره حساب بانک نوع حساب شعبه بنام اینجانب جهت پرداختهای مبلغ قرارداد معرفی می گردد.

ب (چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که ظرف مدت مقرر در قرارداد، مصالح نیروی انسانی مورد نیاز و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام برسانم.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

کد ملی :

تاریخ ارائه پیشنهاد:

کد اقتصادی و شماره ثبت :

نشانی و شماره تلفن :

امضاء و مهر:

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

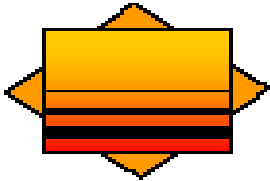
شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۵۵-۸۴۲ تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ پیوست : دارد صفحه : ۲۶ از ۲۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه عمومی یک مرحله ای	
--	--	---

صور تجلسه سایت ویزیت

بدینوسیله گواهی می دارد اینجانب..... بعنوان نماینده تام
 الاختیار شرکت از محل پروژه
 موضوع مناقصه عملیات مربوط به عملیات حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز سایت
صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان مورخ بازدید به
 عمل آورده و با آگاهی کامل از وضعیت و موقعیت کنونی و شرایط و جزئیات اجرایی
 اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نموده ام و در صورت برنده شدن در مناقصه نسبت به
 محل اجرای پروژه هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

امضاء مجاز مهر شرکت
 مدیر عامل / نماینده

امضاء و مهر :	پیمانکار : نام و نام خانوادگی :
---------------	------------------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
---	--	---

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳	
موضوع قرارداد:	عملیات حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز سایت صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان
مبلغ قرارداد:	ریال
مدت قرارداد:	از تاریخ لغایت (به مدت ۱۲ ماه)
طرف قرارداد:	شرکت
دستگاه نظارت:	

تهیه و تنظیم: امور قراردادها

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
---	--

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۲ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

قرارداد شماره : ۵۲۲۵۳۱۶۲

به پیمانکاری : شرکت

در اجرای پیمان اصلی به شماره موضوع

مابین شرکت ایده پردازان صنعت فولاد و شرکت فولاد خوزستان (کارفرمای پیمان اصلی)، در تاریخ قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی و خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است بین طرفین قرارداد منعقد گردید.

طرفین قرارداد

الف) شرکت ایده پردازان صنعت فولاد با کد اقتصادی ۸۷۷۵-۵۷۸۸-۴۱۱۳ و شماره ثبت ۳۵۲۶۵ به تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۰۷/۰۴ به نمایندگی آقایان فرهاد خزائلی مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود. به نشانی اهواز-کیلومتر ۱۰ جاده اهواز-بندر امام خمینی و شماره تماس ۰۶۱۳۲۲۹۴۵۰۳-۹

ب) شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای با شماره ملی به نشانی به نشانی تلفن که در این موافقتنامه پیمانکار نامیده می شود.

تبصره ۱ : در صورت تغییر نشانی پیمانکار ، لازم است که نشانی جدید ظرف یک هفته کتباً اعلام گردد. بدیهی است که در غیراینصورت ، آثار و تبعات ناشی از عدم اعلام نشانی جدید بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱ : موضوع و محل قرارداد

۱-۲- موضوع : عملیات حفظ ، نگهداری و ترمیم فضای سبز سایت صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان

۲-۲- محل اجرای قرارداد عبارت است از: سایت صنعتی و دویست دستگاه شرکت فولاد خوزستان

ماده ۲ : اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر و با اولویت مشروحه ذیل (در صورت وجود دوگانگی بین مدارک) میباشد:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- شرایط قرارداد

۳-۲- مشخصات فنی پیمان اصلی فوق الذکر

۴-۲- برنامه زمانبندی اجرای کار

۵-۲- دستورالعملها و استانداردهای فنی

۶-۲- نقشه ها و دستور کارهایی که در طی اجرای کار از طرف کارفرما به پیمانکار در چهار چوب این قرارداد ابلاغ می گردد.

۷-۲- پیوست ها

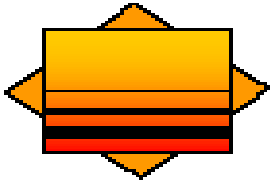
۱-۷-۲- پیوست شماره یک : شرح کار

۲-۷-۲- پیوست شماره دو : مقادیر کار

۳-۷-۲- پیوست شماره سه : آئین نامه های ایمنی عمومی و فنی ، مقررات بهداشتی و زیست محیطی

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
---	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۳ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	S.I.I.C

۱-۳ مبلغ این قرارداد با کلیه ضرایب و متعلقات، به عدد ریال و به حروف
 تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت.

۲-۳ هیچ گونه ضریبی به مبلغ پیمان تعلق نخواهد گرفت.

۳-۳ در صورت ابلاغ انجام کار جدید خارج از فهرست مقادیر از سوی کارفرما به پیمانکار، بهای واحد آن با توافق کتبی کارفرما و پیمانکار تعیین و بر اساس آن پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تأیید صورت جلسات احجام کار پیمانکار منوط به تأیید احجام مذکور توسط دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی پروژه، در قالب صورت وضعیت ها و صورت جلسات شرکت «ایده پردازان صنعت فولاد» خواهد بود.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت و تاریخ شروع کار

۱-۴ این قرارداد از تاریخ انعقاد، نافذ و لازم الاجرا می باشد.

۲-۴ مدت اجرای قرارداد، ۱۲ ماه از تاریخ لغایت تعیین می گردد.

۳-۴ مدت قرارداد در موارد زیر تغییر خواهد یافت:

• ۱-۳-۴ در صورت توافق کتبی طرفین قرارداد.

• ۲-۳-۴ در صورتی که پیش از پایان مدت قرارداد، کلیه احجام عملیات مندرج در جدول مقادیر تکمیل گردد.

ماده ۵ - دوره تضمین

کلیه عملیات موضوع این پیمان فرعی، به مدت یک ماه پس از تاریخ صورت جلسه تحویل موقت و رفع کامل نواقص، تحت دوره تضمین قرار می گیرد. در این مدت، پیمانکار موظف است هرگونه عیب یا نقص ناشی از اجرای کار را بنا به اعلام کارفرما، بدون دریافت هزینه اضافی و در اسرع وقت برطرف نماید.

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات

۱-۶ پیمانکار متعهد است ظرف مدت پنج روز پس از امضای قرارداد، تضمینی مورد تأیید کارفرما به مبلغ ریال معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پیمان، به عنوان تضمین انجام تعهدات، به کارفرما تحویل دهد.

۲-۶ در صورت عدم تحویل تضمین مذکور در مهلت مقرر، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار از این بابت هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

۳-۶ این تضمین پس از تصویب صورت جلسه تحویل موقت، تصویب صورت وضعیت قطعی و احراز عدم بدهی پیمانکار به کارفرما، به وی مسترد خواهد شد.

۴-۶ هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد یا مسامحه نماید، کارفرما محق است رأساً و به هر نحو که مقتضی بداند، نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام نموده و هزینه های مربوطه را به علاوه پانزده درصد (۱۵٪) از محل تضمین پیمانکار یا هرگونه مطالبات و سپرده های وی نزد کارفرما کسر نماید یا از سایر منابع قانونی مطالبه کند.

ماده ۷ - نظارت بر اجرای کار

۱-۷ نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار و تطبیق کار انجام شده از حیث کیفیت، مقدار، و انطباق با نقشه ها، مدارک فنی و اسناد پیمان اصلی، بر عهده کارفرما می باشد.

۲-۷ مقادیر کاری که بیش از نقشه ها و دستورکارهای ابلاغ شده توسط کارفرما یا دستگاه نظارت انجام شود، قابل پرداخت نخواهد بود.

۳-۷ کلیه کارهای انجام شده توسط پیمانکار باید به تأیید مدیر پروژه، دفتر فنی کارفرما، کارفرمای اصلی و دستگاه نظارت برسد.

۴-۷ تأیید کار توسط مراجع مذکور، رافع مسئولیت های پیمانکار در قبال کیفیت و کمیت کار نخواهد بود.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۴ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

ماده ۸ - نحوه پرداخت

۸-۱- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه، صورت وضعیت کارکرد خود را تهیه و به سرپرست کارگاه کارفرما تحویل دهد. پس از تأیید سرپرست کارگاه، دستگاه نظارت و نماینده کارفرمای اصلی، و پس از کسر کسور قانونی، کسور مندرج در این قرارداد، سایر پرداخت‌های کارفرما و جرائم احتمالی، و همچنین پس از پرداخت صورت وضعیت متناظر توسط کارفرمای اصلی، مبلغ خالص صورت وضعیت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۸-۱- پیمانکار متعهد می گردد کلیه حقوق، مزایا و مطالبات قانونی پرسنل تحت امر خود را تا پایان قرارداد حداکثر تا هفت روز پس از پایان هر ماه شمسی پرداخت نماید و پیمانکار موظف است در موعد مقرر قانونی، نسبت به پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی، مالیات بر حقوق و سایر کسورات قانونی مربوط به پرسنل خود به مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

تبصره : پیمانکار متعهد می گردد بدون دریافت هیچ گونه پیش پرداختی از کارفرما، کلیه حقوق، مزایا و مطالبات قانونی پرسنل تحت امر خود در ماه اول (منفک از هرگونه مطالبات قبلی از کارفرما) پرداخت نماید و مبلغ ناخالص صورت وضعیت ماه اول تا پایان قرارداد نزد کارفرما بلوکه خواهد شد و پرداخت از ماه دوم به بعد پس از تأیید صورت وضعیت ماهانه کارکرد ها و ارائه فیش های بیمه و مالیات توسط کارفرما انجام خواهد گرفت.

۸-۲- در صورت عدم ایفای تعهدات (بند فوق) و پس از اعلام کتبی کارفرما، وی (کارفرما) اختیار دارد رأساً نسبت به انجام پرداخت‌های معوق اقدام نموده و مبالغ پرداخت شده را به علاوه پانزده درصد (۱۵٪) هزینه بالاسری به عنوان هزینه های اداری و مدیریتی، از محل مطالبات پیمانکار کسر و یا از تضمین های اخذ شده، بدون نیاز به اخذ حکم قضایی یا اجازه از مرجع دیگر، وصول نماید.

تبصره ۲ - صورت وضعیت های کارکرد پس از تأیید نهایی می بایست توسط پیمانکار در سامانه مودیان مالیاتی ثبت گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت ندارد.

ماده ۹ : کسورات قرارداد

۹-۲- پیمانکار متعهد میگردد مطابق مفاد ماده ۳۹ قانون تأمین اجتماعی و آیین نامه های اجرایی مربوطه: صورت مزد کارکنان شاغل در قرارداد را به صورت جداگانه و ماهانه تهیه نماید. حداکثر تا پایان روز کاری آخر ماه بعد، صورت مزد تأیید شده توسط کارفرما را به شعبه ذیربط تأمین اجتماعی تسلیم نماید. از هر پرداخت به پیمانکار، مبلغ ۵٪ به عنوان سهم بیمه پیمانکار کسر و به عنوان سپرده نزد کارفرما نگهداری میگردد. این مبلغ بدون تعلق سود تا پایان قرارداد بلوکه خواهد بود. پیمانکار موظف است حداکثر تا ۳۰ روز پس از خاتمه قرارداد، مفاد حساب معتبر از سازمان تأمین اجتماعی دریافت و به کارفرما تحویل نماید. مفاد حساب باید بیانگر تسویه کامل کلیه تعهدات بیمه ای باشد. ۵٪ سپرده بیمه تنها پس از تحویل مفاد حساب معتبر و عدم وجود هرگونه بدهی به پیمانکار پرداخت میگردد. در صورت تأخیر پیمانکار در تحویل مفاد حساب، کارفرما حق دارد مطالبات بیمه ای محتمل را از محل ضمانتنامه های پیمانکار یا سایر مطالبات وی تسویه نماید.

تأیید موقت صورت مزد توسط کارفرما به هیچ وجه مسئولیت پیمانکار در قبال صحت اطلاعات و پرداخت های بیمه ای را کاهش نمیدهد.

تبصره ۴ : چنانچه به دلیل قصور یا کوتاهی پیمانکار، سازمان تأمین اجتماعی هرگونه وجه یا جریمه ای را از کارفرما مطالبه کند، مبلغ مربوطه به عنوان بدهی پیمانکار محسوب شده و از محل مطالبات وی (اعم از حسن انجام کار، ضمانت نامه ها یا سایر منابع) کسر خواهد شد. پیمانکار به صریح ترین شکل ممکن از هرگونه اعتراض نسبت به این کسر یا اقدام حقوقی مرتبط با آن صرف نظر می نماید.

تبصره ۵ : تأیید صورت مزد کارکنان توسط کارفرما، نظارت یا دستگاه اجرایی، به معنای پذیرش صحت محاسبات (شامل تعداد روزهای کارکرد، مبلغ دستمزد و تعداد نیروها) نبوده و پیمانکار در قبال هرگونه خطا یا تخلف در این خصوص مسئولیت تام دارد. هرگونه اختلاف ناشی از عدم تطابق صورت مزد با واقعیت، به عهده پیمانکار است.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۵ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	

۲-۹- پیمانکار متعهد است کلیه کسورات قانونی (شامل بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد مشابه) را اعم از اینکه به صورت مجزا یا تجمیعی محاسبه شود — به موقع پرداخت نموده و کارفرما را از هرگونه مسئولیت ناشی از عدم پرداخت مبرا کند. مسئولیت پیامدهای تأخیر یا کوتاهی در این امر کاملاً به عهده پیمانکار است.

۳-۹- کارفرما معادل ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت را به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و تا پایان دوره تضمین (پس از تحویل قطعی) نزد خود نگهداری می نماید. این مبلغ پس از رفع تمامی نواقص و طی شدن دوره تضمین — بدون هیچگونه بهره یا تعدیل قیمت، به پیمانکار مسترد می شود.

۴-۹- هزینه خدمات ارائه شده توسط کارفرما به پیمانکار (اعم از نیروی انسانی، تجهیزات یا سایر موارد) بر اساس صورت جلسه مشترک امضا شده توسط طرفین پیش از ارائه خدمت، تعیین و به عهده پیمانکار است. عدم امضای صورت جلسه، مجوزی برای عدم پرداخت محسوب نمی شود.

ماده ۱۰ - تغییر مقادیر و قیمت های کارهای جدید

۱-۱۰- کارفرما مجاز است حداکثر تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ اولیه قرارداد، مقادیر کار ارجاع شده (مقادیر و مبالغ مندرج در جدول «پیوست ۲» - فهرست مقادیر و بهای کار) را افزایش دهد. کاهش مبلغ قرارداد صرفاً در اختیار کارفرما بوده و در صورت کاهش به هر میزان، هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. پیمانکار متعهد است کار را با بهای واحد مندرج در این قرارداد اجرا کرده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض نسبت به این موضوع را نخواهد داشت. قیمت های این قرارداد تحت هیچ شرایطی تغییر نکرده و هیچ ضریب یا اضافه بهایی به آن تعلق نخواهد گرفت. در صورتی که حین اجرای کار، انجام کارهای جدیدی که قبلاً در این قرارداد پیش بینی نشده باشد، ضرورت یابد، پرداخت بهای آن صرفاً با توافق کتبی طرفین امکان پذیر خواهد بود.

۲-۱۰- پیمانکار متعهد است نسبت به اجرای مفاد پیمان، مطابق شرح و مشخصات مندرج در آن، حداکثر تا سقف مبلغ اولیه اقدام نماید. هرگونه اصلاح، تغییر، تجدیدنظر در مفاد پیمان یا انجام اضافه کار توسط پیمانکار، صرفاً با ابلاغ کتبی کارفرما پیش از انجام اضافه کار مجاز است؛ در غیر این صورت، کارفرما هیچگونه تعهدی جهت پرداخت حق الزحمه اضافه کار نخواهد داشت.

۳-۱۰- چنانچه به هر دلیل، مبلغ کارهای انجام شده توسط پیمانکار کمتر از سقف مبلغ تعیین شده در قرارداد باشد، پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

۴-۱۰- کارفرما مختار است هر بخش از کار موضوع قرارداد را، بنا به صلاحدید خود، از سایر بخش ها جدا کرده و به پیمانکار واجد صلاحیت دیگری واگذار نماید. این حق در طول مدت اجرای قرارداد برای کارفرما محفوظ خواهد بود تا در صورت عدم توانایی پیمانکار در اجرای بخشی از موضوع قرارداد، آن بخش را جدا کرده و به پیمانکار دیگری واگذار کند.

ماده ۱۱ - حوادث قهری (فورس ماژور)

۱-۱۱- حوادث قهری به رویدادهایی اطلاق می گردد که جلوگیری از وقوع آن ها خارج از حیطه و کنترل هر یک از طرفین قرارداد بوده، زمان بروز آن ها قابل پیش بینی یا پیشگیری نباشد، انجام هرگونه اقدام منطقی برای مقابله با آن ها غیرممکن باشد و موجب توقف عملیات اجرایی گردد؛ از جمله: سیل، زلزله، آتش سوزی های گسترده و مهارنشده، و سایر موارد مشابه.

۲-۱۱- در صورت بروز حوادث قهری، مادامی که شرایط قهری ادامه داشته باشد، عدم اجرای تعهدات از سوی هر یک از طرفین تخلف از مفاد قرارداد محسوب نخواهد شد.

۳-۱۱- چنانچه شرایط قهری به گونه ای ادامه یابد که اجرای قرارداد توسط هر یک از طرفین غیرممکن گردد، طرفی که اجرای تعهدات وی غیرممکن شده است، موظف است حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از زمان وقوع یا اطمینان از تداوم شرایط، موضوع را به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نماید.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۶ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	

۱۱-۴ در این صورت، کارفرما نسبت به رسیدگی به حساب‌های پیمانکار بر اساس کارهای انجام‌شده مورد تأیید و تهیه تسویه‌حساب نهایی اقدام خواهد نمود.

۱۱-۵ تحقق شرایط مذکور هیچ‌گونه حق یا ادعای اضافی برای هیچ‌یک از طرفین، مازاد بر حقوق و تعهدات مندرج در این قرارداد، ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۲ - فسخ یا خاتمه قرارداد

۱۲-۱ پیمانکار اظهار می‌دارد که مفاد «قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ را در زمان انعقاد قرارداد و در طول مدت اجرای آن رعایت نموده است. در صورت احراز تخلف از این امر، قرارداد فوراً فسخ، کلیه مطالبات و تضمین‌های پیمانکار ضبط و وی مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. پرداخت هرگونه مطالبات احتمالی پیمانکار پس از کسر بدهی‌ها و جرائم متعلقه، منوط به اعلام نظر مراجع ذی‌صلاح می‌باشد.

۱۲-۲ در صورت خاتمه یا فسخ پیمان اصلی توسط کارفرمای اصلی (شرکت فولاد خوزستان)، کارفرما مجاز است با صدور اخطار کتبی، این قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار حق هیچ‌گونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت. در این حالت، کارفرما مراتب را به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف است از ادامه کارها یا صدور سفارشات مربوط به پس از مهلت تعیین‌شده برای خاتمه قرارداد خودداری نماید.

۱۲-۳ پیمانکار تا پایان مدت قرارداد حق فسخ آن را ندارد. در مقابل، کارفرما می‌تواند در صورت تخلف پیمانکار و بنا به صلاحدید، قرارداد را فسخ نموده و کارکرد پیمانکار را تا تاریخ فسخ محاسبه و صورت‌وضعیت نماید. پیمانکار در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراض نخواهد داشت. ۱۲-۴ کارفرما در هر یک از حالات زیر، با صدور اخطار کتبی، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود و نیازی به خلع ید پیمانکار از طریق مراجع ذی‌صلاح نداشته و می‌تواند نسبت به مطالبه خسارات وارده از پیمانکار اقدام نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعا را از خود سلب و ساقط می‌نماید:

- ۱۲-۴-۱ عدم رضایت کارفرما از عملکرد، پیشرفت یا کیفیت کار پیمانکار.
- ۱۲-۴-۲ ورشکستگی پیمانکار.
- ۱۲-۴-۳ عدم توانایی مالی پیمانکار جهت اجرای کارهای موضوع پیمان فرعی.
- ۱۲-۴-۴ انحلال شرکت پیمانکار.

۱۲-۵ چنانچه پیمانکار کار را معلق یا ناتمام رها کند، معادل **پانزده درصد (۱۵٪)** مبلغ باقیمانده قرارداد به‌عنوان جریمه از وی کسر خواهد شد.

۱۲-۶ در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد در موارد فوق (به‌جز حالت مندرج در بند ۱۲-۱)، پیمانکار موظف است صورت‌کارکرد نهایی خود را تهیه و به کارفرما تحویل دهد. تسویه‌حساب نهایی با پیمانکار، بر اساس کلیه کارکردهای تأییدشده کارفرما تا تاریخ خاتمه قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی، بدهی‌ها، خسارات و جرائم احتمالی، انجام خواهد شد و هیچ‌گونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۱۳ - قوانین حاکم بر قرارداد، داوری و حل اختلافات

۱۳-۱ قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود. هرگونه اسناد و مدارکی که در راستای اجرای این قرارداد، به‌صورت کتبی بین طرفین امضا و مبادله گردد، معتبر و مورد تأیید طرفین خواهد بود.

۱۳-۲ در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان‌قرارداد، یا در خصوص انحلال قهری، انحلال قراردادی یا خاتمه پیمان‌قرارداد، اختلاف ابتدا از طریق کمیسیون معاملات کارفرما و با مذاکره و تفاهم حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع حسب مورد، توسط داور یا هیأت داوری منصوب از سوی معاونت حقوقی و قراردادهای شرکت فولاد خوزستان، با توجه به توانمندی‌ها و صلاحیت‌های حرفه‌ای آنان یا اختیار صلح و سازش، به‌طور قطعی حل و فصل خواهد شد. رأی داوری در چارچوب موازین قانونی و با رعایت کلیه مقررات، برای طرفین و قائم‌مقام قانونی آنان قطعی و لازم‌الاجراست. شرط داوری مستقل از مفاد این قرارداد بوده و حتی در صورت

پیمانکار : امضاء و مهر :	درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :
-----------------------------	--

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۷ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	

بطلان، فسخ، انفساخ یا خاتمه قرارداد، معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود. مدت داوری، نحوه دادرسی، اخذ دفاعیات و ابلاغ رأی توسط داور یا هیأت داوری تعیین می‌گردد.

۱۳-۳ تصمیم‌گیری داور یا هیأت داوری با رعایت موارد زیر انجام خواهد شد:

(الف) در صورتی که اختلاف ناشی از برداشت متفاوت از متون بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها باشد، کمیسیون معاملات، در صورت امکان، از مرجع صادرکننده بخشنامه/دستورالعمل یا از واحد امور حقوقی و قراردادهای شرکت ایده‌پردازان صنعت فولاد استعلام نموده و پاسخ دریافتی را به طرفین ابلاغ خواهد کرد. طرفین ملزم به رعایت نظر اعلام‌شده می‌باشند.

(ب) در صورتی که اختلاف ناشی از تعبیر، تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد باشد، داور یا هیأت داوری منتخب، با استناد به مندرجات قرارداد، توافقات، صورت‌جلسات و قوانین و مقررات مربوطه، موضوع اختلاف را بررسی و نسبت به آن تصمیم‌گیری خواهد نمود.

(ج) چنانچه اجرای رأی داور یا هیأت داوری برای شرکت ایده‌پردازان صنعت فولاد بار مالی ایجاد کند یا به دلیل افزایش سقف یا حجم قرارداد نیاز به اخذ مجوز از مراجعی مانند کمیسیون معاملات، هیأت‌مدیره کارفرما یا مراجع مشابه داشته باشد، اجرای رأی تا زمان اخذ مجوزات مذکور برای پیمانکار به تعویق خواهد افتاد.

(د) در طول رسیدگی به اختلافات، پیمانکار موظف است به ایفای تعهدات خود طبق قرارداد و در راستای انجام خدمات موضوع آن ادامه دهد.

ماده ۱۴ - جرائم

۱۴-۱ در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما، پیمانکار از انجام هر یک از تعهدات خود یا شرایط مندرج در پیمان تخلف نماید، از انجام آن خودداری کند، اقداماتی انجام دهد که مجاز نبوده یا تعهدات خود را طبق شرایط پیمان به نحو احسن و مورد قبول کارفرما اجرا ننماید، و در صورتی که در پیمان ترتیب دیگری پیش‌بینی نشده باشد، مطابق مفاد این ماده عمل خواهد شد.

۱۴-۲ در مرحله نخست، کارفرما مراتب تخلف را با تعیین مهلت معین به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. در صورت عدم رفع تخلف یا اجرای تعهدات در مهلت مقرر، کارفرما حق خواهد داشت جریمه‌ای متناسب با موضوع، در بازه‌ای بین **یک درصد (۱٪) تا بیست درصد (۲۰٪)** مبلغ صورت‌وضعیت مربوطه، تعیین و از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۱۴-۳ - شرط ضمن عقد: چنانچه پیمانکار در طول مدت پیمان، برای **سومین بار** مشمول جریمه گردد، کارفرما مجاز خواهد بود پیمان را به‌صورت یک‌طرفه فسخ نماید. در این خصوص، پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

بخش سوم - تعهدات پیمانکار

ماده ۱۵ - آگاهی از محل کار

پیمانکار اظهار می‌دارد که از موقعیت و وضعیت محل کار، امکانات و تسهیلات محلی و ارتباطی، شرایط و ماهیت عملیات اجرایی، و کلیه عواملی که به‌نحوی در اجرای صحیح و به‌موقع خدمات مؤثر است، آگاهی کامل دارد. عدم آگاهی پیمانکار از موقعیت، شرایط و وضعیت محل کار یا هر عامل مؤثر بر اجرای خدمات مورد نظر (به‌جز مواردی که در این قرارداد به‌صراحت ذکر گردیده است)، به هیچ وجه رافع مسئولیت‌های پذیرفته‌شده از سوی پیمانکار نخواهد بود.

پیمانکار حق مطالبه هرگونه وجه اضافی یا طرح اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید. همچنین پیمانکار تأیید می‌نماید که نسبت به موضوع و سایر مفاد قرارداد اطلاع کامل داشته و هیچ‌گونه عذر یا توجیهی از جانب وی در خصوص عدم اجرای تعهدات پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۶ - مصالح، مواد مصرفی، نیروی انسانی، ماشین‌آلات، دستگاه‌ها، تجهیزات و ابزارآلات

تأمین کلیه مصالح، مواد مصرفی، نیروی انسانی، ماشین‌آلات، دستگاه‌ها، تجهیزات و ابزارآلات لازم، که مورد تأیید کارفرما باشد، برای اجرای کامل کارهای موضوع قرارداد در مدت مقرر و مطابق برنامه زمان‌بندی (به استثنای مواردی که در بخش «تعهدات کارفرما» صراحتاً ذکر شده است)، بر عهده پیمانکار است.

پیمانکار : امضاء و مهر :	درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :
-----------------------------	--

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۸ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
--	---	---

در صورتی که کارفرما در این زمینه مساعدت نماید، تمامی هزینه‌های انجام‌شده، از جمله هزینه ساعتی استفاده از ماشین‌آلات و تجهیزات در اختیار پیمانکار، از صورت‌وضعیت‌های وی کسر خواهد شد.

ماده ۱۷ – تأمین محل اسکان کارکنان

هزینه و تأمین محل اسکان (خوابگاه) کلیه پرسنل پیمانکار، به‌طور کامل بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و هیچ‌گونه تعهدی در این خصوص متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۸ – ایاب و ذهاب و غذای کارکنان

تأمین یک وعده غذا و ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در تعهد کارفرما (براساس چارت تأیید شده دستگاه نظارت) می‌باشد.

ماده ۱۹ – حفظ و نگهداری اموال

پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و نگهداری کلیه اموال کارفرما – اعم از مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزارآلات – که به‌منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد در اختیار وی قرار داده شده است، نهایت دقت و مراقبت را به عمل آورد. در صورت بروز هرگونه خسارت به اموال مذکور، ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار، وی ملزم به جبران کامل خسارات وارده خواهد بود. کارفرما مجاز است، در صورت صلاحدید، معادل مبلغ خسارات را از محل تضمین‌ها و مطالبات پیمانکار کسر یا از سایر طرق قانونی وصول نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۲۰ – توانایی انجام کار

پیمانکار اظهار می‌دارد که از توانایی کامل مالی، فنی، تخصصی، پرسنلی و تجهیزاتی لازم برای انجام عملیات موضوع قرارداد، مطابق با ضوابط معتبر و قوانین جاری کشور و اسناد و مدارک قرارداد، برخوردار است. پیمانکار تحت هیچ شرایطی مجاز به واگذاری تمام یا بخشی از کار موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث نخواهد بود. پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه دستورات صادره از سوی نمایندگان کارفرما که به‌نحوه با موضوع این قرارداد مرتبط است را به‌طور کامل و در مهلت مقرر اجرا نماید.

ماده ۲۱ – کارکنان پیمانکار

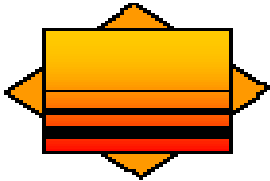
۲۱-۱ پیمانکار شخصیتی حقوقی و مستقل دارد و خود یا کارکنانش به هیچ‌عنوان مستخدم کارفرما محسوب نمی‌شوند. پیمانکار متعهد است مفاد قوانین کار و تأمین اجتماعی جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. پیمانکار با آگاهی کامل از قوانین مذکور – از جمله الزامات ایمنی، حداقل دستمزد، مزایای قانونی کارگران و ممنوعیت به‌کارگیری کارگران خارجی – این قرارداد را امضا نموده و حق هرگونه ادعای آتی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۱-۲ کلیه کارکنان پیمانکار موظف به رعایت شئونات حرفه‌ای و اخلاقی می‌باشند. چنانچه کارفرما نسبت به عملکرد یا رفتار هر یک از کارکنان پیمانکار رضایت نداشته باشد، یا فرد مذکور شئونات حرفه‌ای و اخلاقی را رعایت ننماید، پیمانکار مکلف است بنا به ابلاغ کارفرما، فوراً و بدون ایجاد اخلال در روند اجرای کار، فرد مزبور را با فرد دیگری با حداقل همان سطح دانش و توانایی جایگزین کند. تشخیص توانایی و دانش فنی افراد جایگزین با کارفرما خواهد بود.

۲۱-۳ پیمانکار موظف است برای اجرای عملیات موضوع قرارداد، افراد متخصص و دارای تجربه کافی را به‌کار گیرد و آموزش‌های لازم را به کارکنان خود ارائه دهد. مسئولیت جبران هرگونه اشتباه یا خسارت ناشی از عملکرد کارکنان پیمانکار بر عهده وی خواهد بود.

۲۱-۴ پیمانکار موظف است برای کلیه کارکنان خود بیمه مسئولیت مدنی در برابر تمامی حوادث محتمل در کارگاه برقرار نماید و کلیه اقدامات و تجهیزات ایمنی را مطابق قوانین کار و تأمین اجتماعی، مقررات حفاظت، ایمنی و بهداشت کار تأمین کند. مسئولیت هرگونه حادثه برای کارکنان پیمانکار به عهده وی بوده و کارفرما و کارکنان کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهند داشت. در صورت صدور حکم محکومیت

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۹ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
--	--	---

کارفرما در این خصوص و کسر مبلغی از وی، کارفرما مجاز است معادل آن را از مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۲۱-۵ پیمانکار در قبال اعمال و رفتار خود، کارکنان، کارگزاران و نمایندگانش مسئولیت کامل دارد و متعهد می گردد که آنان در حین اجرای قرارداد، کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مقررات جاری قرارداد و پیمان اصلی را در زمینه های حمل و نقل، ایمنی، آتش سوزی، بهداشت و سایر موارد مرتبط رعایت نمایند. پیمانکار کارفرما را در برابر هرگونه ضرر و زیان ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق توسط خود یا کارکنانش بری الذمه خواهد داشت و حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۱-۶ پیمانکار پاسخ گوی کلیه مسائل و مشکلات کارکنان خود بوده و اصولاً هیچ گونه رابطه کاری یا استخدامی میان کارکنان پیمانکار و کارفرما وجود نخواهد داشت و کارفرما از هرگونه مسئولیت در قبال کارکنان پیمانکار مبرا است.

۲۱-۷ پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات ایمنی و رعایت کامل مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد. قبل از شروع کار، پیمانکار باید ضوابط ویژه کارفرما برای فعالیت در کارگاه را دریافت و پس از هماهنگی و تأیید نهایی کارفرما، ملزم به رعایت آن ها خواهد بود. در هر حال، رعایت همیشگی آیین نامه های ایمنی عمومی، فنی، بهداشتی و زیست محیطی الزامی است.

۲۱-۸ کلیه هزینه های مربوط به انجام معاینات ادواری کارکنان، اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و برگزاری آموزش های مورد نظر کارفرما برای کارکنان پیمانکار، تماماً بر عهده پیمانکار است.

۲۱-۹ پیش از آغاز عملیات، پیمانکار موظف است مدارک مورد نیاز جهت صدور مجوز تردد کارکنان خود شامل یک قطعه عکس، کپی کارت ملی، کپی شناسنامه، کپی کارت پایان خدمت، کارت سلامت طب کار، گواهی عدم سوء پیشینه و معرفی افراد جهت شرکت در کلاس آموزش ایمنی را به واحد اداری کارفرما تحویل دهد.

۲۱-۱۰ پیمانکار موظف به تأیید و اجرای تعهدنامه واحد ایمنی و بهداشت کارفرما می باشد.

۲۱-۱۱ ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی معتبر توسط پیمانکار الزامی است.

ماده ۲۲ - اولویت های کار پیمانکار

پیمانکار متعهد است عملیات اجرایی موضوع قرارداد را مطابق با اولویت هایی که توسط کارفرما ابلاغ می گردد، به طور کامل و در مهلت های تعیین شده انجام دهد. رعایت این اولویت ها برای پیمانکار الزامی بوده و عدم تبعیت از آن ها تخلف از مفاد قرارداد محسوب می شود.

ماده ۲۳ - سرپرست کارگاه پیمانکار

پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف **هفت روز** از تاریخ شروع کار، یک نفر نماینده تام الاختیار واجد توانایی، تجربه و تخصص کافی و مورد تأیید کارفرما را، جهت سرپرستی عملیات موضوع قرارداد و برقراری ارتباط با کارفرما، معرفی نماید.

سرپرست معرفی شده موظف است در تمام مدت اجرای کار، به طور مستمر در محل کارگاه حضور داشته و بر حسن انجام امور نظارت نماید.

ماده ۲۴ - خسارات

۲۴-۱ کارفرما مجاز است کلیه جرائم و خساراتی را که بر عهده پیمانکار قرار می گیرد، از محل مطالبات یا تضمین های وی کسر نماید.

۲۴-۲ در صورتی که هرگونه خسارت مستقیم یا غیرمستقیم، ناشی از عملکرد کاری یا غیرکاری پیمانکار یا هر یک از کارکنان وی، به کارها، اموال، مصالح و تجهیزات پیمان اصلی، کارفرما، مشاور پیمان اصلی یا اشخاص ثالث وارد آید، مسئولیت جبران کامل آن بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. همچنین، در صورت محکومیت کارفرما توسط مراجع قضایی به علت قصور پیمانکار و الزام به پرداخت وجه، کارفرما مجاز است مبلغ مزبور را از مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۴-۳ در صورت بروز وقفه، تأخیر یا رکود در اجرای کار ناشی از عملکرد نامناسب پیمانکار و عقب ماندگی وی از برنامه زمان بندی مصوب که منجر به ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث شود، پیمانکار موظف به جبران کامل خسارات وارده خواهد بود.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۰ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	

۲۴-۴ چنانچه پیمانکار در انجام هر بخش از کار قصور ورزد، یا آن را با کیفیت موردنظر یا مطابق پیشرفت مطلوب کارفرما اجرا ننماید، کارفرما مجاز است رأساً و به هر نحو که صلاح بداند، آن بخش از کار را انجام داده و هزینه‌های مربوطه را به‌علاوه پانزده درصد (۱۵٪) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

ماده ۲۵ - حدود مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث

پیمانکار مسئول پاسخ‌گویی به هرگونه دعای اشخاص ثالث - از جمله کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت و کارفرمای پیمان اصلی - در خصوص فوت، جرح، صدمات بدنی، هرگونه فقدان، اتلاف یا خسارات وارده به اموال آنان، که ممکن است ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار و کارکنان وی، یا بر اثر اجرای قرارداد توسط ایشان ایجاد شود، خواهد بود.

رسیدگی به این دعای بر اساس مقررات «قانون مدنی» و سایر قوانین جزایی جمهوری اسلامی ایران، از جمله قانون دیات، مستقیماً متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیت کیفری یا حقوقی نخواهد داشت.

ماده ۲۶ - کار شبانه و ایام تعطیل

اجرای کار در ایام تعطیل رسمی یا در ساعات شب، در صورت اخذ مجوز از مشاور پیمان اصلی و هماهنگی با کارفرما، مجاز بوده و از این بابت هیچ‌گونه محدودیتی وجود نخواهد داشت. انجام این کارها مشمول هیچ‌گونه اضافه‌بها یا پرداخت مازاد به پیمانکار نمی‌گردد.

ماده ۲۷ - دستمزد کارکنان پیمانکار

پیمانکار موظف است دستمزد کلیه کارکنان و کارگران خود را در موعد مقرر و طبق قوانین و مقررات جاری کشور پرداخت نماید. کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی، اعم از مالی یا حقوقی، نخواهد داشت.

ماده ۲۸ - محدوده کارگاه

پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از محدوده‌ای از کارگاه است که توسط کارفرما در اختیار وی قرار داده می‌شود. در صورت نیاز به تردد یا استفاده از محدوده‌ای خارج از کارگاه، پیمانکار موظف است مجوز کتبی لازم را پیش از انجام هرگونه اقدام، از کارفرما اخذ نماید.

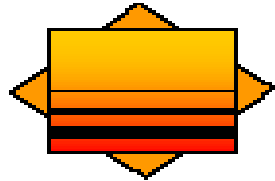
ماده ۲۹ - تحویل موقت

۲۹-۱ تحویل موقت کارهای موضوع پیمان پس از اتمام عملیات اجرایی و آماده شدن کار برای بهره‌برداری انجام می‌شود. درخواست تحویل موقت باید به همراه کلیه مدارک مربوطه توسط پیمانکار به کارفرما تسلیم گردد.

۲۹-۲ دستگاه نظارت، پس از بازدید کامل کار و اطمینان از عدم وجود اشکال‌های اساسی و آمادگی آن برای تحویل موقت، مراتب را به کارفرما اعلام می‌نماید. کارفرما، پس از دریافت اعلام دستگاه نظارت، تاریخی را - که حداکثر یک هفته پس از تاریخ درخواست پیمانکار خواهد بود - برای حضور نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار در محل تعیین می‌کند. نمایندگان مذکور، در موعد مقرر و با حضور در محل، ضمن بازدید از کار، نسبت به تنظیم صورت‌جلسه تحویل موقت به همراه فهرست نواقص باقی‌مانده اقدام می‌نمایند. پیمانکار موظف است نواقص مذکور را طبق برنامه مندرج در صورت‌جلسه تحویل موقت، حداکثر تا پیش از تسلیم صورت‌وضعیت قطعی، برطرف نموده و سپس صدور گواهی رفع نقص را از دستگاه نظارت درخواست کند. دستگاه نظارت پس از بازدید و اطمینان از رفع نواقص، گواهی رفع نقص را صادر و پس از تأیید کارفرما، نسخه‌ای از آن را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. پرداخت صورت‌وضعیت قطعی منوط به ارائه گواهی رفع نقص می‌باشد.

۲۹-۳ پس از انجام تحویل موقت، پیمانکار موظف است نسبت به برچیدن کارگاه‌ها، انبارها، دفاتر و محل‌های اسکان موقت، خروج ماشین‌آلات، مصالح و تجهیزات متعلق به خود و نیز جمع‌آوری مواد زائد باقی‌مانده اقدام نماید. در صورتی که بخشی از مصالح، تجهیزات مازاد یا تأسیسات موقت ایجادشده توسط پیمانکار مورد نیاز کارفرما باشد، پس از توافق کتبی طرفین در خصوص نحوه واگذاری، به کارفرما منتقل خواهد شد. ۲۹-۴ کارفرما موظف است امکان دسترسی متعارف پیمانکار را برای انجام تعمیرات یا رفع عیوب مشخص‌شده در دوره مسئولیت رفع نقص فراهم نماید.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۱ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	قرارداد خرید خدمات	

ماده ۳۰ - مسئولیت دوره تضمین

۳۰-۱ در صورتی که در طول دوره تضمین، هرگونه عیب یا نقص در کارهای موضوع تعهد پیمانکار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کتبی کارفرما، نسبت به رفع نقص، اصلاح یا جایگزینی کار معیوب و نیز جبران و رفع آسیب‌های وارده به سایر بخش‌های کار، به هزینه خود اقدام نماید. این الزام مشروط بر آن است که عیوب و نواقص ناشی از نگهداری یا بهره‌برداری نادرست توسط کارفرما، برخلاف مشخصات فنی یا دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری، نباشد.

۳۰-۲ چنانچه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیوب، در مهلت متعارف نسبت به انجام اقدامات لازم اقدام ننماید، یا در عمل نتواند عیوب را به‌طور صحیح برطرف سازد، کارفرما محق است رأساً نسبت به رفع عیب اقدام نموده و کلیه هزینه‌های انجام‌شده - از جمله هزینه نیروهای غیرمستقیم و بالاسری‌های مربوط - را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

ماده ۳۱ - تحویل قطعی

۳۱-۱ در پایان دوره تضمین، پس از ارائه درخواست کتبی از سوی پیمانکار و بررسی و تأیید کارفرما، تاریخ و برنامه زمانی بازدید از کارها - به همان روایی که در ماده ۳۰ مقرر شده است - تعیین می‌گردد. پس از بازدید، در صورت احراز عدم وجود هرگونه عیب و نقص در کارها، تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. در صورت مشاهده عیب یا نقص، مراتب به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی انجام گیرد.

۳۱-۲ در صورتی که پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما مجاز است به میزان طلب خود، اقلامی نظیر ماشین‌آلات، ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را - که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می‌گردد - در اختیار گرفته و با رعایت قوانین جاری کشور به تملک خود درآورد.

بخش چهارم - تعهدات کارفرما

ماده ۳۲ - تعدیل

بهاء واحدهای مندرج در قرارداد، مقطوع بوده و هیچ‌گونه ضریب تعدیلی به آن‌ها تعلق نخواهد گرفت. همچنین، کارفرما هیچ‌گونه ادعایی از سوی پیمانکار در خصوص دشواری اجرای کار، پراکندگی محل انجام عملیات، تداخل فعالیت‌ها با سایر پیمانکاران و موارد مشابه را پذیرا نخواهد بود.

ماده ۳۳ - تأمین آب و برق

تأمین آب و برق در محل تجهیز کارگاه بر عهده کارفرما خواهد بود. با این حال، مسئولیت انتقال آب و برق از محل تجهیز کارگاه به محل اجرای عملیات، همچنین تهیه، تأمین و نگهداری تجهیزات مورد نیاز جهت ذخیره‌سازی و انتقال آب، به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۳۴ - پیش‌پرداخت و بازپرداخت آن

هیچ‌گونه پیش‌پرداختی به این پیمان تعلق نخواهد گرفت.

این قرارداد ۳۴ ماده و در سه نسخه تهیه گردید و به امضای طرفین رسید که هرکدام حکم واحد را دارا می‌باشد.

کارفرما: شرکت ایده پردازان صنعت فولاد

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

علیرضا جانه

فرهاد خزائی

سمت : رئیس هیئت مدیره

سمت : مدیرعامل

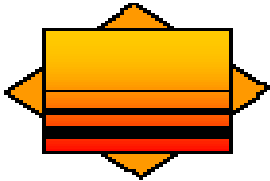
سمت :

امضاء و مهر

امضاء و مهر

امضاء و مهر

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی :	پیمانکار : امضاء و مهر :
---	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۲ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	S.I.I.C

سایر شرایط

۱. پیمانکار موظف به در نظر گیری کلیه هزینه های ناشی از بالاسری، هزینه نیروی انسانی، تامین ابزار آلات و تجهیزات طبق جدول تعهدات، کسورات قانونی، مصالح مصرفی، البسه ایمنی، حمل، سود، تجهیز (صورت نیاز) و در قیمت پیشنهادی خود می باشد.
۲. کلیه اجناس، کالاها، لوازم، ادوات، ماشین آلات و تجهیزاتی که توسط پیمانکار و با مهر کارفرما مجاز به ورود به محل اجرای موضوع قرارداد می باشند، باید در محل کارگاه مربوطه به سرپرست کارگاه (نماینده قانونی کارفرما) تحویل و رسید ممهور از ایشان اخذ گردد، بدیهی است ورود موارد فوق الذکر به محل پروژه، بدون اخذ رسید تحویل رسمی از نماینده کارفرما، به منزله ی تحویل به کارفرما تلقی نخواهد شد و کلیه مسئولیت ها، خسارات و تبعات ناشی از آن بر عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.
۳. تهیه و تامین کلیه ابزار، لوازم و تجهیزات ایمنی، همچنین رعایت دستورالعمل ها، ضوابط و نکات ایمنی کارگاه، به طور کامل بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد. پیمانکار مکلف است کلیه مقررات ایمنی مصوب مراجع ذی صلاح را رعایت نموده و تمهیدات لازم جهت صیانت از نیروی انسانی، تجهیزات و اموال طرفین را به عمل آورد.

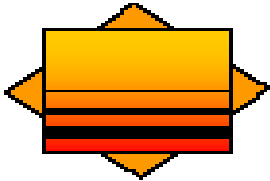
*** : جدول تعهدات پیمانکار و کارفرما در خصوص تامین ملزومات کار (پیوست اسناد مناقصه)**

پیوست ۱ : شرح کار (پیوست اسناد مناقصه)

پیوست ۲ : جدول مقادیر (پیوست اسناد مناقصه)

پیوست ۳ : جدول تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی (پیوست اسناد مناقصه)

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۳ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
---	---	---

پیوست شماره سه: مقررات HSE (آیین نامه های ایمنی عمومی و فنی، مقررات بهداشتی و زیست محیطی)

۱. پیمانکار موظف است کلیه مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، کارفرمای طرف قرارداد با شرکت مذکور و همچنین الزامات قانونی از جمله آیین نامه های مصوب وزارت بهداشت، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان ملی استاندارد و سایر مقررات ملی را رعایت و اجرا نماید. رفع نواقص مرتبط با اجرای این مقررات از الزامات قطعی پیمانکار خواهد بود.

۲. برای هر قرارداد از یک نفر تا ۱۵۰ نفر مرتبط با یک قرارداد، باید حداقل یک بازرس HSE اختصاص داده شود. در شرایط خاص و با توجه به ماهیت و ریسک های یک فعالیت و پراکندگی محدوده فعالیت یک قرارداد، تعداد بازرسین HSE به تشخیص کارفرما تعیین می گردد.

۳. هزینه های پیاده سازی الزامات HSE بر اساس نوع فعالیت های تعیین شده در قرارداد باید به طور کامل از طرف پیمانکار در نظر گرفته شود. هزینه های مرتبط با HSE می تواند شامل موارد ذیل باشد:

- ✓ تسهیلات بهداشتی و رفاهی
- ✓ حقوق و مزایای بازرس یا بازرسین HSE پیمانکار
- ✓ تجهیزات ایمنی
- ✓ تجهیزات حفاظت فردی
- ✓ اخذ معاینه فنی و گواهی سلامت ماشین آلات
- ✓ پایش های HSE و اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار در صورت لزوم
- ✓ معاینات دوره ای کارکنان
- ✓ ممیزی های HSE
- ✓ جلسات مرتبط با HSE
- ✓ آموزشهای مرتبط با HSE
- ✓ برنامه های انگیزشی
- ✓ اخذ گواهی صلاحیت برای مشاغل ویژه
- ✓ وسایل اطفاء حریق

۴. پیمانکار موظف است گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران را از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت نموده و به کارفرما ارائه دهد. در صورت انقضای گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکار و عدم تمدید آن در موعد مقرر، کارفرما مجاز است تا نسبت به اعمال جرایم ایمنی و یا فسخ قرارداد اقدام نماید.

۵. مدیریت ارشد پیمانکار موظف است کلیه الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی را به طور کامل رعایت کرده و در صورت وقوع حادثه، شخصاً مسئول بوده و باید پاسخگوی کلیه دعاوی احتمالی از سوی آسیب دیدگان، وابستگان آنان و مراجع قانونی (از جمله نیروی انتظامی، دادگستری، سازمان تأمین اجتماعی و...) باشد. هزینه های ناشی از این دعاوی، از جمله دیه، جرائم و هزینه های کارشناسی، بر عهده پیمانکار است. در صورتی که کارفرما به موجب حکم قضایی ملزم به پرداخت خسارت گردد، مبلغ پرداختی از محل وجه الضمان پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

۶. اعمال نظارت مستقیم و موثر توسط مدیریت ارشد پیمانکار و مسئولان آموزش دیده بر عملکرد کارکنان، به منظور جلوگیری از رفتارهای غیرایمن، شرایط خطرناک و وقوع حوادث فردی یا تجهیزاتی، از وظایف اصلی پیمانکار است و نظارت کارفرما رافع تعهدات پیمانکار نمی باشد.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۴ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	

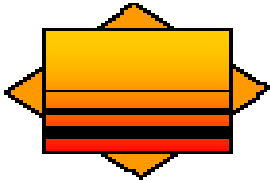
۷. پیمانکار باید دستورالعمل هایی مکتوب برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه برای فعالیت های خود در قالب قرارداد منعقد شده باشد و تمام امکانات، منابع و آموزشهای مرتبط را فراهم نماید.
۸. پیمانکار باید در بدو استخدام و هنگام برنده شدن در مناقصات جدید، اطمینان حاصل نماید که تمامی کارکنان جذب شده بر اساس توانایی فردی (جسمی و روحی)، مهارت های تجربی و دانش انجام کار، واجد صلاحیت هستند.
۹. برای مشاغل ویژه که مطابق الزامات قانونی نیازمند گواهینامه مهارت و یا ویژه می باشند از قبیل راننده ، جوشکار ، ریگر و... پیمانکار موظف است نسبت به اخذ گواهینامه برای پرسنل اقدام نماید. در صورت عدم اخذ گواهینامه ویژه برای پرسنل پیمانکار ، کارفرما مجاز است نسبت به اخراج کارگران فاقد گواهینامه اقدام نماید.
۱۰. در صورتی که کارفرما با همکاری مراکز مجاز صدور گواهینامه مهارت و یا ویژه ، اقدام به برگزاری دوره تخصصی مشاغل ویژه نماید ، با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۱. پیمانکار موظف است قبل از استخدام نیروهای جدید، با انجام معاینات و مصاحبه های اختصاصی از تناسب توانایی جسمی و روحی آنها با وظایف محوله، به منظور برآوردن الزامات HSE اطمینان حاصل نماید .
۱۲. پیمانکاران موظفند تمامی پرسنل تحت امر خود را در خصوص موضوعات HSE ، مقررات و دستورالعمل ها و وظایف شغلی مربوطه آموزش دهند و مدارک و مستندات الزم را ثبت و نگهداری نمایند . این مدارک بایستی شامل نام افراد آموزش دیده، عنوان دوره، سرفصل های دوره، زمان اجرای دوره و اسامی مدرسین باشد و توسط کارفرما صحت گذاری شده باشند .
۱۳. پیمانکار موظف است محل اسکان پرسنل خود را مطابق با تمامی ضوابط و شرایط بهداشتی فراهم نماید و فضای مناسب مطابق با قرارداد و متناسب با تعداد پرسنل ایجاد کند. همچنین باید کمد های شخصی برای تعویض لباس آنان در نظر گرفته شود .
۱۴. استقرار هر گونه کانتینر و یا تخصیص فضایی جهت کارگاه یا انبار پیمانکار، منوط به اخذ مجوز از کارفرما میباشد.
۱۵. محل کار پیمانکاران باید تمیز و مرتب بوده و پاکیزه و منظم نگهداری شود. قانون ضبط و ربط در همه فرایندها، فعالیت ها و مشاغل باید رعایت شود. به عنوان بخشی از کار، مواد زاید و زباله ها بر اساس دستورالعمل پسماند باید از منطقه فعالیت، به صورت مرتب و مستمر جمع آوری شوند .
۱۶. پیمانکار موظف است نسبت به نصب علائم ایمنی و تابلوهای هشدار دهنده در سطح کارگاه و محیط کار اقدام نماید.
۱۷. پیمانکار موظف است قبل از استفاده، به نحو مناسبی، نسبت به تعمیر و نگهداری تجهیزات خود اقدام نموده آزمایشات لازم و بازرسی فنی از تجهیزات و ابزار کار خود را بعمل آورده و از سلامت، استاندارد و ایمن بودن تمامی تجهیزات و ابزار کار اطمینان حاصل نماید به طوری که هیچگونه خطری افراد، اموال و محیط زیست را تهدید ننماید.
۱۸. اخذ گواهینامه تست هیدرواستاتیک کپسولهای تحت فشار (کمپرسور ، کپسول گاز ، کپسول اکسیژن ، کپسول اطفاء حرق و ...) از مراکز مجاز و ارائه به کارفرما الزامیست.
۱۹. در صورت کار در جاده ، تهیه جلیقه شب نما ، علائم ترافیکی ، نیوجرسی ، چراغ چشمک زن و... به منظور پیشگیری از برخورد خودروهای عبوری الزامیست.
۲۰. در صورت عدم تامین ابزارآلات ، تجهیزات ، وسایل رفاهی و هرگونه الزاماتی که طبق قرارداد برعهده پیمانکار است ، کار فرما مجاز است به منظور پیشگیری از بروز اخلاص در کار نسبت به تهیه این وسایل اقدام نماید و با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۲۱. تمامی تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده پیمانکاران باید مطابق استاندارد، سالم و بدون عیب باشند.
۲۲. تمامی ماشین آلات سنگین پیمانکار شامل کامیون، جرثقیل، پالفر، لیفتراک، لودر، گریدر، تراکتور و .. باید مجوز تردد و معاینه فنی خود را مراکز قانونی مجاز اخذ نمایند.
۲۳. ماشین آلات بالابری (جرثقیل، پالفر، لیفتراک و ...) باید دارای گواهینامه سلامت از مراجع قانونی مربوطه باشند.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۵ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	--	---

۲۴. تمامی عملیات سیم بکسل اندازی، بستن ایمن بار و کار با جرثقیل باید در حضور و تحت نظارت ریگر مجرب مورد تایید کارفرما و آموزش دیده از طرف پیمانکار انجام گیرد .
۲۵. اخذ گواهینامه ریگری از مراکز مجاز برای هرگونه کار با جرثقیل الزامیست.
۲۶. به منظور حصول اطمینان از عملکرد مناسب و ایمن تجهیزات و ماشین آلات، پیمانکار موظف است یک برنامه مدون برای تعمیر و نگهداری تجهیزات و ماشین آلات ، تدوین و اجرا نماید .
۲۷. پیمانکار باید به صورت دوره ای تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده خود را مورد بازرسی قرار داده و در صورت مشاهده هرگونه وضعیت مغایر با الزامات HSE ، نسبت به برطرف کردن و اصلاح مورد اقدام نماید.
۲۸. استفاده از قطعات معیوب در تعمیر تجهیزات و ماشین آلات اکیدا" ممنوع می باشد.
۲۹. تمامی وسایل برقی بایستی سالم، استاندارد و دارای سیم اتصال زمین باشند و سیستم بازرسی دوره ای برای آنها برگزار شده و مستندات مربوطه مدون شود . استفاده از هرگونه کابل، اتصالات و تجهیزات برقی معیوب اکیدا" ممنوع می باشد.
۳۰. پیمانکار باید دفاتر غیرقابل مخدوش شدن برای ثبت گزارش خرابی تجهیزات و قطعات معیوب را اختصاص دهد و کارکنان مربوطه را موظف نماید که تمام گزارشات خرابی تجهیزات و قطعات معیوب را با ذکر تاریخ، نام قطعه و ... ثبت نمایند و بر اساس گزارشات خرابی تجهیزات و قطعات معیوب نسبت به تامین قطعات سالم و استاندارد به فوریت اقدام نماید.
۳۱. پیمانکار موظف است برای تمام مواد شیمیایی مورد استفاده در فرایندهای کاری خود برگه های اطلاعات ایمنی مواد (MSDS) را تهیه نماید و در تمامی مراحل حمل و نقل، نگهداری، جابجایی، استفاده و امحاء، الزامات ایمنی کار با مواد شیمیایی را مطابق با MSDS رعایت نماید.
۳۲. پیمانکار باید تجهیزات حفاظت فردی و وسایل ایمنی مناسب، استاندارد، با کیفیت و متناسب با نیاز افراد را مطابق با قوانین و نوع فعالیتهای صورت گرفته و با هزینه خود فراهم نماید.
۳۳. تامین تجهیزات حفاظت فردی برای تمامی نفرات بر حسب نوع فعالیت و الزام قانونی الزامی است. حداقل این لوازم شامل پوتین ایمنی، لباس کار، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، گوشی، ماسک، دستکش مناسب، برای فعالیت های خاص فیلتر ضد گاز، ماسک جوشکاری، تجهیزات ایمنی کار در ارتفاع و ... می باشد.
۳۴. پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به تهیه وسایل حفاظت فردی مناسب برای پرسنل خود اقدام نماید.
۳۵. تمامی وسایل حفاظت فردی باید استاندارد و از جنس مرغوب و مقاوم تهیه شده و مورد تایید کارفرما باشند.
۳۶. پیمانکار باید آموزشهای لازم را به منظور آگاهی پرسنل از نحوه استفاده تجهیزات حفاظت فردی فراهم نماید.
۳۷. پیمانکار می بایست بر استفاده پرسنل زیرمجموعه خود از لوازم حفاظت فردی مورد نیاز، کنترل و نظارت کافی را بعمل آورد .
۳۸. پیمانکاران تحت هیچ شرایط مجاز نمی باشند تجهیزات ایمنی و لوازم حفاظت فردی فرسوده در اختیار پرسنل مربوطه قرار دهند .
۳۹. پیمانکار موظف است حداقل هر شش ماه یک دست لباس کار و یک جفت پوتین ایمنی در اختیار پرسنل مربوطه قرار دهد . بازه زمانی سایر اقلام ایمنی و تعداد آن توسط کارفرما مشخص خواهد شد.
۴۰. پیمانکار موظف است در صورت بروز اشکال ، فرسودگی و خرابی زودتر از موعد لوازم حفاظت فردی پرسنل ، بصورت خارج از نوبت نسبت به تهیه لوازم اقدام نماید و در صورت مشاهده هرگونه استفاده از لوازم حفاظت فردی معیوب ، جریمه ایمنی برای پیمانکار لحاظ خواهد شد.
۴۱. لباس کار کارکنان پیمانکار باید با هماهنگی کارفرما تهیه شود و نام شرکت پیمانکار در قسمت پشت لباس و جیب چپ درج شود.
۴۲. در صورت عدم تامین لوازم حفاظت فردی مناسب توسط پیمانکار ، کارفرما اقدام به تامین و توزیع لوازم حفاظت فردی خواهد کرد و با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر را از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------

شماره قرارداد: ۵۲۲۵۳۱۶۳ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۶ از ۱۶	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
---	--	---

۴۳. مشخصات فردی پرسنل پیمانکار از قبیل نام و نام خانوادگی فرد ، کد کلی و نام شرکت پیمانکار باید بوسیله برچسب روی کلاه ایمنی نصب شود.

۴۴. تمامی شرکت های پیمانکاری بدون توجه به تعداد نفرات هر قرارداد، می بایست طبق مقررات آخرین ویرایش دستورالعمل نحوه احراز صلاحیت و به کارگیری بازرسین HSE پیمانکاران به شماره ۹۰۰۴۰۵۳ ، برای به کارگیری بازرس یا بازرسین HSE مورد نیاز اقدام نمایند. (پیمانکار موظف است با مراجعه به واحد HSE ضمن دریافت این دستورالعمل ، نسبت به اجرای آن اقدام نماید) ۴۵. در صورت مشاهده شرایط غیرایمن یا رفتارهای فردی نایمن از سوی پیمانکار، کارفرما مجاز به توقف کار خواهد بود.

۴۶. در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست یا عدم رفع نواقص توسط پیمانکار، کارفرما موظف به اعمال جریمه و کسر آن از مطالبات پیمانکار خواهد بود.

۴۷. میزان جریمه عدم رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست حداکثر تا پنج درصد صورت وضعیت ماهانه پیمانکار خواهد بود. در صورت اعمال جریمه از سوی کارفرمای طرف قرارداد شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، به دلیل تخلف پیمانکار ، جریمه از صورت وضعیت یا مطالبات پیمانکار کسر میگردد. در صورت بی توجهی به هشدارها، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴۸. پیمانکار موظف است قبل از صدور دستورکار به پرسنل خود از تمامی ابزار کار، محیط کار، گروه های کاری فعال در اطراف یا پایین و بالای محل کار و نظایر آنها، تجهیزات، ماشین آلات، وسایل حفاظت عمومی (نرده ها، نوارکشی ها، حصارها، پوشش دهانه ها و پرتگاه ها، یراق ایمنی، قرقره ایمنی و نظایر آنها)، وسایل حفاظت فردی (کفش، کلاه ایمنی، عینک، دستکش، لباس کار و نظایر آنها) بازدید به عمل آورده و پس از اطمینان از رفع نقایص آنها، مبادرت به ارجاع کار به پرسنل خود نماید.

۴۹. پیمانکار موظف است قبل از ارجاع کار به کارکنان، از آمادگی و توانایی جسمی و روحی افراد و نیز برخورداری از آموزشهای ایمنی و اجرایی و دارا بودن تجربه کاری لازم، اطمینان حاصل نماید و تمامی افراد می بایست صلاحیت انجام کار محوله را داشته باشند. ۵۰. تمامی کارکنان جدیدالاستخدام که دوره های بهداشت، ایمنی و محیط زیست را طی نکرده اند باید قبل از ورود به سایت صنعتی دوره های آموزشی HSE ، آتش نشانی و امداد و کمک های اولیه را طی نمایند و نتایج در سیستم آموزش ثبت و جهت صدور کارت تردد در اختیار امور پیمانکاران قرار گیرد.

۵۱. تمامی نفرات پیمانکار موظفند الزامات HSE شرکت ایده پردازان صنعت فولاد و کارفرمای اصلی را رعایت نمایند. در صورت مشاهده هر گونه تخلف، از طرف واحد HSE برخوردهای انضباطی متناسب با نوع تخلف، نسبت به فرد خاطی و شرکت پیمانکاری اعمال می شود. بدیهی است واحد بازرسی و نظارت ، با اعلام واحد HSE ، از ورود فرد خاطی به داخل محوطه یا محل عملیات شرکت جلوگیری خواهد نمود.

نام شرکت پیمانکار : شرکت

نماینده شرکت :

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	پیمانکار : امضاء و مهر :
--	-----------------------------