

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: دارد صفحه: ۱ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
---	--	---

شرکت محترم :

شرکت ایده پردازان صنعت فولاد در نظر دارد انجام عملیات مشروحه زیر را از طریق **برگزاری مناقصه** و بر اساس شرایط عمومی و خصوصی مناقصه و سایر مدارک و مستندات پیوست، به یکی از شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید. خواهشمند است پس از مطالعه و بررسی دقیق کلیه شرایط، مدارک و ضوابط مناقصه، **پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا مهلت مقرر در شرایط مناقصه**، در پاکت‌های مربوطه و به صورت لاک و مهر شده، به نشانی زیر تسلیم فرمایید: اهواز، کیلومتر ۱۰ جاده اهواز - بندر امام خمینی (ره)، شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، **واحد بازرگانی** بدیهی است در این مناقصه، شرکت ایده پردازان صنعت فولاد به عنوان **مستاجر شناخته می‌شود**.

الف) موضوع مناقصه و محل اجرای عملیات

- ۱- موضوع: اجاره ماشین‌آلات سنگین مورد نیاز جهت بهسازی محیط و فضای سبز شرکت فولاد خوزستان.
- ۲- محل اجرا: ۲۰۰ دستگاه، جاده های دسترسی و سایت صنعتی شرکت فولاد خوزستان.

ب) مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع عملیات این مناقصه ۶ ماه از پس از ابلاغ کتبی مستاجر می باشد.

ج) مبلغ و نحوه پرداخت

موجر در پایان هر ماه، صورت وضعیت کارکرد خود را تهیه کرده و به سرپرست کارگاه مستاجر تحویل می‌دهد که پس از تأیید ایشان، تأیید دستگاه نظارت و نماینده مستاجری اصلی و پس از کسر کسور قانونی، کسور مندرج در این قرارداد، سایر پرداخت‌های مستاجر و جرائم احتمالی، مبلغ خالص صورت وضعیت، به پیمانکار پرداخت می‌گردد. تبصره ۱- مستاجر متعهد است بر اساس مقدمات مالی پروژه و پرداخت مستاجری اصلی، کارکرد موجر را به حساب ایشان واریز نماید.

تبصره ۲ - صورت وضعیت های کارکرد پس از تأیید نهایی می بایست توسط موجر در سامانه مودیان مالیاتی ثبت گردد در غیر این صورت مستاجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت و تاخیرات ناشی از آن ندارد.

د) پیش پرداخت:

هیچ گونه پیش پرداختی به این قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

ه) تعدیل

به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: ۵ دارد صفحه: ۲ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	مناقصه خرید خدمات	

(و) شرایط انجام عملیات موضوع مناقصه

- ۱) موجر به هیچ وجه مجاز به استفاده از نیروهای شاغل در شرکت مستاجر یا سایر موجران، حتی در خارج از ساعات اداری و زمان استراحت ایشان، نخواهد بود.
- ۲) در صورت ابلاغ مستاجر و بر حسب ضرورت، موجر موظف است عملیات اجرایی را در سه شیفت کاری مجزا و به صورت ۲۴ ساعته ادامه دهد.
- ۳) کلیه شرایط کاری مطابق مفاد و مشخصات مندرج در شرح کار پیوست این قرارداد می باشد.
- ۴) بر قرارداد حاضر، کلیه شرایط خاص قراردادهای تیپ شرکت ایده پردازان صنعت فولاد از جمله موافقت نامه، ضوابط ایمنی و بهداشت فنی و همچنین توافق نامه عدم افشای اطلاعات، حاکم می باشد.
- ۵) کلیه هزینه های مربوط به انجام معاینات ادواری کارکنان موجر، اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و آموزش های مورد نظر مستاجر برای کارکنان موجر، تماماً بر عهده موجر است.
- ۶) به منظور تسهیل در فرآیند پرداخت ها، موجر موظف است یک شماره حساب بانکی به نام شرکت خود جهت پرداخت های مربوط به قرارداد، هم زمان با ارائه پیشنهاد قیمت اعلام نماید.
- ۷) مستاجر مجاز است تا سقف ۲۵ درصد، نسبت به افزایش احجام کار ارجاع شده و یا تمدید مدت اولیه قرارداد اقدام نماید. هزینه های مربوطه براساس نرخ های مندرج در فهرست مقادیر پیوست قرارداد قابل پرداخت بوده و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی قابل مطالبه نخواهد بود.
- ۸) جمع مبالغ ناشی از کاهش یا حذف مقادیر کار نامحدود بوده و موجر با علم کامل به این موضوع، قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده است و از این حیث حق هرگونه ادعا یا مطالبه ای را از خود سلب می نماید.
- ۹) موجر موظف است صورت وضعیت های خود را در قالب فرم های مورد تأیید مستاجر تهیه و فایل الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات مربوط را پیوست نماید.
- ۱۰) موجر مکلف است پس از تأیید صورت وضعیت توسط دفتر فنی و مهندسی ستاد مرکزی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، نسبت به ثبت آن در سامانه مودیان مالیاتی اقدام نماید. تأخیر ناشی از عدم ثبت در موعد مقرر، از نظر زمانی و مالی قابل پذیرش نخواهد بود.
- ۱۱) کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه، مالیات و سایر عوارض در صورت تعلق، تماماً بر عهده و هزینه موجر می باشد.
- ۱۲) موجر موظف است پوشش بیمه لازم از جمله بیمه مسئولیت مدنی را برای کلیه کارکنان خود در برابر کلیه حوادث احتمالی کارگاه برقرار نموده و تمامی اقدامات و لوازم ایمنی را مطابق قوانین کار، تأمین اجتماعی و آیین نامه های حفاظت، ایمنی و بهداشت کار فراهم نماید. مسئولیت هرگونه حادثه برای کارکنان موجر بر عهده وی بوده و مستاجر و کارکنان او در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت. چنانچه به موجب رأی مراجع قضایی یا قانونی، مستاجر به پرداخت وجهی محکوم گردد، مبلغ مزبور به همان میزان از مطالبات موجر کسر خواهد شد و موجر حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۳) موجر مکلف است همواره مقررات ایمنی، حفاظت فنی، بهداشت کار و الزامات زیست محیطی را رعایت نماید. پیش از شروع عملیات، موجر باید ضوابط و دستورالعمل های ویژه ایمنی مستاجر را دریافت و پس از تأیید مستاجر، بر اساس آن اقدام نماید.
- ۱۴) موجر موظف است پیش از شروع عملیات، مدارک لازم برای صدور مجوز تردد کارکنان خود از جمله یک قطعه عکس، تصویر کارت ملی، شناسنامه، کارت پایان خدمت، گواهی سلامت طب کار، گواهی عدم سوء پیشینه و فهرست معرفی افراد جهت شرکت در کلاس های آموزش ایمنی را به مستاجر تحویل نماید.
- ۱۵) موجر مکلف است تعهدنامه واحد ایمنی و بهداشت شرکت را تأیید و مفاد آن را به طور کامل اجرا نماید.
- ۱۶) موجر موظف به ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی معتبر از مراجع ذی صلاح می باشد.

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۸۶۵-۵۵-۱۴۰۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: دارد صفحه: ۳ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
---	---	---

- (۱۷) مستاجر هیچ گونه امکاناتی جز آنچه صراحتاً در این قرارداد ذکر شده است در اختیار موجر قرار نخواهد داد. در صورت تأمین هرگونه امکانات توسط مستاجر، هزینه آن به علاوه بیست درصد (۲۰٪) بالاسری از موجر اخذ خواهد شد.
- (۱۸) در این قرارداد هیچ گونه مبلغ جداگانه‌ای بابت تجهیز و برچیدن کارگاه قابل پرداخت نمی‌باشد و موجر مکلف است هزینه‌های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- (۱۹) تأمین غذای مورد نیاز پرسنل موجر در هر وعده غذایی در طول مدت قرارداد بر عهده موجر است. در صورت درخواست موجر و تأمین غذا توسط مستاجر، هزینه‌های مربوطه با احتساب ۲۰٪ بالاسری از مطالبات موجر کسر خواهد شد.
- (۲۰) موجر متعهد می‌گردد پیش از ارائه پیشنهاد قیمت، از محل اجرای کار بازدید نموده و پیش‌نویس قرارداد را مطالعه کرده است؛ لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی یا تغییر شرایط اجرایی نخواهد داشت.
- (۲۱) کلیه پرداخت‌ها به موجر بر اساس صورت‌وضعیت‌های ماهیانه خواهد بود. موجر موظف است در پایان هر ماه، گزارش فعالیت‌های اجرایی را تهیه، تأیید ناظر قرارداد را اخذ و آن را به عنوان مستند صورت‌وضعیت به دفتر فنی کارگاه ارائه نماید. پرداخت صورت‌وضعیت‌ها منوط به تأیید نماینده مستاجر و تأمین مالی مناسب پروژه خواهد بود.
- (۲۲) کلیه جرایم و خسارات احتمالی ناشی از قصور موجر در خصوص مالیات، بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق و عوارض قانونی، تماماً بر عهده و هزینه موجر خواهد بود.
- (۲۳) موجر با امضای این قرارداد تأیید و اعلام می‌نماید که موارد زیر را کاملاً مطالعه نموده و نسبت به آنها هیچ گونه ادعایی ندارد:
- الف) تمامی اسناد و مدارک قرارداد را مطالعه و از مفاد آن آگاه شده است.
- ب) نسبت به تعیین نیروی انسانی مورد نیاز، تأمین ماشین‌آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات، اطمینان حاصل نموده است.
- ج) از محل اجرای کار بازدید به عمل آورده و از شرایط اقلیمی، محدودیت‌های فنی، اقسام مخاطرات احتمالی، وضعیت آب‌وهوا، بارندگی، گرما، گردوغبار و سایر عوامل مؤثر در اجرا آگاهی یافته و بدین‌وسیله حق هرگونه ادعا در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.
- د) از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و سایر قوانین حاکم آگاهی کامل داشته و متعهد به رعایت آن‌ها می‌باشد. مسئولیت هرگونه عدم رعایت بر عهده موجر است.
- ه) موجر در تهیه پیشنهاد قیمت، سود و کلیه هزینه‌های ناشی از تعهدات خود را منظور نموده و پس از عقد قرارداد، هیچ گونه مطالبه‌ای از بابت افزایش هزینه‌ها نخواهد داشت.
- (۲۴) به‌هرحال موجر تأیید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات لازم و کافی را انجام داده و هیچ گونه جهل یا بی‌اطلاعی در خصوص شرایط کار، محل اجرا یا مفاد قرارداد، از وی پذیرفته نخواهد شد و جهل در این خصوص، رافع مسئولیت وی نمی‌باشد.

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: دارد صفحه: ۴ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	مناقصه خرید خدمات	

ه) تعهدات موجر و مستاجر در خصوص تامین ملزومات کار

ردیف	شرح کار	(تهیه و هزینه) در تعهد موجر	در تعهد مستاجر	توضیحات
۱	ماشین آلات	✓		
۲	تجهیزات	✓		
۳	ابزار و وسایل کار	✓		
۴	نیروی انسانی مجرب مورد تأیید مستاجر	✓		
۵	مصلح و مواد مصرفی (سوخت، روغن و ...)	✓		
۶	صبحانه، نهار، شام	✓		
۷	تعمیرات	✓		
۸	ایاب و ذهاب	✓		
۹	خوابگاه	✓		
۱۰	بیمه و دریافت مقاصد حساب از سازمان تامین اجتماعی	✓		
۱۱	مالیات	✓		
۱۲	دیگر کسورات قانونی	✓		
۱۳	پرداخت حقوق، سنوات، عیدی و... (تمامی حقوق پرسنل موجر طبق اداره کار)	✓		
۱۴	لوازم حفاظت فردی HSE	✓		
۱۵	لوازم حفاظت محیطی و هشدار دهنده HSE	✓		
۱۶	آب شرب	✓		
۱۷	رفع معارض	✓	✓	
۱۹	جرایم ناشی از عدم استفاده صحیح از مصالح، ماشین آلات، تجهیزات و مستحذات و لوازم تحویلی به موجر	✓		در صورت محرز شدن
۲۰	انبارداری	✓		متریال، مصالح و تجهیزات تحویل داده شده به موجر

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: ۵ دارد صفحه: ۶ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
---	---	---

- ۱۶) مستاجر حق اعطای پیمان به هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد دارد و موجران حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص ندارد.
- ۱۷) مستاجر جهت اهداف خود در خصوص قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است و موجران حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص ندارند.
- ۱۸) چنانچه برنده مناقصه براساس قیمتهای کل ارائه شده در جلسه کمیسیون مناقصه مشخص و تعیین گردد و بعداً موجر یا موجرانی مدعی گردد که در قیمت پیشنهادیش اشتباه محاسبه وجود دارد و با اصلاح آن مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه قرار می گیرد ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.
- ۱۹) چنانچه هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه به هر دلیل مایل به ارائه پیشنهاد قیمت نباشند، میبایست مراتب را به مدیریت خرید خدمات و قراردادهای این شرکت اعلام و مدارک مربوطه را عودت نمایند. در غیر اینصورت در مناقصه های بعدی از آنان دعوت بعمل نخواهد آمد.
- ۲۰) پیشنهاد دهنده تعهد می نماید که مشمول قانون ممنوعیت مداخله در معاملات دولتی نبوده و هیچیک از اعضاء هیئت مدیره، مدیرعامل، بازرسان و سهامداران وی از کارکنان دولت یا شرکت ایده پردازان صنعت فولاد نمی باشند. بدیهی است چنانچه در هر مرحله از کار مناقصه یا اجرای قرارداد، خلاف این موضوع ثابت شود پیشنهاد دهنده به شرکت ایده پردازان صنعت فولاد وکالت می دهد که ضمن جبران خسارت وارد از محل هر گونه مطالبات یا دارائی های پیشنهاد دهنده و در صورت عقد قرارداد ضمن فسخ، بدون مراجعه به مراجع قضائی، کلیه اقدامات قانونی را بر علیه وی بکارگیرد و حق هر گونه اعتراضی از پیشنهاد دهنده ساقط می باشد.
- ۲۱) رعایت مقررات ایمنی و فنی الزامی است و پیشنهاد دهنده می بایست قبل از شروع بکار ضمن تهیه و تأمین وسایل ایمنی آموزشهای لازم ایمنی و فنی را به پرسنل تابعه خود تعلیم دهد و در صورت بروز هر گونه حادثه، پرداخت خسارت وارده اعم از جانی، مالی، تأسیساتی و غیره کلاً بعهده برنده مناقصه می باشد. همچنین رعایت دستورالعمل اجرایی ایمنی و فنی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد لازم الاجراء و ضروری می باشد.
- ۲۲) پرداخت مبلغ موضوع مناقصه پس از عقد قرارداد با برنده بر اساس تنظیم صورت وضعیت و یا صورت مجلس تحویل کالا (با توجه به نوع کالا) پس از تأیید نماینده مستاجر صورت می گیرد.
- ۲۳) موجر برنده مناقصه متعهد می شود که کلیه مقررات قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.
- ۲۴) موجر برنده مناقصه متعهد می شود که در زمان اجرای قرارداد کلیه مطالبات کارگران خود را مرتباً پرداخت نموده و همراه با آخرین صورت وضعیت لیست مفصلاً حساب کارگران خود را نیز به امور مالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد ارائه نماید.
- ۲۵) در صورتیکه هر موجر در بیش از یک مناقصه همزمان شرکت نماید و برنده شود و یا چند قرارداد جاری داشته باشد، مستاجر در واگذاری یک یا چند یا هر کدام از موضوعات مناقصه به صورت همزمان و یا هیچکدام از آنها مختار است و موجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۲۶) مستاجر حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه، مشخصات، آخرین مهلت تحویل پیشنهادات و زمان گشایش پاکات را برای خود محفوظ می دارد. در چنین مواردی مراتب کتباً به اطلاع کلیه شرکت کنندگان خواهد رسید.
- ۲۷) پیشنهاد دهندگان میبایست جهت بازدید از محل کار روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان مرکزی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد حضور یابند. (همانگی با آقای مهندس پورعباس - ۰۹۱۶۳۱۰۸۸۹۳)
- ۲۸) آخرین مهلت برای تحویل پاکات مناقصه روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ فولاد می باشد.

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: دارد صفحه: ۷ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
مناقصه خرید خدمات		

شرایط خصوصی:

- (۱) موضوع: اجاره ماشین آلات سنگین مورد نیاز جهت بهسازی محیط و فضای سبز شرکت فولاد خوزستان.
- (۲) محل انجام عملیات: ۲۰۰ دستگاه، جاده های دسترسی و سایت صنعتی شرکت فولاد خوزستان. شرکت
- (۳) مدت: تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹.
- (۴) اپراتور دستگاه، مورد تأیید مستاجر، به عهده موجر می باشد.
- (۵) ثبت مالیات: فاکتورها یا صورت وضعیت های کارکرد پس از تأیید نهایی می بایست توسط موجر در سامانه مودیان مالیاتی ثبت گردد؛ در غیر این صورت، مستاجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت نخواهد داشت.
- (۶) گواهی سلامت: دستگاه می بایست دارای گواهی نامه سلامت (Certificate) باشد.
- (۷) گواهی IGS: دستگاه می بایست دارای گواهی IGS باشد و هزینه دریافت آن بر عهده موجر است.
- (۸) ساعات کاری: ساعت کارکرد دستگاه ۷ الی ۱۷ می باشد. در صورت نیاز مستاجر در هر ساعت شبانه روز، موجر موظف به ارائه خدمات بوده و هیچ حق اعتراضی یا اضافه بها نخواهد داشت.
- (۹) خرابی دستگاه و غیبت راننده: در صورت بروز نقص فنی دستگاه یا غیبت راننده، موجر موظف است در اسرع وقت نسبت به تعمیر، رفع نقص یا جایگزینی دستگاه اقدام نماید. در صورتی که دستگاه آماده بهره برداری یا راننده تأمین نشود، کارفرما در ساعات و روزهای مذکور هیچگونه پرداختی نخواهد داشت و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. همچنین در صورت تأخیر یا عدم جایگزینی دستگاه، هزینه تهیه دستگاه و ۲۰٪ بالاسری از موجر کسر خواهد شد.
- (۱۰) پرداخت: پرداخت پس از تأیید کارکرد توسط دستگاه نظارت انجام خواهد شد.
- (۱۱) کسورات قانونی: کلیه کسورات قانونی در صورت تعلق بر عهده موجر می باشد.
- (۱۲) ایاب و ذهاب: ایاب و ذهاب هر نوبت کاری بر عهده موجر است.
- (۱۳) غذا: غذای راننده دستگاه بر عهده موجر است.
- (۱۴) سوخت، روغن و تعمیرات: تأمین سوخت، روغن و تعمیرات دستگاه بر عهده موجر می باشد.
- (۱۵) ابزار و ایمنی: تهیه و تأمین ابزار و لوازم ایمنی و رعایت دستورالعمل ها و نکات ایمنی بر عهده موجر است.
- (۱۶) رانندگان: رانندگان ماشین آلات سنگین باید طبق قوانین و مقررات رانندگی، دارای شرایط لازم و گواهینامه ویژه مربوطه باشند.
- (۱۷) حوادث: کلیه حوادث حین کار، اعم از تصادفات کلی و جزئی که منجر به خسارت یا آسیب دیدگی تجهیزات و نیروی انسانی شود، بر عهده موجر بوده و مستاجر هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.
- (۱۸) بیمه کارکنان: موجر موظف است کلیه اپراتورها و کارکنان مرتبط با ماشین آلات سنگین را مطابق قانون تأمین اجتماعی، با اخذ کد کارگاهی، تحت پوشش بیمه قرار داده و کلیه حق بیمه های متعلقه را پرداخت نماید. ارائه فهرست ماهانه کارکنان مشمول بیمه همراه با رسید پرداخت حق بیمه به مستاجر در پایان هر ماه الزامی است.
- (۱۹) شرایط نامساعد: در روزهای بارانی یا شرایط نامساعد کاری که به تشخیص مستاجر امکان بهره برداری از دستگاه ها وجود نداشته باشد، کارکرد روزانه دستگاه ها معادل ۵۰٪ کارکرد عادی محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- (۲۰) هزینه های بالاسری: موجر موظف به در نظر گرفتن کلیه هزینه های ناشی از بالاسری، نیروی انسانی، ابزار و تجهیزات، ایاب و ذهاب، بیمه، مالیات، مواد مصرفی، طب کار، البسه ایمنی، حمل، سود و تجهیز (صورت نیاز) در قیمت پیشنهادی خود می باشد.

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: دارد صفحه: ۸ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
---	---	---

(۲۱) بیمه مسئولیت مدنی: موجر موظف است پیش از آغاز کار، ماشین آلات و کلیه کارکنان مرتبط را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی و بیمه حوادث قرار دهد.

(۲۲) مستاجر مجاز است تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد، مقادیر کار ارجاع شده (مقادیر و مبالغ جدول فهرست مقادیر و بهای کار) را افزایش دهد ولی کاهش مبلغ قرارداد صرفاً در اختیار مستاجر بوده و در صورت کاهش به هر اندازه هیچگونه هزینه اضافه به موجر تعلق نخواهد گرفت و موجر حق هیچگونه اعتراض ندارد.

(۲۳) اجناس، کالاهای، لوازم، ادوات، ماشین آلات و تجهیزاتی که توسط موجر و با مهر شرکت ایده پردازان صنعت فولاد اجازه ورود به محل کار را می یابند، باید در محل کارگاهی که پیمان در آن جاری می باشد به سرپرست کارگاه که نماینده قانونی مستاجر می باشد تحویل و رسید ممهور اخذ گردد. در غیر اینصورت ورود موارد فوق الذکر به محل عملیات دال بر تحویل به شرکت ایده پردازان نمی باشد و هر گونه عواقب ناشی از آن به عهده و هزینه موجر می باشد.

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: دارد صفحه: ۹ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
مناقصه خرید خدمات		

مقادیر:

ردیف	نوع ماشین آلات	واحد	تعداد دستگاه	مقدار (A)	بهای واحد پیشنهادی (ریال) (B)	مبلغ پیشنهادی (ریال) (A*B)
۱	حمل آب با تانکر آب مجهز به پمپ روبین جهت آبیاری و استندبای (آماده به خدمت) فضای سبز شرکت فولاد خوزستان	دستگاه سرویس	۵	۱۰۰۰۰		
۲	حمل آب و جمع آوری آبهای سطحی با تانکر آب مجهز به پمپ طبقاتی و یک نفر کارگر جهت شستشوی جاده در محدوده فولاد خوزستان	دستگاه سرویس	۱۱	۱۰۰۰۰		
۳	تهیه و حمل آب با تانکر آب مجهز به پمپ روبین جهت آبرسانی به بخش غیزانیه و روستاهای تا ۹۰ کیلومتری اهواز (طبق برنامه ارائه شده توسط مسئول آب بخش غیزانیه)	دستگاه سرویس	-	۹۰۰		
۴	تهیه آب و آبرسانی با تانکر مجهز به پمپ روبین به پادگان شهید رستم پور یا شهید حجت (خرید آب مورد نیاز - آبیاری با دوش - آبیاری با پمپ روبین و آبیاری فضای سبز)	دستگاه سرویس	۲	۱۲۰۰		
۵	اجاره یکدستگاه لجن کش ۷۰۰۰ لیتری پمپ دار	دستگاه سرویس	-	۶۰۰		
۶	اجاره یکدستگاه بیل بکھو جهت اجرای عملیات خاکی، حفاری، پاکسازی و جمع آوری انواع نخاله پروژه فضای سبز شرکت فولاد خوزستان	ساعت	۱	۱۳۵۰		
۷	انتقال خاک نباتی از داخل شرکت به ۲۰۰ دستگاه (بارگیری در تعهد کافرا)	سرویس	-	۲۰۰		
جمع کل						

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: دارد صفحه: ۱۰ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	 S.I.I.C
--	--	---

برگ پیشنهاد قیمت

پیرو فراخوان مربوط به اجاره ماشین آلات سنگین مورد نیاز جهت بهسازی محیط و فضای سبز شرکت فولاد خوزستان، اینجانب به عنوان نماینده و دارای اختیار تام از شرکت، با اطلاع کامل از شرایط مناقصه و با قبول کلیه مفاد مندرج در اسناد و برگ شرایط عمومی مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:

مبلغ پیشنهادی: ریال

(به حروف: ریال)

بدین وسیله تعهد می‌نمایم که در صورت برنده شدن در مناقصه، هیچ‌گونه ادعا یا اعتراضی نسبت به شرایط و مفاد اسناد مناقصه نداشته باشم.

تبصره: مستاجر مجاز است به منظور تسریع در اجرای عملیات موضوع پیمان، بخشی از فعالیت‌ها و حجم کار موضوع مناقصه را بنا به صلاحدید به نفر دوم مناقصه، با همان قیمت نفر اول واگذار نماید. موجد برنده مناقصه هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و موظف به همکاری لازم خواهد بود.

الف) بدین وسیله شماره حساب بانکی خود را به شرح زیر جهت انجام پرداخت‌های مربوط به قرارداد معرفی می‌نمایم:

نام بانک:

نوع حساب:

شماره حساب:

شعبه:

بنام: شرکت

ب) همچنین، متعهد می‌گردم در صورت پذیرش پیشنهاد حاضر و انتخاب این شرکت به عنوان برنده مناقصه، ظرف مدت مقرر در قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه، استقرار مصالح، نیروی انسانی و تجهیزات مورد نیاز اقدام نموده و کلیه عملیات موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در اسناد و مدارک مناقصه به انجام رسانم.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: کد ملی:

تاریخ ارائه پیشنهاد: شناسه ملی، کد اقتصادی و شماره ثبت:

نشانی و شماره تلفن: امضاء و مهر:

کارپذیر: نام و نام خانوادگی:	امضاء و مهر:
---	--------------------

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ پیوست: د دارد صفحه: ۱۱ از ۱۱	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) مناقصه خرید خدمات	
--	--	---

صور تجلسه سایت ویزیت

بدین وسیله گواهی می گردد اینجانب به عنوان نماینده تام الاختیار شرکت در تاریخ از محل پروژه موضوع اجاره ماشین آلات سنگین مورد نیاز جهت بهسازی محیط و فضای سبز شرکت فولاد خوزستان بازدید به عمل آورده ام.

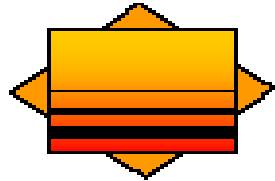
در این بازدید، کلیه دستور کارها، شرح کار، موقعیت ها و محل های انجام کار به همراه سایر جزئیات عملیاتی پروژه دریافت و مراتب مورد مطالعه و تأیید قرار گرفت. متعهد می گردم در صورت ارائه پیشنهاد قیمت و برنده شدن در مناقصه مذکور، هیچ گونه ادعا یا حقی مبنی بر جهل، عدم اطلاع یا وجود ابهام نسبت به مفاد و شرایط مندرج در اسناد مناقصه و موقعیت پروژه نداشته باشم.

امضاء مجاز مهر شرکت
 مدیر عامل / نماینده

کارپذیر:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر:

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	قرارداد خرید خدمات	

شماره قرارداد : ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵	
موضوع قرارداد :	اجاره ماشین آلات سنگین مورد نیاز جهت بهسازی محیط و فضای سبز شرکت فولاد خوزستان
مبلغ قرارداد :	ریال
مدت قرارداد :	از تاریخ لغایت (به مدت ۶ ماه)
طرف قرارداد :	شرکت
دستگاه نظارت :	

تهیه و تنظیم: امور قراردادها

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۲ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	---	---

قرارداد شماره :

در اجرای پیمان اصلی به شماره موضوع

مابین شرکت ایده پردازان صنعت فولاد و شرکت فولاد خوزستان (کارفرمای پیمان اصلی)، در تاریخ قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی و خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است بین طرفین قرارداد منعقد گردید.

طرفین قرارداد

الف) **شرکت ایده پردازان صنعت فولاد** با کد اقتصادی ۸۷۷۵-۵۷۸۸-۴۱۱۳ و شماره ثبت ۳۵۲۶۵ به تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۰۷/۰۴ به نمایندگی آقایان **فرهاد خزائی** مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره که در این قرارداد **مستاجر** نامیده میشود.

به نشانی اهواز-کیلومتر ۱۰ جاده اهواز-بندر امام خمینی و شماره تماس ۰۶۱۳۲۲۹۴۵۰۳-۹

ب) **شرکت** با شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی **آقای**

با شماره ملی به نشانی به شماره ملی به نشانی که در این موافقتنامه **موجر** نامیده می شود.

تبصره ۱ : در صورت تغییر نشانی موجر، لازم است که نشانی جدید ظرف یک هفته کتباً اعلام گردد. بدیهی است که در غیراینصورت ، آثار و تبعات ناشی از عدم اعلام نشانی جدید بر عهده موجرمی باشد.

ماده ۱ : موضوع و محل قرارداد

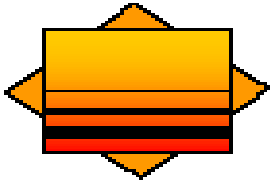
- ۱-۲- موضوع : اجاره ماشین آلات سنگین مورد نیاز جهت بهسازی محیط و فضای سبزشرکت فولاد خوزستان.
- ۲-۲- محل اجرای قرارداد عبارت است از: ۲۰۰ دستگاه، جاده های دسترسی و سایت صنعتی شرکت فولاد خوزستان.

ماده ۲ : اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر و با اولویت مشروحه ذیل (درصورت وجود دوگانگی بین مدارک) میباشد:

- ۱-۲- قرارداد حاضر
- ۲-۲- شرایط قرارداد
- ۳-۲- مشخصات فنی پیمان اصلی فوق الذکر
- ۴-۲- برنامه زمانبندی اجرای کار
- ۵-۲- دستورالعملها و استانداردهای فنی
- ۶-۲- دستور کارهایی که در طی اجرای کار از طرف مستاجر به موجردر چهار چوب این قرارداد ابلاغ می گردد.
- ۷-۲- پیوست ها
- ۱-۷-۲- پیوست شماره یک : شرح کار
- ۲-۷-۲- پیوست شماره دو : مقادیر کار
- ۳-۷-۲- پیوست شماره سه : آئین نامه های ایمنی عمومی و فنی ، مقررات بهداشتی و زیست محیطی

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
---	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۳ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	S.I.I.C

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

۱-۳ مبلغ این قرارداد با کلیه ضرایب و متعلقات، به عدد **ریال و به حروف** تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت.

۲-۳ هیچ گونه ضریبی به مبلغ پیمان تعلق نخواهد گرفت.

۳-۳ در صورت ابلاغ انجام کار جدید خارج از فهرست مقادیر از سوی مستاجر به موجر، بهای واحد آن با توافق کتبی مستاجر و موجر تعیین و بر اساس آن پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تأیید صورت جلسات احجام کار موجر منوط به تأیید احجام مذکور توسط دستگاه نظارت و مستاجری اصلی پروژه، در قالب صورت وضعیت ها و صورت جلسات شرکت «ایده پردازان صنعت فولاد» خواهد بود.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت و تاریخ شروع کار

۱-۴ این قرارداد از تاریخ انعقاد، نافذ و لازم الاجرا می باشد.

۲-۴ مدت اجرای قرارداد، **۶ ماه** از تاریخ **لغایت** تعیین می گردد.

۳-۴ مدت قرارداد در موارد زیر تغییر خواهد یافت:

- ۱-۳-۴ در صورت توافق کتبی طرفین قرارداد.
- ۲-۳-۴ در صورتی که پیش از پایان مدت قرارداد، کلیه احجام عملیات مندرج در جدول مقادیر تکمیل گردد.

ماده ۵ - دوره تضمین

کلیه عملیات موضوع این پیمان فرعی، به مدت **یک ماه** پس از تاریخ صورت جلسه تحویل موقت و رفع کامل نواقص، تحت دوره تضمین قرار می گیرد. در این مدت، موجر موظف است هرگونه عیب یا نقص ناشی از اجرای کار را بنا به اعلام مستاجر، بدون دریافت هزینه اضافی و در اسرع وقت برطرف نماید.

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات

۱-۶ موجر متعهد است ظرف مدت **پنج روز** پس از امضای قرارداد، تضمینی مورد تأیید مستاجر به مبلغ **درصد (۵٪)** مبلغ پیمان، به عنوان تضمین انجام تعهدات، به مستاجر تحویل دهد.

۲-۶ در صورت عدم تحویل تضمین مذکور در مهلت مقرر، مستاجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و موجر از این بابت هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

۳-۶ این تضمین پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و احراز عدم بدهی موجر به مستاجر، به وی مسترد خواهد شد.

۴-۶ هرگاه موجر در انجام تعهدات خود قصور ورزد یا مسامحه نماید، مستاجر محق است رأساً و به هر نحو که مقتضی بداند، نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام نموده و هزینه های مربوطه را به علاوه **پانزده درصد (۱۵٪)** از محل تضمین موجر یا هرگونه مطالبات و سپرده های وی نزد مستاجر کسر نماید یا از سایر منابع قانونی مطالبه کند.

ماده ۷ - نظارت بر اجرای کار

۱-۷ نظارت بر اجرای تعهدات موجر و تطبیق کار انجام شده از حیث کیفیت، مقدار، و انطباق با دستورکارها، مدارک فنی و اسناد پیمان اصلی، بر عهده مستاجر می باشد.

۲-۷ مقادیر کاری که بیش از دستورکارهای ابلاغ شده توسط مستاجر یا دستگاه نظارت انجام شود، قابل پرداخت نخواهد بود.

۳-۷ کلیه کارهای انجام شده توسط موجر باید به تأیید مدیر پروژه، دفتر فنی مستاجر، کارفرمای اصلی و دستگاه نظارت برسد.

۴-۷ تأیید کار توسط مراجع مذکور، رافع مسئولیت های موجر در قبال کیفیت و کمیت کار نخواهد بود.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی :	موجر : امضاء و مهر :
امضاء :	

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۴ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	--	---

ماده ۸ - نحوه پرداخت

۸-۱- موجر موظف است در پایان هر ماه، صورت وضعیت کارکرد خود را تهیه و به سرپرست کارگاه مستاجر تحویل دهد. صورت وضعیت پس از تأیید سرپرست کارگاه، تأیید دستگاه نظارت و نماینده مستاجری اصلی، و پس از کسر کسورات قانونی، کسورات مندرج در این قرارداد، سایر پرداخت های مستاجر و جرائم احتمالی، و پس از دریافت وجه صورت وضعیت متناظر از مستاجری اصلی، مبلغ خالص آن به موجر پرداخت خواهد شد.

تبصره: صورت وضعیت های کارکرد، پس از تأیید نهایی، می بایست توسط موجر در **سامانه مودیان مالیاتی** ثبت گردد. در غیر این صورت، مستاجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال انجام پرداخت از طرق دیگر نخواهد داشت.

ماده ۹ - کسورات قرارداد

۹-۱- **بیمه تأمین اجتماعی** موجر متعهد است مطابق ماده (۳۹) قانون تأمین اجتماعی و آیین نامه های مربوطه، صورت مزد کارکنان شاغل در اجرای قرارداد را به صورت جداگانه، حداکثر تا آخرین روز ماه بعد، تهیه و پس از تأیید مستاجر به شعبه ذی ربط سازمان تأمین اجتماعی تسلیم نماید. از هر پرداخت به موجر، مبلغ **پنج درصد (۵٪)** بابت حق بیمه سهم موجر به عنوان سپرده کسر خواهد شد. در پایان قرارداد، موجر موظف است مفاصاحساب سازمان تأمین اجتماعی را اخذ و به مستاجر تحویل دهد تا پس از تحویل مفاصاحساب، سپرده مذکور آزاد و به وی پرداخت گردد.

تبصره ۱: چنانچه هرگونه وجه یا جریمه ای تحت هر عنوان در ارتباط با این قرارداد از سوی سازمان تأمین اجتماعی از مستاجر مطالبه گردد که ناشی از قصور یا کم کاری موجر باشد، مبلغ مربوطه به عنوان بدهی موجر منظور شده و موجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲: تأیید صورت مزد کارکنان شاغل در قرارداد توسط مستاجر، دستگاه نظارت یا دستگاه اجرایی، رافع مسئولیت های موجر از حیث صحت و سقم اطلاعات مندرج از نظر تعداد، مبلغ و دستمزد روزهای کارکرد نخواهد بود.

۹-۲- **سایر کسورات قانونی** کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و سایر عوارض، اعم از مجزا یا تجمیعی، در صورتی که به پیمان تعلق گیرد، به عهده موجر خواهد بود.

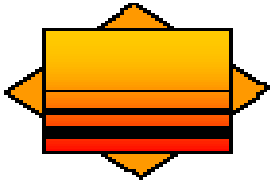
۹-۳- **هزینه خدمات مستاجر** هزینه خدماتی که توسط مستاجر به موجر ارائه می شود، مطابق شرح خدمات و هزینه های مندرج در توافق کتبی طرفین و پیش از ارائه هر خدمت، به امضای طرفین خواهد رسید و به عهده موجر می باشد.

ماده ۱۰ - تغییر مقادیر و قیمت های کارهای جدید

۱۰-۱- مستاجر مجاز است حداکثر تا سقف **بیست و پنج درصد (۲۵٪)** مبلغ اولیه قرارداد، مقادیر کار ارجاع شده (مقادیر و مبالغ مندرج در جدول «پیوست ۲» - فهرست مقادیر و بهای کار) را افزایش دهد. کاهش مبلغ قرارداد صرفاً در اختیار مستاجر بوده و در صورت کاهش به هر میزان، هیچ گونه هزینه اضافی به موجر تعلق نخواهد گرفت و موجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. موجر متعهد است کار را با بهای واحد مندرج در این قرارداد اجرا کرده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض نسبت به این موضوع را نخواهد داشت. قیمت های این قرارداد تحت هیچ شرایطی تغییر نکرده و هیچ ضریب یا اضافه بهایی به آن تعلق نخواهد گرفت. در صورتی که حین اجرای کار، انجام کارهای جدیدی که قبلاً در این قرارداد پیش بینی نشده باشد، ضرورت یابد، پرداخت بهای آن صرفاً با توافق کتبی طرفین امکان پذیر خواهد بود.

۱۰-۲- موجر متعهد است نسبت به اجرای مفاد پیمان، مطابق شرح و مشخصات مندرج در آن، حداکثر تا سقف مبلغ اولیه اقدام نماید. هرگونه اصلاح، تغییر، تجدیدنظر در مفاد پیمان یا انجام اضافه کار توسط موجر، صرفاً با ابلاغ کتبی مستاجر پیش از انجام اضافه کار مجاز است؛ در غیر این صورت، مستاجر هیچ گونه تعهدی جهت پرداخت حق الزحمه اضافه کار نخواهد داشت.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۵ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	

۱۰-۳ چنانچه به هر دلیل، مبلغ کارهای انجام شده توسط موجر کمتر از سقف مبلغ تعیین شده در قرارداد باشد، موجر حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

۱۰-۴ مستاجر مختار است هر بخش از کار موضوع قرارداد را، بنا به صلاحدید خود، از سایر بخش ها جدا کرده و به موجر واجد صلاحیت دیگری واگذار نماید. این حق در طول مدت اجرای قرارداد برای مستاجر محفوظ خواهد بود تا در صورت عدم توانایی موجر در اجرای بخشی از موضوع قرارداد، آن بخش را جدا کرده و به موجر دیگری واگذار کند.

ماده ۱۱ - حوادث قهری (فورس ماژور)

۱۱-۱ حوادث قهری به رویدادهایی اطلاق می گردد که جلوگیری از وقوع آنها خارج از حیطه و کنترل هر یک از طرفین قرارداد بوده، زمان بروز آنها قابل پیش بینی یا پیشگیری نباشد، انجام هرگونه اقدام منطقی برای مقابله با آنها غیرممکن باشد و موجب توقف عملیات اجرایی گردد؛ از جمله: سیل، زلزله، آتش سوزی های گسترده و مهارنشدنی، و سایر موارد مشابه.

۱۱-۲ در صورت بروز حوادث قهری، مادامی که شرایط قهری ادامه داشته باشد، عدم اجرای تعهدات از سوی هر یک از طرفین تخلف از مفاد قرارداد محسوب نخواهد شد.

۱۱-۳ چنانچه شرایط قهری به گونه ای ادامه یابد که اجرای قرارداد توسط هر یک از طرفین غیرممکن گردد، طرفی که اجرای تعهدات وی غیرممکن شده است، موظف است حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از زمان وقوع یا اطمینان از تداوم شرایط، موضوع را به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نماید.

۱۱-۴ در این صورت، مستاجر نسبت به رسیدگی به حساب های موجر بر اساس کارهای انجام شده مورد تأیید و تهیه تسویه حساب نهایی اقدام خواهد نمود.

۱۱-۵ تحقق شرایط مذکور هیچ گونه حق یا ادعای اضافی برای هیچ یک از طرفین، مازاد بر حقوق و تعهدات مندرج در این قرارداد، ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۲ - فسخ یا خاتمه قرارداد

۱۲-۱ موجر اظهار می دارد که مفاد «قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ را در زمان انعقاد قرارداد و در طول مدت اجرای آن رعایت نموده است. در صورت احراز تخلف از این امر، قرارداد فوراً فسخ، کلیه مطالبات و تضمین های موجر ضبط و وی مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. پرداخت هرگونه مطالبات احتمالی موجر پس از کسر بدهی ها و جرائم متعلقه، منوط به اعلام نظر مراجع ذی صلاح می باشد.

۱۲-۲ در صورت خاتمه یا فسخ پیمان اصلی توسط کارفرمای اصلی (شرکت فولاد خوزستان)، مستاجر مجاز است با صدور اخطار کتبی، این قرارداد را خاتمه دهد. موجر حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت. در این حالت، مستاجر مراتب را به موجر اعلام و موجر موظف است از ادامه کارها یا صدور سفارشات مربوط به پس از مهلت تعیین شده برای خاتمه قرارداد خودداری نماید.

۱۲-۳ موجر تا پایان مدت قرارداد حق فسخ آن را ندارد. در مقابل، مستاجر می تواند در صورت تخلف موجر و بنا به صلاحدید، قرارداد را فسخ نموده و کارکرد موجر را تا تاریخ فسخ محاسبه و صورت وضعیت نماید. موجر در این خصوص حق هیچ گونه اعتراض نخواهد داشت.

۱۲-۴ مستاجر در هر یک از حالات زیر، با صدور اخطار کتبی، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود و نیازی به خلع ید موجر از طریق مراجع ذی صلاح نداشته و می تواند نسبت به مطالبه خسارات وارده از موجر اقدام نماید. موجر حق هرگونه اعتراض یا ادعا را از خود سلب و ساقط می نماید:

• ۱۲-۴-۱ عدم رضایت مستاجر از عملکرد، پیشرفت یا کیفیت کار موجر.

• ۱۲-۴-۲ ورشکستگی موجر.

• ۱۲-۴-۳ عدم توانایی مالی موجر جهت اجرای کارهای موضوع پیمان فرعی.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۶ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	---	---

• ۱۲-۴-۴ انحلال شرکت موجر.

۱۲-۵ چنانچه موجر کار را معلق یا ناتمام رها کند، معادل پانزده درصد (۱۵٪) مبلغ باقیمانده قرارداد به عنوان جریمه از وی کسر خواهد شد.

۱۲-۶ در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد در موارد فوق (به جز حالت مندرج در بند ۱۲-۱)، موجر موظف است صورت کارکرد نهایی خود را تهیه و به مستاجر تحویل دهد. تسویه حساب نهایی با موجر، بر اساس کلیه کارکردهای تأییدشده مستاجر تا تاریخ خاتمه قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی، بدهی‌ها، خسارات و جرائم احتمالی، انجام خواهد شد و هیچ گونه پرداخت اضافی به موجر صورت نخواهد گرفت.

ماده ۱۳ - قوانین حاکم بر قرارداد، داوری و حل اختلافات

۱۳-۱ قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود. هرگونه اسناد و مدارکی که در راستای اجرای این قرارداد، به صورت کتبی بین طرفین امضا و مبادله گردد، معتبر و مورد تأیید طرفین خواهد بود.

۱۳-۲ در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان/قرارداد، یا در خصوص انحلال قهری، انحلال قراردادی یا خاتمه پیمان/قرارداد، اختلاف ابتدا از طریق کمیسیون معاملات مستاجر و با مذاکره و تفاهم حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع حسب مورد، توسط داور یا هیأت داوری منصوب از سوی معاونت حقوقی و قراردادهای شرکت فولاد خوزستان، با توجه به توانمندی‌ها و صلاحیت‌های حرفه‌ای آنان یا اختیار صلح و سازش، به طور قطعی حل و فصل خواهد شد. رأی داوری در چارچوب موازین قانونی و با رعایت کلیه مقررات، برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی و لازم الاجراست. شرط داوری مستقل از مفاد این قرارداد بوده و حتی در صورت بطلان، فسخ، انفساخ یا خاتمه قرارداد، معتبر و لازم الاجرا خواهد بود. مدت داوری، نحوه دادرسی، اخذ دفاعیات و ابلاغ رأی توسط داور یا هیأت داوری تعیین می‌گردد.

۱۳-۳ تصمیم‌گیری داور یا هیأت داوری با رعایت موارد زیر انجام خواهد شد:

الف) در صورتی که اختلاف ناشی از برداشت متفاوت از متون بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها باشد، کمیسیون معاملات، در صورت امکان، از مرجع صادرکننده بخشنامه/دستورالعمل یا از واحد امور حقوقی و قراردادهای شرکت ایده‌پردازان صنعت فولاد استعلام نموده و پاسخ دریافتی را به طرفین ابلاغ خواهد کرد. طرفین ملزم به رعایت نظر اعلام‌شده می‌باشند.

ب) در صورتی که اختلاف ناشی از تعبیر، تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد باشد، داور یا هیأت داوری منتخب، با استناد به مندرجات قرارداد، توافقات، صورت‌جلسات و قوانین و مقررات مربوطه، موضوع اختلاف را بررسی و نسبت به آن تصمیم‌گیری خواهد نمود.

ج) چنانچه اجرای رأی داور یا هیأت داوری برای شرکت ایده‌پردازان صنعت فولاد بار مالی ایجاد کند یا به دلیل افزایش سقف یا حجم قرارداد نیاز به اخذ مجوز از مراجعی مانند کمیسیون معاملات، هیأت‌مدیره مستاجر یا مراجع مشابه داشته باشد، اجرای رأی تا زمان اخذ مجوزات مذکور برای موجر به تعویق خواهد افتاد.

د) در طول رسیدگی به اختلافات، موجر موظف است به ایفای تعهدات خود طبق قرارداد و در راستای انجام خدمات موضوع آن ادامه دهد.

ماده ۱۴ - جرائم

۱۴-۱ در صورتی که بنا به تشخیص مستاجر، موجر از انجام هر یک از تعهدات خود یا شرایط مندرج در پیمان تخلف نماید، از انجام آن خودداری کند، اقداماتی انجام دهد که مجاز نبوده یا تعهدات خود را طبق شرایط پیمان به نحو احسن و مورد قبول مستاجر اجرا ننماید، و در صورتی که در پیمان ترتیب دیگری پیش‌بینی نشده باشد، مطابق مفاد این ماده عمل خواهد شد.

۱۴-۲ در مرحله نخست، مستاجر مراتب تخلف را با تعیین مهلت معین به موجر ابلاغ می‌نماید. در صورت عدم رفع تخلف یا اجرای تعهدات در مهلت مقرر، مستاجر حق خواهد داشت جریمه‌ای متناسب با موضوع، در بازه‌ای بین یک درصد (۱٪) تا بیست درصد (۲۰٪) مبلغ صورت وضعیت مربوطه، تعیین و از مطالبات موجر کسر نماید.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
---	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۷ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	---	---

۱۴-۳ - شرط ضمن عقد : چنانچه موجر در طول مدت پیمان، برای سومین بار مشمول جریمه گردد، مستاجر مجاز خواهد بود پیمان را به صورت یک طرفه فسخ نماید. در این خصوص، موجر حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

بخش سوم - تعهدات موجر

ماده ۱۵ - آگاهی از محل کار

موجر اظهار می دارد که از موقعیت و وضعیت محل کار، امکانات و تسهیلات محلی و ارتباطی، شرایط و ماهیت عملیات اجرایی، و کلیه عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات مؤثر است، آگاهی کامل دارد. عدم آگاهی موجر از موقعیت، شرایط و وضعیت محل کار یا هر عامل مؤثر بر اجرای خدمات مورد نظر (به جز مواردی که در این قرارداد به صراحت ذکر گردیده است)، به هیچ وجه رافع مسئولیت های پذیرفته شده از سوی موجر نخواهد بود.

موجر حق مطالبه هرگونه وجه اضافی یا طرح اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. همچنین موجر تأیید می نماید که نسبت به موضوع و سایر مفاد قرارداد اطلاع کامل داشته و هیچ گونه عذر یا توجیهی از جانب وی در خصوص عدم اجرای تعهدات پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۶ - اپراتور، تعمیرات و مواد مصرفی

تأمین کلیه مواد مصرفی از قبیل سوخت، روغن و ...، انجام تعمیرات و نگهداری، و به کارگیری اپراتور واجد شرایط دستگاه، به منظور اجرای کامل عملیات موضوع قرارداد در مدت مقرر و مطابق برنامه زمان بندی مصوب (به استثنای مواردی که در بخش «تعهدات مستاجر» صراحتاً ذکر شده است)، بر عهده موجر می باشد.

ماده ۱۷ - تأمین غذا و محل اسکان کارکنان

هزینه و تأمین محل اسکان (خوابگاه) و غذای کلیه پرسنل موجر، به طور کامل بر عهده موجر می باشد و هیچ گونه تعهدی در این خصوص متوجه مستاجر نخواهد بود.

ماده ۱۸ - ایاب و ذهاب کارکنان

تأمین و انجام کلیه امور مربوط به ایاب و ذهاب کارکنان موجر به محل کار، به طور کامل بر عهده موجر می باشد و مستاجر تحت هیچ عنوان و در هیچ شرایطی، هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۹ - حفظ و نگهداری اموال

موجر موظف است نسبت به حفظ و نگهداری کلیه اموال مستاجر - اعم از مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزارآلات - که به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد در اختیار وی قرار داده شده است، نهایت دقت و مراقبت را به عمل آورد. در صورت بروز هرگونه خسارت به اموال مذکور، ناشی از قصور یا تقصیر موجر، وی ملزم به جبران کامل خسارات وارده خواهد بود. مستاجر مجاز است، در صورت صلاح دید، معادل مبلغ خسارات را از محل تضمین ها و مطالبات موجر کسر یا از سایر طرق قانونی وصول نماید. موجر حق هرگونه اعتراض یا ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۲۰ - توانایی انجام کار

موجر اظهار می دارد که از توانایی کامل مالی، فنی، تخصصی، پرسنلی و تجهیزاتی لازم برای انجام عملیات موضوع قرارداد، مطابق با ضوابط معتبر و قوانین جاری کشور و اسناد و مدارک قرارداد، برخوردار است. موجر تحت هیچ شرایطی مجاز به واگذاری تمام یا بخشی از کار موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث نخواهد بود. موجر متعهد می گردد کلیه دستورات صادره از سوی نمایندگان مستاجر که به نحوی با موضوع این قرارداد مرتبط است را به طور کامل و در مهلت مقرر اجرا نماید.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۸ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	
---	---	---

ماده ۲۱ - کارکنان موجر

۱-۲۱ موجر شخصیتی حقوقی و مستقل دارد و خود یا کارکنانش به هیچ عنوان مستخدم مستاجر محسوب نمی شوند. موجر متعهد است مفاد قوانین کار و تأمین اجتماعی جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. موجر با آگاهی کامل از قوانین مذکور - از جمله الزامات ایمنی، حداقل دستمزد، مزایای قانونی کارگران و ممنوعیت به کارگیری کارگران خارجی - این قرارداد را امضا نموده و حق هرگونه ادعای آتی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۲۱ کلیه کارکنان موجر موظف به رعایت شئونات حرفه ای و اخلاقی می باشند. چنانچه مستاجر نسبت به عملکرد یا رفتار هر یک از کارکنان موجر رضایت نداشته باشد، یا فرد مذکور شئونات حرفه ای و اخلاقی را رعایت ننماید، موجر مکلف است بنا به ابلاغ مستاجر، فوراً و بدون ایجاد اختلال در روند اجرای کار، فرد مزبور را با فرد دیگری با حداقل همان سطح دانش و توانایی جایگزین کند. تشخیص توانایی و دانش فنی افراد جایگزین با مستاجر خواهد بود.

۳-۲۱ موجر موظف است برای اجرای عملیات موضوع قرارداد، افراد متخصص و دارای تجربه کافی را به کار گیرد و آموزش های لازم را به کارکنان خود ارائه دهد. مسئولیت جبران هرگونه اشتباه یا خسارت ناشی از عملکرد کارکنان موجر بر عهده وی خواهد بود.

۴-۲۱ موجر موظف است برای کلیه کارکنان خود بیمه مسئولیت مدنی در برابر تمامی حوادث محتمل در کارگاه برقرار نماید و کلیه اقدامات و تجهیزات ایمنی را مطابق قوانین کار و تأمین اجتماعی، مقررات حفاظت، ایمنی و بهداشت کار تأمین کند. مسئولیت هرگونه حادثه برای کارکنان موجر به عهده وی بوده و مستاجر و کارکنان مستاجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت. در صورت صدور حکم محکومیت مستاجر در این خصوص و کسر مبلغی از وی، مستاجر مجاز است معادل آن را از مطالبات موجر کسر نماید و موجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۵-۲۱ موجر در قبال اعمال و رفتار خود، کارکنان، کارگزاران و نمایندگانش مسئولیت کامل دارد و متعهد می گردد که آنان در حین اجرای قرارداد، کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مقررات جاری قرارداد و پیمان اصلی را در زمینه های حمل و نقل، ایمنی، آتش سوزی، بهداشت و سایر موارد مرتبط رعایت نمایند. موجر مستاجر را در برابر هرگونه ضرر و زیان ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق توسط خود یا کارکنانش بری الذمه خواهد داشت و حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۲۱ موجر پاسخ گوی کلیه مسائل و مشکلات کارکنان خود بوده و اصولاً هیچ گونه رابطه کاری یا استخدامی میان کارکنان موجر و مستاجر وجود نخواهد داشت و مستاجر از هرگونه مسئولیت در قبال کارکنان موجر مبرا است.

۷-۲۱ موجر موظف به تأمین تجهیزات ایمنی و رعایت کامل مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد. قبل از شروع کار، موجر باید ضوابط ویژه مستاجر برای فعالیت در کارگاه را دریافت و پس از هماهنگی و تأیید نهایی مستاجر، ملزم به رعایت آن ها خواهد بود. در هر حال، رعایت همیشگی آیین نامه های ایمنی عمومی، فنی، بهداشتی و زیست محیطی الزامی است.

۸-۲۱ کلیه هزینه های مربوط به انجام معاینات ادواری کارکنان، اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و برگزاری آموزش های مورد نظر مستاجر برای کارکنان موجر، تماماً بر عهده موجر است.

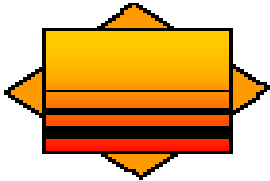
۹-۲۱ پیش از آغاز عملیات، موجر موظف است مدارک مورد نیاز جهت صدور مجوز تردد کارکنان خود شامل یک قطعه عکس، کپی کارت ملی، کپی شناسنامه، کپی کارت پایان خدمت، کارت سلامت طب کار، گواهی عدم سوء پیشینه و معرفی افراد جهت شرکت در کلاس آموزش ایمنی را به واحد اداری مستاجر تحویل دهد.

۱۰-۲۱ موجر موظف به تأیید و اجرای تعهدنامه واحد ایمنی و بهداشت مستاجر می باشد..

ماده ۲۲ - اولویت های کار موجر

موجر متعهد است عملیات اجرایی موضوع قرارداد را مطابق با اولویت هایی که توسط مستاجر ابلاغ می گردد، به طور کامل و در مهلت های تعیین شده انجام دهد. رعایت این اولویت ها برای موجر الزامی بوده و عدم تبعیت از آن ها تخلف از مفاد قرارداد محسوب می شود.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۹ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	 S.I.I.C
	قرارداد خرید خدمات	

ماده ۲۲ - خسارات

۲۲-۱ مستاجر مجاز است کلیه جرائم و خساراتی را که بر عهده موجر قرار می گیرد، از محل مطالبات یا تضمین های وی کسر نماید.

۲۲-۲ در صورتی که هرگونه خسارت مستقیم یا غیرمستقیم، ناشی از عملکرد کاری یا غیرکاری موجر یا هر یک از کارکنان وی، به کارها، اموال، مصالح و تجهیزات پیمان اصلی، مستاجر، مشاور پیمان اصلی یا اشخاص ثالث وارد آید، مسئولیت جبران کامل آن بر عهده موجر خواهد بود و مستاجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. همچنین، در صورت محکومیت مستاجر توسط مراجع قضایی به علت قصور موجر و الزام به پرداخت وجه، مستاجر مجاز است مبلغ مزبور را از مطالبات موجر کسر نماید و موجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۲-۳ در صورت بروز وقفه، تأخیر یا رکود در اجرای کار ناشی از عملکرد نامناسب موجر و عقب ماندگی وی از برنامه زمان بندی مصوب که منجر به ورود خسارت به مستاجر یا اشخاص ثالث شود، موجر موظف به جبران کامل خسارات وارده خواهد بود.

۲۲-۴ چنانچه موجر در انجام هر بخش از کار قصور ورزد، یا آن را با کیفیت موردنظر یا مطابق پیشرفت مطلوب مستاجر اجرا ننماید، مستاجر مجاز است رأساً و به هر نحو که صلاح بداند، آن بخش از کار را انجام داده و هزینه های مربوطه را به علاوه **پانزده درصد (۱۵٪)** به حساب بدهکاری موجر منظور نماید.

ماده ۲۵ - حدود مسئولیت موجر نسبت به اشخاص ثالث

موجر مسئول پاسخ گویی به هرگونه دعاوی اشخاص ثالث - از جمله کارکنان مستاجر، دستگاه نظارت و مستاجری پیمان اصلی - در خصوص فوت، جرح، صدمات بدنی، هرگونه فقدان، اتلاف یا خسارات وارده به اموال آنان، که ممکن است ناشی از قصور یا تقصیر موجر و کارکنان وی، یا بر اثر اجرای قرارداد توسط ایشان ایجاد شود، خواهد بود.

رسیدگی به این دعاوی بر اساس مقررات «قانون مدنی» و سایر قوانین جزایی جمهوری اسلامی ایران، از جمله قانون دیات، مستقیماً متوجه موجر خواهد بود و مستاجر در این زمینه هیچ گونه مسئولیت کیفری یا حقوقی نخواهد داشت.

ماده ۲۶ - کار شبانه و ایام تعطیل

اجرای کار در ایام تعطیل رسمی یا در ساعات شب، در صورت اخذ مجوز از مشاور پیمان اصلی و هماهنگی با مستاجر، مجاز بوده و از این بابت هیچ گونه محدودیتی وجود نخواهد داشت. انجام این کارها مشمول هیچ گونه اضافه بها یا پرداخت مازاد به موجر نمی گردد.

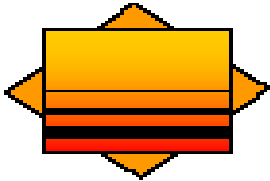
ماده ۲۷ - دستمزد کارکنان موجر

موجر موظف است دستمزد کلیه کارکنان خود را در موعد مقرر و طبق قوانین و مقررات جاری کشور پرداخت نماید. مستاجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی، اعم از مالی یا حقوقی، نخواهد داشت.

ماده ۲۸ - محدوده کارگاه

موجر صرفاً مجاز به استفاده از محدوده ای از کارگاه است که توسط مستاجر در اختیار وی قرار داده می شود. در صورت نیاز به تردد یا استفاده از محدوده ای خارج از کارگاه، موجر موظف است مجوز کتبی لازم را پیش از انجام هرگونه اقدام، از مستاجر اخذ نماید.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۰ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	S.I.I.C

بخش چهارم - تعهدات مستاجر

ماده ۳۲ - دستور کارهای موردنیاز در حین انجام عملیات

در جریان پیشرفت عملیات، ممکن است تهیه دستور کارهای تکمیلی یا اصلاحی ضرورت یابد. این دستور کارها، مطابق برنامه زمان‌بندی و پیش از آغاز عملیات اجرایی هر بخش از کار، به تدریج تهیه و توسط مستاجر در اختیار ماجر قرار خواهد گرفت.

ماده ۳۳ - تعدیل

۳۳-۱- بهاء واحدهای مندرج در قرارداد، مقطوع بوده و هیچ‌گونه ضریب تعدیلی به آن‌ها تعلق نخواهد گرفت. همچنین، مستاجر هیچ‌گونه ادعایی از سوی ماجر در خصوص دشواری اجرای کار، پراکندگی محل انجام عملیات، تداخل فعالیت‌ها با سایر مگران و موارد مشابه را پذیرا نخواهد بود.

۳۳-۲- هیچ‌گونه ادعایی از سوی ماجر در خصوص صعوبت اجرای کار، ضریب طبقات، ضریب ارتفاع، پراکندگی، تداخل کاری با سایر مگران و موارد مشابه، از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۳۴ - پیش‌پرداخت و بازپرداخت آن

هیچ‌گونه پیش‌پرداختی به این پیمان تعلق نخواهد گرفت.

این قرارداد در ۳۴ ماده و در سه نسخه تهیه گردید و به امضای طرفین رسید که هرکدام حکم واحد را دارا می‌باشد.

مستاجر: شرکت ایده پردازان صنعت فولاد

ماجر :

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

علیرضا جانه

فرهاد خزائی

سمت : رئیس هیئت مدیره

سمت: مدیرعامل

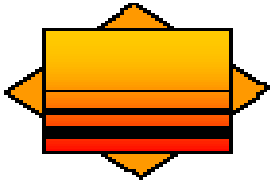
سمت :

امضاء و مهر

امضاء و مهر

امضاء و مهر

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	ماجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۱ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
--	---	---

پیوست شماره سه: مقررات HSE (آیین نامه های ایمنی عمومی و فنی، مقررات بهداشتی و زیست محیطی)

۱. موجر موظف است کلیه مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، مستاجری طرف قرارداد با شرکت مذکور و همچنین الزامات قانونی از جمله آیین نامه های مصوب وزارت بهداشت، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان ملی استاندارد و سایر مقررات ملی را رعایت و اجرا نماید. رفع نواقص مرتبط با اجرای این مقررات از الزامات قطعی موجر خواهد بود.

۲. برای هر قرارداد از یک نفر تا ۱۵۰ نفر مرتبط با یک قرارداد، باید حداقل یک بازرس HSE اختصاص داده شود. در شرایط خاص و با توجه به ماهیت و ریسک های یک فعالیت و پراکندگی محدوده فعالیت یک قرارداد، تعداد بازرسین HSE به تشخیص مستاجر تعیین می گردد.

۳. هزینه های پیاده سازی الزامات HSE بر اساس نوع فعالیت های تعیین شده در قرارداد باید به طور کامل از طرف موجر در نظر گرفته شود. هزینه های مرتبط با HSE می تواند شامل موارد ذیل باشد:

- ✓ تسهیلات بهداشتی و رفاهی
- ✓ حقوق و مزایای بازرس یا بازرسین HSE موجر
- ✓ تجهیزات ایمنی
- ✓ تجهیزات حفاظت فردی
- ✓ اخذ معاینه فنی و گواهی سلامت ماشین آلات
- ✓ پایش های HSE و اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار در صورت لزوم
- ✓ معاینات دوره ای کارکنان
- ✓ ممیزی های HSE
- ✓ جلسات مرتبط با HSE
- ✓ آموزشهای مرتبط با HSE
- ✓ برنامه های انگیزشی
- ✓ اخذ گواهی صلاحیت برای مشاغل ویژه
- ✓ وسایل اطفاء حریق

۴. موجر موظف است گواهی نامه تایید صلاحیت ایمنی موجران را از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت نموده و به مستاجر ارائه دهد. در صورت انقضای گواهی تایید صلاحیت ایمنی موجر و عدم تمدید آن در موعد مقرر، مستاجر مجاز است تا نسبت به اعمال جرایم ایمنی و یا فسخ قرارداد اقدام نماید.

۵. مدیریت ارشد موجر موظف است کلیه الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی را به طور کامل رعایت کرده و در صورت وقوع حادثه، شخصاً مسئول بوده و باید پاسخگوی کلیه دعاوی احتمالی از سوی آسیب دیدگان، وابستگان آنان و مراجع قانونی (از جمله نیروی انتظامی، دادگستری، سازمان تأمین اجتماعی و...) باشد. هزینه های ناشی از این دعاوی، از جمله دیه، جرائم و هزینه های کارشناسی، بر عهده موجر است. در صورتی که مستاجر به موجب حکم قضایی ملزم به پرداخت خسارت گردد، مبلغ پرداختی از محل وجه الضمان موجر کسر خواهد شد و موجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

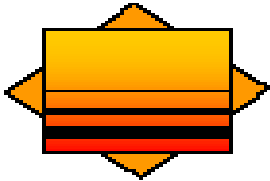
۶. اعمال نظارت مستقیم و موثر توسط مدیریت ارشد موجر و مسئولان آموزش دیده بر عملکرد کارکنان، به منظور جلوگیری از رفتارهای غیرایمن، شرایط خطرناک و وقوع حوادث فردی یا تجهیزاتی، از وظایف اصلی موجر است و نظارت مستاجر رافع تعهدات موجر نمی باشد.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
---	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۲ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص)	
	قرارداد خرید خدمات	

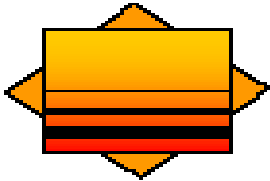
۷. موجرباید دستورالعمل هایی مکتوب برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه برای فعالیت های خود در قالب قرارداد منعقد داشته باشد و تمام امکانات، منابع و آموزشهای مرتبط را فراهم نماید.
۸. موجرباید در بدو استخدام و هنگام برنده شدن در مناقصات جدید، اطمینان حاصل نماید که تمامی کارکنان جذب شده بر اساس توانایی فردی (جسمی و روحی)، مهارت های تجربی و دانش انجام کار، واجد صلاحیت هستند.
۹. برای مشاغل ویژه که مطابق الزامات قانونی نیازمند گواهینامه مهارت و یا ویژه می باشند از قبیل راننده ، جوشکار ، ریگر و... موجر موظف است نسبت به اخذ گواهینامه برای پرسنل اقدام نماید. در صورت عدم اخذ گواهینامه ویژه برای پرسنل موجر ، مستاجر مجاز است نسبت به اخراج کارگران فاقد گواهینامه اقدام نماید.
۱۰. در صورتی که مستاجر با همکاری مراکز مجاز صدور گواهینامه مهارت ویا ویژه ، اقدام به برگزاری دوره تخصصی مشاغل ویژه نماید ، با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر از صورت وضعیت موجر کسر خواهد شد.
۱۱. موجرموظف است قبل از استخدام نیروهای جدید، با انجام معاینات و مصاحبه های اختصاصی از تناسب توانایی جسمی و روحی آنها با وظایف محوله، به منظور برآوردن الزامات HSE اطمینان حاصل نماید .
۱۲. موجران موظفند تمامی پرسنل تحت امر خود را در خصوص موضوعات HSE ، مقررات و دستورالعمل ها و وظایف شغلی مربوطه آموزش دهند و مدارک و مستندات الزم را ثبت و نگهداری نمایند . این مدارک بایستی شامل نام افراد آموزش دیده، عنوان دوره، سرفصل های دوره، زمان اجرای دوره و اسامی مدرسین باشد و توسط مستاجر صحت گذاری شده باشند .
۱۳. موجرموظف است محل اسکان پرسنل خود را مطابق با تمامی ضوابط و شرایط بهداشتی فراهم نماید وفضای مناسب مطابق با قرارداد و متناسب با تعداد پرسنل ایجاد کند. همچنین باید کمدهای شخصی برای تعویض لباس آنان در نظر گرفته شود .
۱۴. استقرار هر گونه کانتینر و یا تخصیص فضایی جهت کارگاه یا انبار موجر، منوط به اخذ مجوز از مستاجر میباشد.
۱۵. محل کار موجران باید تمیز و مرتب بوده و پاکیزه و منظم نگهداری شود. قانون ضبط و ربط در همه فرایندها، فعالیت ها و مشاغل باید رعایت شود. به عنوان بخشی از کار، مواد زاید و زباله ها بر اساس دستورالعمل پسماند باید از منطقه فعالیت، به صورت مرتب و مستمر جمع آوری شوند .
۱۶. موجر موظف است نسبت به نصب علائم ایمنی و تابلوهای هشدار دهنده در سطح کارگاه و محیط کار اقدام نماید.
۱۷. موجرموظف است قبل از استفاده، به نحو مناسبی، نسبت به تعمیر و نگهداری تجهیزات خود اقدام نموده آزمایشات لازم و بازرسی فنی از تجهیزات و ابزار کار خود را بعمل آورده و از سلامت، استاندارد و ایمن بودن تمامی تجهیزات و ابزار کار اطمینان حاصل نماید به طوری که هیچگونه خطری افراد، اموال و محیط زیست را تهدید ننماید.
۱۸. اخذ گواهینامه تست هیدرواستاتیک کپسولهای تحت فشار (کمپرسور ، کپسول گاز ، کپسول اکسیژن ، کپسول اطفاء حرق و ...) از مراکز مجاز و ارائه به مستاجر الزامیست.
۱۹. در صورت کار در جاده ، تهیه جلیقه شب نما ، علائم ترافیکی ، نیوجرسی ، چراغ چشمک زن و... به منظور پیشگیری از برخورد خودروهای عبوری الزامیست.
۲۰. در صورت عدم تامین ابزارآلات ، تجهیزات ، وسایل رفاهی و هرگونه الزاماتی که طبق قرارداد برعهده موجر است ، کار فرما مجاز است به منظور پیشگیری از بروز اخلاص در کار نسبت به تهیه این وسایل اقدام نماید و با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر را از صورت وضعیت موجر کسر نماید.
۲۱. تمامی تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده موجران باید مطابق استاندارد، سالم و بدون عیب باشند.
۲۲. تمامی ماشین آلات سنگین موجرشامل کامیون، جرثقیل، پالفرینگر، لیفتراک، لودر، گریدر، تراکتور و .. باید مجوز تردد و معاینه فنی خود را مراکز قانونی مجاز اخذ نمایند.
۲۳. ماشین آلات بالابری (جرثقیل، پالفرینگر، لیفتراک و ...) باید دارای گواهینامه سلامت از مراجع قانونی مربوطه باشند.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی :	موجر : امضاء و مهر :
امضاء :	

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۳ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
--	--	---

۲۴. تمامی عملیات سیم بکسل اندازی، بستن ایمن بار و کار با جرثقیل باید در حضور و تحت نظارت ریگر مجرب مورد تایید مستاجر و آموزش دیده از طرف موجرانجام گیرد .
۲۵. اخذ گواهینامه ریگری از مراکز مجاز برای هرگونه کار با جرثقیل الزامیست.
۲۶. به منظور حصول اطمینان از عملکرد مناسب و ایمن تجهیزات و ماشین آلات، موجرموظف است یک برنامه مدون برای تعمیر و نگهداری تجهیزات و ماشین آلات ، تدوین و اجرا نماید .
۲۷. موجرباید به صورت دوره ای تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده خود را مورد بازرسی قرار داده و درصورت مشاهده هر گونه وضعیت مغایر با الزامات HSE ، نسبت به بر طرف کردن و اصلاح مورد اقدام نماید.
۲۸. استفاده از قطعات معیوب در تعمیر تجهیزات و ماشین آلات اکیدا" ممنوع می باشد.
۲۹. تمامی وسایل برقی بایستی سالم، استاندارد و دارای سیم اتصال زمین باشند و سیستم بازرسی دوره ای برای آنها برگزارشده و مستندات مربوطه مدون شود . استفاده از هرگونه کابل، اتصالات و تجهیزات برقی معیوب اکیدا" ممنوع می باشد.
۳۰. موجرباید دفاتر غیرقابل مخدوش شدن برای ثبت گزارش خرابی تجهیزات و قطعات معیوب را اختصاص دهد و کارکنان مربوطه را موظف نماید که تمام گزارشات خرابی تجهیزات و قطعات معیوب را با ذکر تاریخ، نام قطعه و ... ثبت نمایند و بر اساس گزارشات خرابی تجهیزات و قطعات معیوب نسبت به تامین قطعات سالم واستاندارد به فوریت اقدام نماید.
۳۱. موجرموظف است برای تمام مواد شیمیایی مورد استفاده در فرایندهای کاری خود برگه های اطلاعات ایمنی مواد (MSDS) را تهیه نماید و در تمامی مراحل حمل و نقل، نگهداری، جابجایی، استفاده و امحاء، الزامات ایمنی کار با مواد شیمیایی را مطابق با MSDS رعایت نماید.
۳۲. موجر باید تجهیزات حفاظت فردی و وسایل ایمنی مناسب، استاندارد، با کیفیت و متناسب با نیاز افراد را مطابق با قوانین و نوع فعالیتهای صورت گرفته و با هزینه خود فراهم نماید.
۳۳. تامین تجهیزات حفاظت فردی برای تمامی نفرات بر حسب نوع فعالیت و الزام قانونی الزامی است. حداقل این لوازم شامل پوتین ایمنی، لباس کار، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، گوشی، ماسک، دستکش مناسب، برای فعالیت های خاص فیلتر ضد گاز، ماسک جوشکاری، تجهیزات ایمنی کار در ارتفاع و ... می باشد.
۳۴. موجرموظف است قبل از شروع کار نسبت به تهیه وسایل حفاظت فردی مناسب برای پرسنل خوداقدام نماید.
۳۵. تمامی وسایل حفاظت فردی باید استاندارد و از جنس مرغوب و مقاوم تهیه شده و مورد تایید مستاجر باشند.
۳۶. موجرباید آموزشهای لازم را به منظور آگاهی پرسنل از نحوه استفاده تجهیزات حفاظت فردی فراهم نماید.
۳۷. موجرمی بایست بر استفاده پرسنل زیرمجموعه خود از لوازم حفاظت فردی مورد نیاز، کنترل و نظارت کافی را بعمل آورد .
۳۸. موجران تحت هیچ شرایط مجازنمی باشند تجهیزات ایمنی و لوازم حفاظت فردی فرسوده در اختیار پرسنل مربوطه قرار دهند .
۳۹. موجر موظف است حداقل هر شش ماه یک دست لباس کار و یک جفت پوتین ایمنی در اختیار پرسنل مربوطه قرار دهد . بازه زمانی سایر اقلام ایمنی و تعداد آن توسط مستاجر مشخص خواهد شد.
۴۰. موجر موظف است درصورت بروز اشکال ، فرسودگی و خرابی زودتر از موعد لوازم حفاظت فردی پرسنل ، بصورت خارج از نوبت نسبت به تهیه لوازم اقدام نماید و درصورت مشاهده هرگونه استفاده از لوازم حفاظت فردی معیوب ، جریمه ایمنی برای موجر لحاظ خواهد شد.
۴۱. لباس کار کارکنان موجر باید با هماهنگی مستاجر تهیه شود و نام شرکت موجر در قسمت پشت لباس و جیب چپ درج شود.
۴۲. درصورت عدم تامین لوازم حفاظت فردی مناسب توسط موجر ، مستاجر اقدام به تامین و توزیع لوازم حفاظت فردی خواهد کرد و با احتساب ۳۰ درصد هزینه بالاسری ، مبلغ مورد نظر را از صورت وضعیت موجر کسر خواهد نمود.

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
--	-------------------------

شماره قرارداد: ۱۴۰۵-۵۵-۸۶۵ تاریخ عقد قرارداد : پیوست : دارد صفحه : ۱۴ از ۱۴	بسمه تعالی شرکت ایده پردازان صنعت فولاد (سهامی خاص) قرارداد خرید خدمات	 S.I.I.C
--	---	---

۴۳. مشخصات فردی پرسنل موجر از قبیل نام و نام خانوادگی فرد ، کد کلی و نام شرکت موجر باید بوسیله پرچسب روی کلاه ایمنی نصب شود.

۴۴. تمامی شرکت های موجر بدون توجه به تعداد نفرات هر قرارداد، می بایست طبق مقررات آخرین ویرایش دستورالعمل نحوه احراز صلاحیت و به کارگیری بازرسین HSE موجران به شماره ۹۰۰۴۰۵۳ ، برای به کارگیری بازرس یا بازرسین HSE مورد نیاز اقدام نمایند. (موجر موظف است با مراجعه به واحد HSE ضمن دریافت این دستورالعمل ، نسبت به اجرای آن اقدام نماید)

۴۵. در صورت مشاهده شرایط غیرایمن یا رفتارهای فردی نایمن از سوی موجر، مستاجر مجاز به توقف کار خواهد بود.

۴۶. در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست یا عدم رفع نواقص توسط موجر، مستاجر موظف به اعمال جریمه و کسر آن از مطالبات موجر خواهد بود.

۴۷. میزان جریمه عدم رعایت مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست حداکثر تا پنج درصد صورت وضعیت ماهانه موجر خواهد بود. در صورت اعمال جریمه از سوی مستاجری طرف قرارداد شرکت ایده پردازان صنعت فولاد، به دلیل تخلف موجر ، جریمه از صورت وضعیت یا مطالبات موجر کسر میگردد. در صورت بی توجهی به هشدارها، مستاجر مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد بوده و موجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴۸. موجر موظف است قبل از صدور دستورکار به پرسنل خود از تمامی ابزار کار، محیط کار، گروه های کاری فعال در اطراف یا پایین و بالای محل کار و نظایر آنها، تجهیزات، ماشین آلات، وسایل حفاظت عمومی (نرده ها، نوارکشی ها، حصارها، پوشش دهانه ها و پرتگاه ها، یراق ایمنی، قرقره ایمنی و نظایر آنها)، وسایل حفاظت فردی (کفش، کلاه ایمنی، عینک، دستکش، لباس کار و نظایر آنها) بازدید به عمل آورده و پس از اطمینان از رفع نقایص آنها، مبادرت به ارجاع کار به پرسنل خود نماید.

۴۹. موجر موظف است قبل از ارجاع کار به کارکنان، از آمادگی و توانایی جسمی و روحی افراد و نیز برخورداری از آموزشهای ایمنی و اجرایی و دارا بودن تجربه کاری لازم، اطمینان حاصل نماید و تمامی افراد می بایست صلاحیت انجام کار محوله را داشته باشند.

۵۰. تمامی کارکنان جدیدالاستخدام که دوره های بهداشت، ایمنی و محیط زیست را طی نکرده اند باید قبل از ورود به سایت صنعتی دوره های آموزشی HSE ، آتش نشانی و امداد و کمک های اولیه را طی نمایند و نتایج در سیستم آموزش ثبت و جهت صدور کارت تردد در اختیار امور موجران قرار گیرد.

۵۱. تمامی نفرات موجر موظفند الزامات HSE شرکت ایده پردازان صنعت فولاد و مستاجری اصلی را رعایت نمایند. در صورت مشاهده هر گونه تخلف، از طرف واحد HSE برخوردهای انضباطی متناسب با نوع تخلف، نسبت به فرد خاطی و شرکت موجر اعمال می شود. بدیهی است واحد بازرسی و نظارت ، با اعلام واحد HSE ، از ورود فرد خاطی به داخل محوطه یا محل عملیات شرکت جلوگیری خواهد نمود.

نام شرکت موجر : شرکت

نماینده شرکت :

* : جدول تعهدات موجر و مستاجر در خصوص تامین ملزومات کار (پیوست اسناد مناقصه)

پیوست ۱ : شرح کار (پیوست اسناد مناقصه)

پیوست ۲ : جدول مقادیر (پیوست اسناد مناقصه)

درخواست کننده : مدیریت واحد نام و نام خانوادگی : امضاء :	موجر : امضاء و مهر :
---	-------------------------